



公開標售

新北市鶯歌區挑高鋼骨廠房

【廠房面積】土地約1,995坪
建物約2,318坪
(實際面積以謄本登載為準)

【開標日期】113年5月28日(二)
上午10點整

【投標方式】一律採通訊投標

【投標底價】請洽標售單位

- 鄰近三國道，路網輻射至二港一空完整交通強化國際供應鏈
- 台一線、台四線兩大主要幹道，串聯新北桃園產業聚落
- 緊鄰未來三鶯綠永吉公園站三環三線捷運網、四所學府招工便利
- 機電空調消防高規格廠房，五大管線齊全，可即刻進駐生產，並預留未來往上擴充新建廠房面積
- 至龜山工業區約4公里，臨近新北土城、桃園、八德及龜山區

投標規範及標準購買，逕洽標售單位
楊琮琳 0918-155-221
張凱媛 0988-791-556
香港商世邦理仕有限公司台灣分公司
不動產經紀人：(107)新北經字第3501號

台積獲補助 要在美蓋第三廠

66億美元補貼到手，總投資衝650億美元，新廠將導入2奈米

560家3月營收揭露 A12

【記者尹慧中／台北報導】台積電昨(8)日和美國商務部共同宣布，台積電美國投資案，最高可獲得美方66億美元(約新台幣2,112億元)直接補助；台積電並二度拉高美國投資金額至逾650億美元(逾新台幣2兆元)，同時宣布要在美國設立第三座廠，預計將在2030年前導入2奈米製程或更先進的製程。

台積電表示，上述補助案，是由美國商務部和台積亞利桑那(TSMC Arizona)共同簽署一份不具約束力的初步備忘錄，並基於美國《晶片與科學法》，台積電除了獲得美方最高66億美元的補助外，另可獲得最高50億美元(約新台幣1,600億元)貸款。台積電昨天股價漲3元、收783元；周一ADR早盤上漲逾2%。台積電董事長劉德音透過新聞稿指出，《晶片與科學法》為台積電創造了機會，推動這項前所未有的投資，使台積能

美方補助台積電美國廠投資概況

補助概況	• 台積電最高可獲得美方66億美元直接補助 • 台積電另可獲得最高50億美元貸款
加碼美國投資	• 二度拉高美國投資金額至逾650億美元 • 規劃在美國設立第三座廠
美國廠計畫	• 亞利桑那首座晶圓廠將於明年上半年生產4奈米製程 • 第二座廠除了3奈米，並將於2028年生產2奈米 • 第三座晶圓廠預計將在21世紀20年代底，採用2奈米或更先進的製程技術進行晶片生產

資料來源：台積電、採訪整理 尹慧中／製表

以在美國最先進的製造技術提供晶圓製造服務，「讓我們能更好地協助我們的美國客戶，其中包括數間全球領先的科技公司」。台積電總裁魏哲家表示，藉由提升TSMC Arizona在先進製程技術上的產能，來幫助客戶釋放創新。之前台積電曾調高美國投資總金額至400億美元，昨天宣布二度調高美國投資額至逾650億美元，調幅高達62.5%。台積電指出，亞利桑那首座晶圓廠進度，將於2025上半年開始生產4奈米製程技術，第二座廠除了3奈米，並將於2028年生產2奈米。至於第三座晶圓廠預計將在21世紀20年代底(2029~2030年)，採用2奈米或更先進的製程技術進行晶片生產。美國商務部對半導體大廠赴美投資補助陸續出爐，目前以英特爾獲85億美元補助，外加110億美元貸款規模最大。業界

台股攻高 軋空行情再起

融券回補高峰期來臨 形成另類資金潮 熱門高息ETF成外資賣超重點

【記者王煥敏／台北報導】清明連假期間美股跌多漲少，台股昨(8)日不畏補跌壓力，隨市場軋空行情再起、加上多頭買盤加持，帶動指數逆勢開高走高，盤中一度上衝至20,487點、再攀歷史新高，終場漲幅收斂，收20,417點，上漲80點，成交量4,159億元。這波台股看回不回，不過台股自3月8日首次見2萬點、量能爆出5,895億元大量後，台股成交量能即一路萎縮，5日均量從高峰5,086億元一路

台股觀盤重點

- 台股8日在市場軋空行情再起、多頭買盤進下，指數開高收高，終場上漲80點、收20,417點，成交量4,159億元
- 指數盤中一度上衝至20,487點、再攀歷史新高
- 三大法人賣超109.5億元。其中外資賣超123.6億元、投信買超32.5億元、自營商賣超18.4億元。八大公股行庫買超36.6億元

資料來源：採訪整理 王煥敏／製表

減至昨日的4,133億元，區間減幅18.7%。統一投顧董事長黎方國認為，台股量價背離，後市量能若無法持續放大，行情將維持高檔震盪。股東會旺季前二個月融券需強制回補，4月起進入融券回補高峰期，形成另類資金潮，昨天台股開盤後一路走高，19大類股漲多跌少，政策概念股(線纜)、災後重建股等表現強勢，觀光餐旅因受花蓮403強震衝擊，表現最弱勢；終場加權指數上漲80點、收20,417點。三大法人昨日賣超台股109.5億元，其中外資現貨賣超123.6億元，期貨淨空單則減少1,612口至5,854口，期現貨並未同步偏空操作；投信

復華台灣科技優惠遭大砍5.2萬張、群益台灣精選高息被減碼2.4萬張，近期甫掛牌的元大台灣價值高息與統一台灣高息動能，也分別遭賣超9,977張、9,402張，使二檔新掛牌高息ETF紛紛走跌。台新投顧副總經理黃文清、黎方國等指出，3月22日以來，加權指數就沒有連漲兩天過，顯見多頭攻勢並不凌厲，加上融資餘額一路升至昨日的2,836億元、攀27個月來新高，顯示散戶積極追捧，籌碼面可能相對凌亂。

綠色行動力論壇5/2登場 永豐銀董座強調透過信託交易平台提升綠電買賣安全性，實現碳中和

曹為實：綠色金融催動綠色星球

【記者楊筱筠／台北報導】台灣將邁入「排碳有價」時代，永豐銀行董事長曹為實表示，「綠金」如今的重要性遠超過黃金，永豐銀行扮演台灣綠色金融市場的領導者，致力於運用金融力量協助能源轉型，引導資金流向綠色企業，並透過開發綠電信託交易平台等創新服務，提升綠電用戶、發電業及售電業之間的購電或轉售安全性，幫助企業順利達成碳中和目標。經濟日報與永豐銀行將於5月2日共同主辦「2024綠色行動力論壇-綠電碳中和 企業永續大作戰」論壇，曹為實將出席致詞，並擔任首場專題演講的主講人，主題為「綠色金融催動綠色星球」。這場論壇將剖析企業經營面臨的全新挑戰，永豐銀行表示，以出口導向為主的台灣企業高度關注國內外碳費(稅)政策走向，論壇將跨界邀集政府、產業與金融三方對談，期許發揮金融影響力，協助台灣企業追求公司獲利與環境永續之間的最佳平衡點，實現「翻轉金融，共創美好生活(Together, a better life)」的企業願景。曹為實表示，環境部正推



永豐銀行董事長曹為實 永豐銀／提供

動台灣2025年起開徵碳費，加上歐盟碳邊境調整機制(CBAM)亦預計自2026年起對進口商品課徵碳關稅，以出口導向為主的台灣企業勢必面對導入碳盤查機制、重新評估生產成本等多重挑戰，考驗經營的韌性與彈性。經濟日報與永豐銀行自2022年起連年合作舉辦「綠色行動力論壇」，獲企業客戶與社會大眾肯定；今年雙方再度攜手舉辦「2024綠色行動力論壇-綠電碳中和 企業永續大作戰」，除曹為實分享金融業以核心能力催動綠色星球的實際作為及長期展望外，同時邀請經濟部綜合規劃司司長莊銘池、太陽光電產業永續發展協會理事長暨寶晶能源董事長蔡佳晉擔任專題講者。另外，環境部氣候變遷署副署長黃偉鳴、大亞集團董事長沈尚弘以及永豐銀行資深副總經理歐陽子能，也將透過座談方式，跨界探討台灣碳費及定價策略接軌國際的因應方針，期望透過產官學集思廣益，提出企業永續最佳解方，創造產業共贏局面。