

# 經濟日報

中華民國113年2月20日 星期二 農曆甲辰年1月11日 第20674號 經濟日報網 money.udn.com

國際 | A6

### 美防堵大陸傾銷 要打群架

將與盟國合作採取行動，避免北京藉此解決產能過剩問題，衝擊全球市場

## 公開標售

### 高雄市苓雅區 建國一路建地

開標日期

### 113年3月14日



#### 本案基本資訊

- 位於高雄市苓雅區建國一路
- 土地面積：1,335.24平方公尺(約403.91坪)
- 分區：特商二 (50/300) 住四 (50/300)
- 坐北朝南，近衛武營國家藝術文化中心，交通便利發達，鄰近國道及捷運站，國道一號距離約300公尺，五福捷運站距離約700公尺。

標售底價：3億3,160萬元

- 投標文件每份新台幣1,500元
- 投標截止時間：113年3月14日上午9點
- 開標地點：富住通商用不動產 標售中心 高雄市左營區至聖路276號

#### 專案接洽

沈勝賢先生 0977-305173

\*以上圖文資訊僅供參考，實際狀況應依地政機關或相關主管機關公告為準



# 民生電價要漲了

## 不分級距全調升 預計4月實施，1,357萬家庭受影響，小商家、低壓用電戶也納入

記者江睿智 / 台北報導

經濟部將於3月召開電價費率審議會，決定4月起全面調漲電價。這次不僅工業用電將大幅調升，民生用電、小商家、低壓用電也將全面調漲，包括長期凍漲的用電330度以下也包含在內，1,357萬家庭用戶都將受影響。

### 民生用電規劃4月起全面調升

調整原則	各級距皆調	• 過去用電700度以上才調，這次擴大到長期凍漲330度以下都納入調整 • 用電愈多，調幅愈多
影響	1,357萬戶	
用電330度以下	調升原因	已長期偏離正常電價，並造成分戶規避高段電價的亂象
	調升目的	回歸公平合理
小商家	多為低壓用電戶，亦將調升	

註：各類、各級距電價調幅皆未定。  
資料來源：採訪整理 江睿智 / 製表

經濟部並表示，4月各項電價調幅須視視察核定多少撥補而定。

熟知內情官員指出，現在台電一度發電成本是4元；自2004至2023年電價調漲過八次，但用電330度以下都沒調整過，甚至2015、2016年還調降三次，現在330度以下電價比20年前還低。

因為330度以下用電超便宜，造成民衆以分戶方式規避高段電價，例如中南部透天每一層都裝設電表，出租房屋也有類似現象。官員表示，330度以下電價長期偏離正常電價，引發公平性爭議。因此，藉由這次電價調整，讓330度以下用電，回歸合理價格。 相關新聞見A2

據了解，經濟部與台電全面檢討國內電價結構，預計4月全面調升電價。針對民生用電，過去幾次電價調整，主要是民生用電700度以上(俗稱豪宅)才會調整，長久以來用電330度以下電價凍漲，已造成電價結構偏離，並造成民間以分戶來規避高段電價投機行為，因此這次擬不分級距全面調漲。

調漲，估計約1,357萬戶(2023年12月底數據)受影響。去年一般家庭平均每月用電約338度。官員舉例，初步推估，若用電330度以下電價調升5%，每月增加30元電費，對一般家庭影響不大。

據了解，這波民生用電調幅，用電量高者調最多，如用電1,000度以上調幅最多，依序是「701~1,000度」、「501~700度」；至於用電500度以下，可能會適用同一個

調幅。惟各用電級距適用電價調幅，尚待進一步確定。台電虧損持續滾雪球。台電2023年單年虧損1,985億，2023年底累積虧損已達3,826億元；2024年預算行政院核定

台電虧損1,887億元。為避免台電走上破產命運，經濟部爭取2023年歲計撥款補貼台電逾千億元，並且規畫調升4月電價，以打掉台電今年虧損、穩定營運為首要任務。

今日熱點：通膨吃掉加薪 實質總薪資減 A2 | 鴻海50歲 傳庫克親來站台 A3 | 1,790戶豪宅 交易稅額恐倍增 A4 | 散裝運費 醞釀新一波補漲 A5

2月19日股匯 上市：18635.80 +28.55 上櫃：245.11 +1.00 美股：休市 台幣/美元：31.395 -0.025 台幣/人民幣：4.379 -0.003

3月 26 星期二

## 公開標售

特買六鑽石級土地 底價約 **73.65** 萬元/坪  
高雄最璀璨的未來 - 亞洲新灣區  
住宅、商辦、總部、百貨、旅館



核心完整地塊 所有權釋出 | 公園綠地 | 輕軌站 | 各級學校 | 百貨商場  
建蔽率 50%、容積率 300% | 輕軌增額容積、高雄盾回饋

標售標的：經貿段五小段1-1地號全部，土地面積**2,362**坪。 投標文件：6,000元/份。  
標售底價：**1,739,990,000元整**，押標金為底價**10%**。 \$\$申購專線：02 8788 3288 #253魏小姐

許庭威 Willie Hsu | 助理董事 0912-055-350  
張家瑄 Cali Chang | 資深經理 0922-246-259  
盧依莉 Eliza Lu | 資深董事 0925-822-158  
賴一毅 Eagle Lai | 執行董事 0955-682-345

香港商戴德梁行不動產投資顧問有限公司台灣分公司  
110台北市信義區松仁路101號6樓(二號交易廣場)

以上圖文數據資料僅供參考，實際狀況應依地政機關或相關主管機關公告為準  
不動產經紀人 (108)北市經證字第02575號