行政院新聞局出版事業登記局版台報字第〇三一號
中華郵政台字第四一一九號登記執照第二類新聞紙
今天出版三大張　每份零售二元五角　每月七十五元
民生報
MIN SHENG PAO
發行人　王必成
第六十四號
地址：台北市忠孝東路四段五五五號
承印者：聯合報印刷廠
電話：總機：7618141　訂報：7663159　廣告：7662176　編輯部：7682161
郵政劃撥2161號台北市79-43號

北市國宅配售且待秋涼後

興建計劃不能配合市民實際需要
預計十年後仍將有七萬家居無屋

【本報訊】台北市國民住宅處長袁和濱表示，依照目前北市國宅工程施工進度，最快要到今年九月以後，才能將部份國宅推出，配售給一般低收入的市民。

自從民國六十四年三月，國宅處第一次公開標售國宅配售以後，三年多以來一直沒有再辦理過國宅配售，這是因為國宅處每年所興建的國宅，全數都配售給違建戶與因拓寬馬路而拆遷的合法房屋主，而國宅處每年新建的國宅戶數又極有限的緣故。

國宅處第一次公開標售國宅配售時，總有一千一百六十五戶，但申購市民則多達二萬九千八百四十四戶，供與求的差距竟達百分之九十六，可以表明[illegible]市民需要住宅的迫切。

根據國宅處調查台北市，因人口增加、房屋老舊、災害損毀、拓寬馬路拆遷等因素，大約每年需要新增住宅二萬五千戶，但是經常[illegible]的統計資料指出，政府與民間所興建的住宅，每年約二萬四千戶左右，因此本市住宅的供需不平衡。

由以上的統計數字推算，本市今後十年間，政府與民間每年須新建住宅三萬一千餘戶，才能解決本市市民的居住問題，並[illegible]新建住宅可達二萬四千戶，且在今後十年的每一年，都維持這一平均數，台北市每年不足的住宅仍高達七千戶，十年共為七萬戶。

若依中央核定的北市國宅六年興建計劃，今後六年建國宅三萬戶，兩者相差四萬戶，如提在民國七十一年至七十四年的四年內補足此一差額，估算每年須補一萬戶國宅，才能使供需平衡。

依截至目前為止，已興建完工的國宅，僅有六百四十三戶，還在施工興建的，有四千六百十一戶，可是台北市現有拆遷的違建戶有四千六十七戶，而因拓寬馬路[illegible]北路的合法房屋則有一千一百十二戶，都在等待國宅處的優先配售。

因此，依國宅處現有工程進度估計，等違建戶與拆遷戶全部配住到國宅之後，屆時已到今年九月底，一般低收入的市民，最快也得在九月之後，才能有公開抽籤配售國宅的機會。

建屋工程採取統包方式
預鑄施工省時省錢

台北市國宅新建工程之所以與需求量有如此巨大的差距，主要是因為建地難求，[illegible]省工期與造價，已決定在從今年一月起，國宅處將採取統包工程方式，全工程的建築、水、電、[illegible]工程的設計、施工、保固，一次發包，由得標廠商全權負責，國宅處只加以監督。

而在施工方面，採用預鑄施工法，將國宅各部份建材及尺寸，在工廠中[illegible]

[illegible]預鑄施工在工廠中，規格化的大量生產，然後將此等產品，搬運至第二現場的施工場地，予以組立，構成工地的整體，也可避免工地鄰居住戶遭受噪音與煙塵之害。

國宅處採取以上兩種建宅與施工方法，約可以節省三分之一的工期及十分之一的造價，特別是在建用土地，國宅向高空發展之時，是最有價值的作業方式。

國防部協助解決建地
利用眷村土地
大量興建國宅

在四百個眷村之中，國宅處經八年的不斷努力，終於贏得國防部的協助，答應與國宅處合力改建眷村，並已有四四等處眷村，已經動工[illegible]

台北市區內所有的眷村，共有一百六十五處，土地一百六十九公頃，面積不但寬廣且地形多屬方正，是理想的國宅基地，現在國宅處正協調國防部，以由中央統[illegible]

但是建地的需求，卻使國宅處汽般的自信無用武之地，雖然國宅條例第五條明訂，公地以公告現值，優先撥供興建國宅，但台北市轄區內的公地，大部分屬軍方、省方所有，市有土地僅數有限，而大部份公地管理機關，因地價問題，多不願依條例規定撥供。

定於新建國宅配售給市民居住時，其所有權的歸屬問題，只要一經定案，即可利用眷村土地，大量興建國宅，對改善軍眷居住環境與市容觀瞻，都具有積極性的[illegible]

而山坡地與高層建築的[illegible]，市府也已著手[illegible]作業規定[illegible]

台北市國宅新建工程，[illegible]今後國宅的興建，似應注意下列觀點：

新建國宅的規劃，要注意遷住人的社會與經濟背景，在比例上的調和，切忌把低收入的家庭集中一地，使得社區內的經濟活動，立刻因購買力、消費力的偏低，無法維持繁榮，結果造成一個新的貧民區。

北市鐵路決採原地高架
交通部聘三日本專家協助規劃

【本報訊】交通部長林金生昨天表示，台北市區主要路段鐵路已奉指示，就原地高架方式方案研究規劃，以早日改善市區交通，交通部決定聘請三位日本工程專家前往顧問，於近期內來華協助規劃鐵路高架的工程技術問題。

他並指示鐵路運輸計劃委員會進一步研究，[illegible]台北市區鐵路[illegible]可行性。

[illegible]林部長在昨天[illegible]工程顧問的公文。

根據鐵路運輸計劃委員會的規劃，台北市區鐵路高架方案，可分離地段七公尺，或十五公尺兩種高架，但七公尺高架鐵路，[illegible]路與路口交叉道路工程，而十五公尺高架鐵路[illegible]，因此，林部長指示進一步研究採取原地高架[illegible]高架鐵路的可行性。

文法商科畢業人材過剩
今年開始減少招生
基層勞力需要殷切，形成供不應求
女工身懷一技，收入不遜大專學生

【本報訊】行政院經濟建設委員會表示，為了平衡人力就業情形，在民國七十年以前，專科學校將儘量不再增設有關文、法、商科，並於今年開始，減少其招生名額。但大學人文、法律、社會及商、工學系，將在七十年以前，有求過供情形，因此今年將增加工科招生名額。

據經建會表示，以目前就業市場的勞力供給，與教育程度需求比較，發現國民教育勞動人力市場，基層勞力需求孔殷，有供不應求現象，[illegible]就是供應淡季，許多工廠找不到女工，而女工薪金並不低，平均在三千至四千之間。

據說工廠為了能找到女工，如有人介紹，只要女工肯工作三個月以上，工廠就會付給介紹費八百至一千元，可見勞力市場需求之殷切。

而高中畢業生，則是供過於求，因為高中程度人力，缺乏一技之長，以致就業市場對高中程度之需求較少，所以經建會表示，將解決高中程度者之就業問題，今後將有賴職業訓練予以調節。

以今年為例，高中畢業生供應就業市場，約二萬三千餘人，而就業市場只需要二萬人，剩餘三千多人。

高職教育程度之畢業生，據經建會預測統計，仍是供過於求現象，因此，高職教育今後不宜再擴充，且應將重點放於科別調整，[illegible]提高教學素質及加強畢業生之就業輔導，使所學以致用。

今年高職教育，供應就業市場人數大約八萬零八百人，而市場只需要六萬三千九百人，剩餘一萬六千九百人。

目前許多製造、商業，所招用女性服務員，很多都是專科學校畢業，因此，可見專科教育方面，也是供過於求。

經建會指出，並非所有專科科系均供過於求，除文、法、商等科有供過於求情形，以及農業及醫藥在六七年以後供給過剩外，工科方面人才不足。

今年專科教育人才就業市場，將供應二萬五千餘人，而需要二萬一千多人，剩餘四千多人。

大學以上教育之就業市場，據經建會表示，一般而言，其供需大致可以平衡，就科別言，大學工科之需求增加較快，自六七年起，需求人力超過了畢業人數，因此，未來大學教育之擴增，應以工科為主，人文、法律、社會、商學科系，由於女性所佔比例較高，可由提高女性參與就業市場之比率，即可解決[illegible]問題。

經建會預測，以人文科系來言，今年供應市場人數一共是四千餘人，而需要[illegible]千餘人，法律社會，則供應二千多人，需要三千多人，而工科供應五千人，需要六千人，與不足一千人，商科則不足三千人。

據經建會指出，今年勞動力將[illegible]

【本報訊】台北國民就業輔導處，代徵赴沙烏地阿拉伯[illegible]普通工若干名，凡年齡在廿五——四十歲，役畢之男性，登記時須持身分證、退伍證明[illegible]者，可於廿八、廿九兩日，到該處登記，五月二日舉行口試。

台北市國民就業輔導處表示，該項應徵人員，須國小畢業，[illegible]就業輔導處表示，該項工作待遇月薪三百五十七元美金，供膳宿，有保險。

胃病
徐中醫師診所
台北市和平東路三段308號
本醫師專治胃[illegible]
徐中醫師謹啓

歡迎光臨
建國大飯店
觀光設備、普通收費
彩色電視、服務親切

別人2小時

National VHS

我們 小時

PV-1000NT
(可接任何廠牌電視機使用)

一卷錄影帶可抵二卷用，最經濟！最方便！

突破傳統的2小時錄放影界限，國際牌VHS錄放影機首創4小時連續錄放影，60分鐘錄影帶可做2小時用，120分鐘可做4小時用，節省您錄影帶費用，最經濟！4小時長時間錄放影，再長的片子也可一氣呵成，中間免換帶，最方便！

五大特點：
1 獨一無二的4小時連續錄放影裝置
2 石英振盪直接驅動(DD)的錄影頭圓柱
3 不損傷錄影帶的M型卷帶(M-LOADING)裝置
4 精密鑄造一體成型的鋁合金基座
5 三個直流馬達，45W的低消耗電力

其他特點：●電子數字定時鐘●潮濕檢示燈●暫停裝置●遙控暫停器●自行配音裝置●記憶裝置

VHS錄影帶最具互換性：
世界一流家電廠商都採用VHS型式，如：National、RCA、Victor、Sharp、GE、Hitachi、Mitsubishi、Sylvania、Magnavox、Akai、C. Mathes、JVC、Panasonic、Quasar等……。
因此，國際牌VHS錄放影機，錄影帶流通最廣，廠牌互換性最高。

國際牌VHS彩色錄放影機
國際電化 關係企業：國際電化商品股份有限公司　總代理

VHS錄影帶，從運動、娛樂……到各種影片，應有盡有，歡迎洽詢華國視聽公司
服務專線：314-5024　服務項目：●節目帶供應●代製節目●拷貝服務

每台附有本公司服務保證書，可享受完善的售後服務——

國際牌VHS特約經銷商：
[illegible]