

台股上市	▲ 684.16	21858.38
台股上櫃	▲ 3.53	261.37
台幣/美元	▲ 0.170	32.250
台幣/人民幣	▲ 0.015	4.471
美股	▲ 112.67	38798.99

經長新構想 研議電價分級

擬分為綠電、低碳及一般電力，訂定不同價格，企業可加價直接購買綠電

經濟日報

中華民國113年6月10日 星期一 農曆甲辰年5月5日 第20785號 經濟日報網 money.udn.com

台積領軍除息大秀

37家本周配發股息，權王將發放907億，多頭行情添助力

台股迎1,160億資金活水

記者周克威 / 台北報導

台股進入上市櫃公司股東會召開的高峰後，緊接著除息、填息大秀將登場。其中，本周將由台積電領軍，在13日除息3.5元，萬海、緯穎等37家接續跟進，預期將挹注台股1,160億元的資金活水，為台股後續的多頭行情，再添新助力。

根據統計，本周雖僅37家公司將除息，與全體1,845家公司相較，占比只有2%，但其中，牽動台股多空敏感神經的權王台積電將在13日除息3.5元，焦點公司還包括11日的台聯投控、勤凱、系統電、緯穎、昇陽半導體。

12日接續跟進除息的則有：福興、美亞、致茂、新產、惠普；13日還有迅杰、特力、耕興、力山、寶齡富錦、萬海、中再保；14日為太設、德律、杏昌等。

其中，每股現金股利最高的是緯穎42元、耕興10.5元、新至陞7.5元、杏昌7元、致茂6.6

元、世界健身-KY 5.8558元，其它超過3元的還有新產、惠普、台聯投控、正基、台積電、德律、勝一、福興、嘉威等公司。

在整體將發放的現金股利總額方面，以台積電的907.6億元傲視群雄，緯穎的73.4億元居次，萬海的42億元第三。其它將發放超過10億元的，還有致茂、新產、中再保、耕興；5億至10億元的有勝一、德律、世界健身-KY、福興等公司。

而將於本周除息的37家公司，合計將發放的現金股利高達1,160億元，為台股近期最大的一筆資金活水，將為多頭帶來

台股本周除息概況

項目	說明
本周除息家數	共37家，占上市櫃公司比重約2%
除息個股代表	●11日：台聯投控、勤凱、系統電、緯穎、昇陽半導體 ●12日：福興、美亞、致茂、新產、惠普等 ●13日：台積電、迅杰、特力、耕興、力山、寶齡富錦、萬海、中再保等 ●14日：太設、德律、杏昌等
現金股利金額	合計將發放的現金股利高達1,160億元，為台股近期規模最大的資金活水
資料來源：CMoney、採訪整理	周克威 / 製表

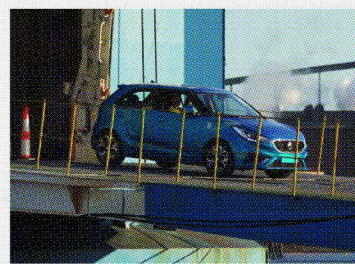
偏多的新動能，有助於後市行情再度創高走揚。

台新投顧副總黃文清指出，由於本周將除息、現金股利逾3元的公司，有15家，這些公司的除息、填息行情表現，不僅為同族群、接下除將除息的高股息股做出示範，也攸關台股在除息、填息旺季時的走勢。針對台股後市展望，統一投

顧董事長黎方國則認為，台股指數目前多空震盪劇烈，主要是受到短線漲多、以及國際股市變化牽動，尤其是資金流動造成影響，但基本面並未出現惡化，預期指數高檔震盪整理後，將使籌碼再度沉澱、投資價值浮現，配合相關除息資金的挹注，將有機會展開新一波多頭攻勢。相關新聞見A2

經濟彭博周報

美中歐貿易戰 撼動自由市場



今日熱點

市場押注 Fed今年降息2碼 A2

安謀架構AI PC來了 雙A出擊 A3

1463家5月營收 最速報

再生醫療股 錢景閃亮

A11 | A12

A10

七都預售屋價 進入高原期

今年來 北市最貴成交單價229萬 新北99萬 考驗高房價市場接受度

【記者朱曼寧／台北報導】通膨導致近兩年營建成本大漲，加上近期台灣掀起一股買房熱，而推升房價水準，不過，最新的七都（六都加上新竹縣市）預售案實價數字創高止步，業者認為，新案房價短線進入高原期。

據591新建案統計內政部實價登錄，今年以來七都成交單價最貴預售案，台北市為大安區的「富邦藝庭」，成交單價229.5萬元，新北市為大陸建設位在板橋「崑崙」案，成交單價99.1萬元，目前雙北的最高價預售新案皆未創區域新高，考驗高房價市場接受度。

專家指出，近年營建業興建成本大漲，不過總價仍是一般購屋族最大門檻

之一，因此建商為壓低總價而縮小坪數，也導致高單價成為趨勢，不過這類產品雖有一定的支撐行情，但也逐漸來到天花板價格，現階段要創高單價除了需具備一定題材、精華地段、品牌建商等外，更重要的是，區域要有諸多個案、量能走高才會更容易創高價。

觀察今年七都最高單價個案，共同特色都是位在精華地段，多數也都是指標建商，像今年目前台北市高價個案由大安區的「富邦藝庭」奪下，該案緊鄰SOGO忠孝復興館、捷運忠孝復興站，地段精華，加上高樓層加持，讓單價一舉衝上200萬元俱樂部。新北市板橋案的「崑崙」，由於有大陸建設品牌光

七都今年來最高單價預售屋

縣市	行政區	社區	成交單價(萬元)	坪數(坪)	總價(萬元)
台北市	大安區	富邦藝庭	229.5	36.38	6,038
新北市	板橋區	崑崙	99.1	37.67	3,180
桃園市	中壢區	威均川玥	66.2	43.71	2,300
新竹市	東區	富宇-天雋	79.9	50.74	3,370
台中市	西屯區	遠雄琉璜	88.5	53.33	4,193
台南市	東區	浩瀚無極	56.5	49.32	2,320
高雄市	鼓山區	御皇苑	66.6	145.91	8,858

註：統計類型為預售屋住宅，桃園「威均川玥」成交戶別為2樓露台戶
資料來源：內政部預售屋實價登錄 朱曼寧 / 製表

環，加上鄰近捷運站，單價同樣直逼百萬元大關。

桃園地區的「威均川玥」，該案位於中壢青埔特區，鄰近青埔園、桃園市兒童美術館，值得一提的是，該案最貴的戶別為2樓露台

戶，並非落在高樓層。

位在新竹關埔重劃區的「富宇-天雋」則在當地開發飽和、線上銷售的新建案供給有限下，推升行情一路向上，也讓該社區以近8字頭的行情，成為目前

新竹地區預售案天花板。

台中今年最貴預售案則為「遠雄琉璜」，該案坐落於七期重劃區，相較於周邊大坪數產品林立，該案則規劃33坪至45坪輕奢宅，在當地相對罕見，在地段與稀缺性雙重優勢下，該社區26樓戶以單價88.5萬元、總價4,193萬元，寫下台中今年預售屋最高價，並創下七期新高。

台南、高雄最貴預售案則是「浩瀚無極」與「御皇苑」，前者位在平實重劃區地段效應下，成交單價站穩5字頭且持續看漲。後者是由高雄知名豪宅建商皇苑建設興建，位於美術館特區，該社區最高單價曾在去年衝至7字頭，至今仍穩坐高雄豪宅一哥。

限貸令效應 輕豪宅當紅

【記者朱曼寧／台北報導】豪宅限貸令制約，預售案「輕豪宅」當道。591房屋交易網新聞公關組主任畢潔潔分析，隨著房價居高不下，高總價、大坪數等產品去化周期較長，反而是未觸及豪宅門檻的總價區間個案，能吸引最多數高資產族的目光。

591進一步分析，部分輕豪宅擁有品牌建商加持，也同時具備優質地段優勢，更讓具備資產實力的消費者心甘情愿埋單，讓這類中小坪數個案的行情得到一定支撐。

住展雜誌企劃研究室總監暨發言人陳炳辰表示，目前全房市應有感加溫，且預售新案因有低首付的槓桿購屋效益，讓購屋族群目光多朝向此類產品，而像重劃區、產業園區、台積電設廠、交通建設、公園綠地、地緣外溢、低首付、低總小宅等題材依舊不敗。

觀察現階段預售屋市場，陳炳辰指出，20、30坪的中小坪數產品已經成為主流，觀察線上銷售的預售個案，這類坪數的產品都是最先售罄，去化速度相當快，其中品牌建商規劃的輕奢小宅，單價更是容易屢創新高。

不過，陳炳辰表示，雖然今年房市樂觀，但房價若像過去一樣上漲快速，恐怕央行、內政部等又會祭出打炒房政策，且供給量猛然大增，部分新屋量體較大的地帶還是得留意賣壓變數，加上國內仍有地緣政治等因素，購屋族出手一定要考量資金能力，勿輕易追高房價。

歐洲企業降低對陸依賴

Volvo電動車擬移往比利時生產 化學品、製藥和電子業積極尋找替代地區

【編譯林聰毅／綜合外電】隨著歐盟準備在本月公布對中國大陸電動車加徵關稅，並且加強檢視來自中國大陸的產品進口，歐洲企業採購主管透露，歐洲企業正尋求降低對中國大陸的依賴，最新例證為富豪汽車（Volvo）據傳將電動車生產從中國大陸移往比利時。

英國金融時報（FT）報導，歐盟當局已對北京當

局補貼中國大陸製造業展開調查，也可能近期會公布對進口大陸製電動車課徵關稅的細節。英國泰晤士報（Times）引述消息人士報導，歐盟最快本周將告知中國大陸，是否從7月4日起徵收臨時關稅，預計將高於目前的10%。

分析師預期，歐盟執委會將提高中國大陸電動車的關稅稅率到15%至30%，可能使中國大陸對歐盟的

電動車出口減少15%至30%。泰晤士報指出，富豪已開始把Volvo EX30和EX90車款的電動車生產，從中國大陸移往比利時，也可能將某些車款的組裝移往英國，以迴避潛在的關稅影響。

比利時龍源公司（Dragon Sourcing）執行長勞柏說，現在大趨勢是企業降低對中國大陸的依賴。雖然美國已帶頭脫鉤，歐洲企業在新冠疫情後已加

緊努力尋找替代地區，「我現在看到歐盟也在趕上這個趨勢。」

他說，歐洲客戶日益擔心過度依賴中國大陸，尤其是非食品零售產業，包括從成衣、家電到消費者電子及玩具等產業，「非食品（產業）非常、非常依賴中國大陸...這類歐洲企業正在努力尋找替代地區」。滙豐首席亞洲經濟學家范力民（Frederic

Neumann）說，某些化學品、製藥和電子業者正尋求減少對中國大陸的依賴。

在蘇州常州市經營服裝及紡織品採購事務的傑哈說，縱使交貨時間更長、成本更高，但歐洲企業從印度、孟加拉和越南採購成衣的比重與日俱增，「許多買家感覺到從中國採購的風險。因此，如果價格還有一點空間，他們比較喜歡去印度」。

反制電動車被課額外關稅

陸企劍指進口歐盟乳製品

【記者謝守貞／綜合報導】大陸官媒《環球時報》在其社群平台X上發出文章指出，消息人士稱，大陸企業正在為要求當局對進口自歐盟的部分乳製品展開反補貼調查，準備相關證據與資料，以反制歐盟對大陸電動車課徵額外關稅。

路透表示，歐盟執委會農業與農村發展總局引述歐盟統計局的數據稱，2023年歐盟對中國大陸的乳製品出口金額為17億歐元，低於2022年的20億歐元。此前，香港《南華早報》報導，歐盟對大陸電動汽車行業補貼的調查，可能會英文報（Global Times）在導致本已緊張的中歐關係出現新裂痕。歐盟執委會預計將在10日當周私下通知各公司將適用的進口關稅水準。目前，歐盟與中國大陸的經貿摩擦持續升溫。大陸官媒央視新聞旗下新媒體帳號「玉淵譚天」對此於5月18日晚間發文稱，對於歐盟接連發起並叫囂不斷擴大對中國大陸企業反補貼調查的行徑，「中方其實也有充足的反制手段」，若歐洲繼續採取行動，中方將不得不祭出一系列措施予以回擊。