

經濟日報

中華民國113年6月26日 星期三 農曆甲辰年5月21日 第20801號 經濟日報網 money.udn.com

國際 | A6

Fed打通膨策略 又爆異見

美前財長桑默斯示警市場對下滑路徑過度樂觀，也有聯準會官員不排除支持再度升息

公開租/售

彰濱工業區 高規格廠房

工業西路與鹿工南三路交叉路口 臨近台17及台61線



配套完善，用途多元，立即進駐

座落位置

彰化縣鹿港鎮鹿工南三路
臨路：工業路25M
工業西路35M
鹿工南三路25M

物業概要

土地類別：丁種建築用地
土地面積：30,969.76平方公尺 (約9,368.35坪)
建物面積：23,940.10平方公尺 (約7,241.88坪)
主要建材：鋼筋混凝土RC 鋼骨造SC

歡迎洽詢

鍾小姐
0937-285651

供應鏈爆料

先進封裝產能供不應求，晶圓一哥積極擴產...

台積電東蓋CoWoS廠

記者吳秉鏘、鍾惠玲、江睿智/高雄、台北報導
台積電CoWoS先進封裝產能嚴重供不應求，南科嘉義園區新廠甫動工擴產之際，下游供應鏈爆料，台積有意前往屏東再蓋先進封裝廠，現已邁入找地階段。

對於相關傳聞，至昨(25)日截稿前，台積電沒有回應。相關主管機關國科會則表示：「目前沒聽說」，強調廠商設廠訊息應由廠商對外發布。
台積電目前自有封測產能位於龍潭、竹科、竹南、中、南科等地，南科嘉義園區新廠正興建中，惟日前南科嘉義園區一廠工程疑似挖到遺址而暫停施工，傳台積電啟動當地二廠建置因應。

若啟動屏東先進封裝廠建置，台積電在臺灣先進封測據點將增至七個，橫跨桃園、新竹、苗栗、台中、嘉義、台南、屏東等七縣市。
台積電董事長魏哲家先前提到，CoWoS產能供不應求，台積電雖持續擴產，仍無法滿足所有客戶需要，為此區新廠正興建中，惟日前南科嘉義園區一廠工程疑似挖到遺址而暫停施工，傳台積電啟動當地二廠建置因應。

上成長，明年也會持續努力，收斂供需之間的差距。

據了解，屏東園區規劃引進智慧農醫、綠色材料、太空科技及其他新興科技等四大產業，CoWoS先進封裝列在「新興科技」項目。換言之，若台積電有意願，符合申請落腳屏科資格，不會違反進駐產業規定。

屏東縣長周春米先前曾說，縣府已整理相關潛力地點，透過行政院相關部會幫屏東爭取，「屏東準備好了，我和縣府團隊會爭取台積電到屏東。」

屏東縣府城鄉發展處指出，近年由於中央政府在台南

台積電CoWoS先進封裝業務概況

主要客戶	輝達、超微等AI晶片大廠
在台據點	•龍潭、竹科、竹南、中、南科與南科工廠已運作 •南科嘉義園區新廠甫動工
接單狀況	目前產能全滿，嚴重供不應求，正啟動擴產計畫，同時擴大委外釋單給日月光投控等專業封測廠
最新傳聞	傳出台積電有意前往屏東蓋先進封裝廠，現已邁入找地階段，惟至昨日截稿前，台積電沒有回應
資料來源	採訪整理 科技組/製表

灣科技產業的投入，形成南與南科嘉義園區同步開發，台灣科技產業S廊帶，2023年屏科總面積74公頃，南側緊鄰台1線串接高雄市及屏東市為S廊帶的一環，台南、高雄、屏東高科技產業一小時生活圈成形，成為屏東產業升級機會。南科屏東園區幾乎與南科嘉義園區同步開發，屏科總面積74公頃，南側緊鄰台1線串接高雄市及屏東市為S廊帶的一環，台南、高雄、屏東高科技產業一小時生活圈成形，成為屏東產業升級機會。南科屏東園區幾乎

今日 淨零減碳 亞馬遜攻聊天機器人 房市熱 台達電市值
 熱點 看見一小步進展 A2 台鏈補 A3 房貸餘額走高 A4 衝破兆元大關 A5

6月25日股匯 上市：22875.97 +62.27 上櫃：268.29 +0.73 美股早盤：39278.23 -132.98 台幣/美元：32.443 -0.048 台幣/人民幣：4.478 -0.010

公開標售 投資高雄、璀璨未來 鑽石級土地最後絕版釋出 聚焦台積電生活圈、前進亞洲新灣區



8/22 標件一：楠梓區惠民段16、17地號全部及球場地上物，土地面積約3,795.81坪，標售底價：1,709,000,000元，押標金為底價10%。
開標 標件二：前鎮區經貿段五小段2-1地號全部，土地面積約2,341.34坪，標售底價：1,850,000,000元，押標金為底價10%。

9/5 標件三：前鎮區經貿段五小段2地號全部，土地面積約2,269.01坪，標售底價：1,770,000,000元，押標金為底價10%。
開標 標件四：前鎮區憲德段二小段3地號全部及建造執照，土地面積約454.93坪，標售底價：660,000,000元，押標金為底價10%。

投標文件申購專線：+886 2 8788 3288 # 253 魏小姐

許庭崑 Willie Hsu | 助理董事 0912-055-350
盧依莉 Eliza Lu | 資深董事 0925-822-158

張家瑄 Cali Chang | 助理董事 0922-246-259
賴一毅 Eagle Lai | 執行董事 0955-682-345

香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公司
110台北市信義區松仁路101號6樓(二號交易廣場)
以上圖文數據資料僅供參考，實際狀況應依地政機關或相關主管機關登載為準
不動產經紀人(108)北市經證字第02575號