

# 經濟日報

中華民國113年6月28日 星期五 農曆甲辰年5月23日 第20803號 經濟日報網 money.udn.com

焦點 | A4

### 匯價效應 壽險業獲利衰退

新台幣升值、避險成本走高拖累，5月稅前盈餘大減56%至208億元，法人看好三利多，本月可期

國際 | A7

### 拜登vs.川普 美股多空洗牌

首場總統大選辯論登場，彭博解析：拜登勝選，有利電動車、太陽能；川普出線，晶片業有壓

## 行政院拍板防弊措施 嚴打投資客

# 新青安貸款 限貸一次

記者余弦妙、林勁傑 / 台北報導

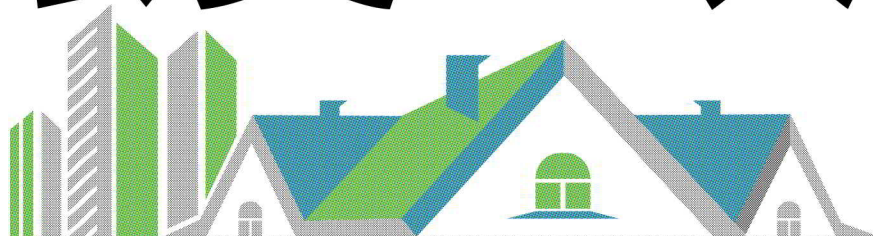
去年8月上路的「新青安心成家購屋優惠貸款」掀起買房熱潮，卻衍生轉租、人頭戶等問題，行政院會昨(27)日拍板新青安防弊措施，除落實貸前審查與貸後管理，再新增「限貸一次」的精進措施，一生只能適用一次，避免投資客用新青安炒房。

新青安貸款實施以來，屢遭外界質疑助漲房價，成為高房價下的眾矢之的。行政院長卓榮泰昨日在行政院會聽取財政部報告，拍板「新青安貸款優化措施」，他表示，政府絕不坐視破壞房市交易秩序的亂象，後續將徹查利用新青安貸款誇大不實推銷或是揪團團購等情況。卓榮泰要求財政部嚴加督導，徹底落實銀行公會防範

投資客炒房及人頭戶申貸的規範，務必強化貸前徵信、審核及貸後管理；此外也將請內政部針對炒作房價等各種手法徹底清查。卓榮泰指出，即日起要求新貸戶簽署自住切結書，並增訂新青安貸款專案優惠每人限貸一次的規定；另請財政部偕同內政部，透過資料勾稽、比對，強化稽查，杜絕不符住用用途情況。

財政部政次阮清華強調，新青安多數案件合規，對於少數濫用案件，「絕對零容忍徹查到底」，「沒有任何漏網之魚，希望投機取巧的不要以身試法」。此次祭出限貸一次，希望遏止有心人士利用新青安貸款，享有利息優惠卻頻繁買賣，只要是去年8月1日新青安上路後申請案件都適用此規定。至於人頭戶稽查，阮清華表示，已請公股行庫針對15種申貸案件疑似人頭戶的可疑態樣進行稽查，落實貸後管理，近期就會展開稽查，若屬實就會從違規事實發生時點起追繳利息。舉例來說，將查核有無第

三人以同一帳戶轉入多戶房貸扣繳帳戶繳納本息、貸後回查實價登錄資料是否有與成交價不符、檢視建物謄本是否有所有權不得移轉的預告登記等，並與稅收、租金補貼資料勾稽。若有違規情況，舊案會審酌個案情形處理，簽了切結書的新貸戶則將終止利息補貼，且要追回違規期間的補貼金額。現階段新青安共補貼2碼(0.5%)，其中政府補貼1.5碼由住宅基金資應，迄今補貼總金額為17.79億元，行庫補貼部分一年約4.42億元。阮清華表示，即使日後補貼總額超出預算也不會提前結束。相關新聞見A2



### 新青安貸款查核管控及優化措施

落實貸前審核	貸前嚴實查核，審視是否屬投資客（如短期內有連續買進賣出、人頭戶）可能態樣 落實銀行公會「防範投資客炒房及人頭戶申貸機制」規定
強化貸後管理及稽查	建物謄本查核：檢視是否有所有權不得移轉之預告登記、設定次順位抵押權予第三人等 不動產購價回查，及貸後繳款查證機制
新貸戶徵提自住切結書	若違反規定：新戶：終止利息補貼，返還自違規事實發生日已發補之補貼利息，並重新核定貸款條件 舊戶：貸後管理依個案情形，依規情處理
限貸一次	修正青安貸款原則：2023年8月1日以後經銀行核資本優惠貸款者，自2024年6月27日起，不得再次申貸本優惠貸款

資料來源：財政部

# 外資連五賣 台股弱中透強

累計賣超926億元 尾盤台積出現大單 推升股價平盤作收 大盤跌幅收斂

【記者王奕敏、陳美君 / 台北報導】台股昨(27)日因外資賣超161.3億元，已連五賣，累計賣超926.4億元，使得大盤一度重挫221點，但投信、公股行庫、壽險公司三大內資進場承接，終場收斂跌幅，下跌80點，收在22,905點，弱中透強。台股今天收周、月、季線，周線恐止步於連三紅，但月線將連五紅、季線連三紅。投顧法人指出，只要周線不要連三黑，問題不大，今日即便下跌，不要收最低就好。

新台幣匯率貶值，盤中最低貶至32.61元，最多貶值5.6分；眼見新台幣匯率貶破32.6字頭價位，等候多時的出口商一湧而上，新台幣匯率終場小升2.4分，收在32.53元，終止連四貶，總成交量為18.41億美元。台股昨天開低，台積電股價最低下跌11元至949元後震盪，盤面由能源、生技、軍工等政策概念股逆勢走揚。不過，台積電最後一盤出現5,005張大單，將股價一舉推上平盤960元作收，帶動台股尾盤一口氣拉抬48點、爆出生383.7億元成交量，收斂跌幅，終場跌80點收22,905點，

台股觀盤重點	
盤面重點	27日早盤大跌221點，終場收斂至下跌80點，收在22,905點，成交量4,503億元，跌破10日線 各大類股中僅陶陶、紡織收紅，千金股跌多漲少，健策大漲8.4%最亮眼 三大法人賣超169.8億元，外資賣超161.3億元，投信買超28.9億元，自營商賣超37.4億元。八大公股行庫買超68.3億元，五大壽險金控買超23.8億元
後市展望	明顯有低接買盤，指數弱中透強，將震盪整理，個股表現為主 留意美股走勢、外資期貨買，以及美國PCE、PMI等經濟數據
成交量	4,503億元。籌碼面來看，三大法人賣超169.8億元，其中外資現貨賣超161.3億元，已連五賣，
期貨	期貨淨空單減少1,250口至24,402口，期現貨並未同偏空操作。投信買超28.9億元
外資	外資賣超161.3億元，不過，期貨淨空單減少1,250口至24,402口，期現貨並未同偏空操作。投信買超28.9億元

資料來源：CMoney、採訪整理 王奕敏 / 製表

連四買；自營商買轉賣、賣超37.4億元。八大公股行庫買超68.3億元，連五買，累計買超339.5億元，與投信聯手對抗外資賣壓。五大壽險金控也買超23.8億元。綜合兆豐投顧董事長李秀利、台新投顧副總經理黃文清看法，台股昨天弱中透強，而且資金在權值股、中小型股之間或是傳產、電子股之間健康輪動。今天將收周線，因本周以來已跌347點，周線翻紅有難度，不過，月線連五紅、季線連三紅，幾已成定局。李秀利說，只要周線不要連三周收黑，都不是大問題。

## 創新論壇7/17登場

### 和碩董座強調衝刺人工智慧領域，穩定永續電力供應將是關鍵

# 童子賢：AI引動科技創新

【記者吳凱中 / 台北報導】和碩董事長童子賢呼籲台灣產業界衝刺AI領域，他表示，AI的「大航海時代」來臨，AI才正要開始，相關基礎建設將愈來愈成熟，可以帶給消費者更方便的體驗、更有效率的生產力。經濟日報將於7月17日在台大醫院國際會議中心舉辦2024創新論壇，以「智慧驅動 點亮永續之島」為主題，邀請專家探討透過快速發展的AI等新科技，賦能永續，各行各業發揮核心技術優勢，以各種智慧創新解決方案，擷節能源，減少碳排，維

護生物多樣性。本論壇由經濟日報、遠傳電信主辦，協辦單位為中保科技集團、元大投信、長榮集團。童子賢當天將以「AI新時代 引動科技創新」為題，發表專題演講。童子賢早在2018年就提出「得AI者得天下」，近年也持續倡導發展AI產業的重要性，呼籲台灣企業界重視相關商機。有別於多數企業家主要專注AI需求，童子賢也認為，若要發展AI技術及產業，穩定且永續的電力供應將是其關鍵。



和碩董事長童子賢

童子賢認為，AI運算能力會影響每一個層面，包含商業、軍事、經濟、工業、教育，會影響每一個層面的基本國力，「所以我們說算力

即國力，但相對的運算就需要耗費相當的電力」。童子賢表示，發展電動車、AI、晶片製造都需要大量電力供應，這樣的發展趨勢，因此可以說「電力即國力」。童子賢指出，孫子兵法裡有寫到，多算勝，少算不勝，而況於無算乎。放到現在來看，AI運算能力強的企業或國家，在未來二、三十年將具有經濟及軍事上的明顯優勢。此外，和碩集團近年也加速往AI領域邁進，鎖定目前產業需求最大的AI伺服器商機，並於今年台北國際電腦

展(COMPUTEX)釋出新一波AI伺服器產品。童子賢認為，加入AI領域永遠不嫌晚，「AI會重新定義所有的產品與服務狀態，就像早上八、九點的太陽開始發光發熱。」他說，「市場之大非一家所能獨享，若被一家獨享，保證市場做不久、做不大。」目前光客戶提出解決方案的太多了，不用擔心沒有客戶。童子賢也提到，AI的「大航海時代」來臨，機會在彼岸，要越過汪洋大海掌握機會，小心別翻船，「結盟比單打獨鬥好」。

**今日熱點**

夏普翻新局 劉揚偉當會長 A3

**2024創新論壇**

### 智慧驅動 點亮永續之島

時間 2024年7月17日(三) 9:00-16:00  
地點 台大醫院國際會議中心201廳 (台北市中正區徐州路2號)

時間	議程
09:00-09:30	報到
09:30-09:50	開幕致詞 劉永平 / 經濟日報社長 徐旭東 / 遠東集團暨遠傳電信董事長
09:50-10:10	貴賓致詞 蕭美琴 / 中華民國副總統 高仙桂 / 國家發展委員會副主任委員
10:10-10:50	專題講座一 遠傳大人物的ESG趨勢洞察 主講人 井琪 / 遠傳電信總經理
10:50-11:30	專題講座二 AI新時代 引動科技創新 主講人 童子賢 / 和碩聯合科技董事長
11:30-12:10	專題講座三 能源驅動，AI與永續共進的未來 主講人 邱森彬 / 光寶科技總經理
12:10-13:30	中午休息
13:30-14:10	專題講座四 AI升級 推動智慧城市 主講人 林建瀾 / 中保科技董事長
14:10-14:50	專題講座五 科技軟實力賦能永續 主講人 周志宏 / 台達電子永續長
14:50-16:00	高峰對話 創新創意 淨零永續 主持人 黃正忠 / KPMG安侯永續發展顧問董事總經理 與談人 黃建智 / 中鋼執行副總經理 伊永馨 / NextDrive聯齊科技營運行銷長 張文津 / 遠傳電信資訊暨數位轉型科技群、智慧城市解決方案部協理

※本論壇免費參加，採線上預約報名制，恕不接受電話預約。  
※主辦單位優先邀請相關產業與會，並於7月16日(二)中午12:00前寄送入場憑證至個人電子信箱，再請留意收件。  
※主辦單位保留活動與動之權利。

主辦 經濟日報 遠傳 FET  
協辦 中保科技 元大投信  
立即報名