

經濟日報

中華民國112年11月30日 星期四 農曆癸卯年10月18日 第20592號 經濟日報網 money.udn.com



公開標售

大型工業廠房 土地稀有釋出



標的資訊

- 標售標的 | 桃園市楊梅區瑞湖段
- 使用分區 | 一般農業區 丁種建築用地
- 土地面積 | 7,535.07坪 (24,909.31平方公尺)

投資亮點

- 交通便利，通達桃園主要工業聚落
- 高規格廠房可立即投入生產
- 尚有開發腹地，可供擴建
- 不動產保潔抗通膨

標售資料

- 開標日期 | 112年12月28日
- 投標方式 | 採郵寄投標



請掃描上方QR CODE，獲得更多詳細公開標售資訊

標售須知請洽

仲量聯行 電話 02-8758-9898
林協理 | 分機 822 行動 0975-586-887
詹經理 | 分機 858 行動 0978-815-225

不動產經紀人 | 侯文信 (92)北市經證字第00900號

今日熱點

黃金交叉
台股超越港股

A2

聲明啓事

經查2023年11月23日媒體報導「桃園8旬翁要匯560萬給標會...警驚見帳戶已通報詐騙35次急忙阻止」，該文報導本公司「匯款帳號已通報詐騙達35次」。茲特澄清如后：

神說國際網路有限公司即本公司為一於臺中市政府合法組織、登記、成立之社團法人，本公司主要經營P2P網路借貸標會平台，代為收付合會會款及標取合會金，屬於第三方支付服務提供者；中華資金交易所則為本公司所登記之商標名稱。本公司持有「標會自動續標同服裝置」及「標會自動續標方法及其同服裝置」之專利授權，並以此等專利提供參與者標會系統服務，使參與者取得民間合會及借貸關係之標取合會金。

有關員警一查本公司（中華資金交易所）受款帳號已被通報詐騙達35次一事，究其原因多係本公司借貸標會平台參與者因其資金短缺想得標而未得標，且尚積欠部分死會會款無力繳納，為逼迫本公司讓其得標或退會而衍生胡亂告訴詐騙所致，並非本公司確有詐騙之劣行，本公司備有臺中地方檢察署不起诉處分書等可稽。

是日媒體報導及內容均與事實有違，本公司已正式發出律師函給刊登上開新聞之媒體澄清，本公司為正派、合法且合規的公司，後續如有任何人士及媒體引述上開新聞會及隱射本公司為不法詐騙/吸金企業造成本公司商譽受損，本公司將訴諸法律及求償，以維護公司商譽及導正視聽。

神說國際網路有限公司
法定代理人：王之婷

中華民國 112 年 11 月 30 日

熱錢狂湧 台幣飆升

單日匯入10億美元 匯價強彈2.18角 短線上看31元

記者陳美君 / 台北報導

聯準會官員「放鴿子」，熱錢狂湧10億美元，匯市上演爆量升值戲碼。匯銀主管說，熱錢昨(29)日大舉匯入，加上出口商月底拋匯潮、中央銀行調節，買賣力道交錯，使匯市爆發出20.46億美元成交巨量；新台幣匯率終場飆升2.18角，收在31.25元，連三升並創逾四個月新高，短線有望上看31元。

買匯，為這股超狂的新台幣升值氣焰灑水降溫。

央行總裁楊金龍近日被立委問到防線時，強調「沒有所謂楊金龍防線、沒有所謂底線」，市場是動態的。他並強調，當匯率市場出現單邊預期時，央行會進場調節。

展望後市，匯銀主管說，新台幣匯率接下來仍將維持偏升格局，預估短期內，新台幣匯率的波動區間，將上移至31元至31.5元。

相關新聞見A2

央行統計顯示，新台幣匯率昨天升值2.18角，為半個月來最大，新台幣匯率已連續三日升值，累計升值金額高達3.78角。

匯銀主管說，美國聯準會升息列車駛進終點站的樂觀預期發酵，近一個月以來，主要亞洲貨幣全數翻漲，央行統計顯示，11月以來，新台幣匯率自32.419元快速升抵31.25元，累計升值1.169元，升值幅度為3.74%。

不過，與去年底相較，今年以來，新台幣匯率仍為貶值。新台幣匯率去年底以30.708元封關，今年截至昨天，新台幣匯率累計貶值5.42角，貶幅為1.73%。

匯銀主管指出，向來「喊水會結凍」的聯準會官員，近日罕見

釋出聯準會可能不需升息、未來還可能降息的鴿派言論，激勵國際金融市場開起狂歡派對，新台幣匯率昨天盤中最高衝至31.232元，最多升值2.36角。眼見新台幣匯率一路飆升，央行適時進場

主要亞幣升貶概況

貨幣	11/29收盤價	11月升貶幅(%)	今年來升貶幅(%)
韓元	1,289.6	▲ 4.72	▼ 2.23
新台幣	31.250	▲ 3.74	▼ 1.73
人民幣	7.1246	▲ 2.71	▼ 2.43
星元	1.3316	▲ 2.61	▲ 0.85
日圓	147.32	▲ 2.01	▼ 10.32

註：以台北匯市下午4時收盤時匯價為準 資料來源：中央銀行 陳美君 / 製表

Fed新鷹王暗示降息近了

理事沃勒首度釋出下調風聲 有信心通膨回到2%目標 美公債殖利率應聲下滑

【編譯任中原 / 綜合外電】聯準會(Fed)「新鷹王」、理事沃勒(Christopher Waller, 有投票權)首度暗示降息將臨，表示「如果我們看到通膨下降幾個月，就能單單因為通膨下降而開始降息；我不清楚可能還要多久，(可能是)三個月、四個月、五個月」。

沃勒的發言使美國公債殖利率下滑，美元對主要貨幣匯率也一度貶到8月中以來低點，29日盤中大幅回升。美股三大指數29日盤開高走高，延續本月以來漲勢。

沃勒表示，「我對於目前政策已處於良好位置，能減緩經濟活動及促使通膨率回到2%目標愈來愈有信心」。他說，「舉例而言，當通膨回到目標，沒有理由再說要

將利率維持在如此之高」。Fed主席鮑爾在11月初會議後還表示，Fed「現在完全」沒考慮降息。但現在沃勒暗示利率不太可能再升，且可能隨著通膨持續下降而下降，使投資人對Fed將於明年中開始降息更有信心。

沃勒指出，美國經濟成長明顯正趨於溫和，最近數據顯示消費支出正在減緩，且企業活動與勞工需求也降溫。他預測第4季經濟成長率將降到1%-2%。

投資展望論壇12/14登場

專家強調四大央行政策都有變化...

陶冬：明年貨幣寬鬆 可能晚一點

【記者葉文義 / 台北報導】經濟學家陶冬表示，世界四大央行貨幣政策明年都會出現確定性的變化，但變化出現時機能見度不高，這是2024年經濟重大看點。其中，美國聯準會明年降息機會很大，歐洲央行可能會跟隨美國降息，日本降息空間不大，但修正殖利率曲線管理估計會在2024年推出。

經濟日報將於12月14日舉辦「經濟投資展望論壇——進擊2024」，邀請國內外重量級財經學者解析並預測來年的經濟景氣趨勢。陶冬將出席本論壇，並以「陶冬看2024」為題發表演講。本論壇由中國信託銀行、富蘭克林華美投信協辦。

陶冬接受本報專訪時表示，全世界通膨目前都在回落，但回落速度相對慢一點。嚴謹來說，三大通膨源頭：能源通膨、供應鏈通膨及服務通膨中，第一類及第二類

提高消費是一件好事。大陸CPI雖進入負值有通縮風險，不過目前看來風險不大。陶冬認為，單純從經濟角度來看，多數央行並不急於降息，明年貨幣寬鬆可能會在後面一點才會發生。

市場對於聯準會是否還要升息、何時降息等有很多猜測，陶冬認為，這並不是最重要的，重要的是要瞭解美國不降息也不升息本身也是一種政策，即維持高利率市場環境。