

# 經濟日報

中華民國112年10月3日 星期二 農曆癸卯年八月19日 第20534號 經濟日報網 money.udn.com

焦點 | A5

### 六公股銀明年加薪 估4%起跳

兆豐、第一、合庫等表態跟進軍公教，將考量今年獲利狀況，提報財部敲定升幅

國際 | A6

### 特斯拉失色 Q3交車量比預期差

僅43.5萬輛，較Q2減少近7%，產量同步下滑，重申全年交付180萬輛目標不變

# 虛坪改革 公設比降至25%

## 內政部長林右昌研擬兩大方案 避免計入車道坪數、檢討免計容積項目 推動時程待溝通

記者翁至威／台北報導

內政部長林右昌昨(2)日表示，公設比改革正朝兩大方向進行，第一是針對停車位，要避免將車道灌到「大公設」，第二則是檢討免計容積項目。他提到，若按內政部擬定方案，將可有效將公設比降至25%至30%，促使公設比合理化。

近年新建案公設比動輒超過30%，部分建案更達40%，民眾對於建商灌虛坪深惡痛絕，內政部承諾展開虛坪與公設比改革。林右昌指出，目前內政部已有方案，但涉及修改《公寓大廈管理條例》、《建築技術規則》等法規，修法時程要由行政院定奪。

林右昌昨日赴立法院內政委員會專案報告「高房價民怨下政府加速興建社會住宅進度及

平均地權條例修正後，其抑制房價之住宅政策相關配套措施」，針對房市，他提出「公設比改革」及「防預售屋爛尾樓」兩大改革方向。

有關公設比改革，林右昌指出，分為兩大部分，首先針對停車位灌入「大公設」（指全體住戶共同持分且能夠共同使用的空間），民眾被扒兩層皮的問題，這部分改革頗具共識，已與地方政府、業者溝通，

各界意見不多，但涉及法規修正，要待政院拍板。

據悉，現在部分建案將車道灌到大公設，即使未買車位住戶也要負擔，相當不合理，未來傾向由購買車位住戶承擔。

第二部分是免計容積項目檢討。內政部官員指出，將透過修法合理限縮管委會使用面積，使建商無法將坪數灌到管委會。

林右昌表示，照內政部方案，可將公設比有效降至25%至30%之間，趨向合理化，內政部已有過好幾輪溝通，會努力推動，不過涉及修法，時程有待政院政策決定。

內政部官員表示，目前正分頭進行法規修正，涉及國土管

### 內政部房市政策最新方向

項目	內容
公設比改革	兩方向改革，包含停車位、免計容積項目檢討，將可使公設比降至25%至30%，為避免衝擊市場，內政部正評估是否分階段推動
防預售屋爛尾樓	三原則檢討，規範買方繳納價金須用在工程興建、地下室開挖才可動支預售價金、買方價金信託不得強制執行等

資料來源：採訪整理

翁至威／製表

理署、地政司等單位，除要使公設比合理化外，也要考慮市場受影響程度，也避免民眾買屋、換屋前後規定有落差。未來新規定完成後，是要一次到位(例如預售屋、成屋一體適用)或是分階段推動，還會持續溝通。

民進黨立委高嘉瑜質詢指出

，民眾期待危老都更改建能一坪換一坪再加停車位，是否有可能？但林右昌回應，必須讓民眾理解「難度很高。」目前內政部正在檢討危老條例後續發展，像是危老過去被質疑基礎面積過小，產生「筷子樓」狀況。

相關新聞見A2

今日熱點

話題 | A2

### 六都房市回溫 移轉棟數連三紅

話題 | A3

### 友達強攻車用 砸204億海外併購

焦點 | A4

### 排放大戶空汙費率 本季起調漲

# 台股AI領軍 軋空行情啓動

## 台積、緯創等強勢表態 外資轉買 帶動大盤價量齊揚

【記者王奕敏／台北報導】台股昨(2)日中秋連假後第一個交易日開高走高，在AI股領軍攻勢下，終場加權指數大漲203點、收16,557點，成交量擴增至2,868億元，收復半年線。

法人指出，台股大漲主要是外資轉買，加上軋空助威，目前結構轉向「價漲量增」，預期本周指數有機會挑戰季線大關。

統一投顧董事長黎方國表示，歷年第4季就是易漲難跌，尤其其選總統以來，前一年的10月是百分百上漲；第4季庫存去化完畢，蘋果iPhone15開賣銷售報佳音，且蘋果澄清旗艦款新機過熱與台積電無關，

也助台積大漲，帶動台股表現。

此外，美國10月上旬進入財報季，市場預期S&P500獲利不但優於預期，且與去年相比呈正成長，相關利多都促成這波中秋後台股行情變盤向上。

美國參議院於上周六晚間加班通過臨時撥款法案，美國政府關門危機暫時解除，美電子期應聲大漲，激勵台股在秋節過後啓動補漲行情。盤面上，AI股與半導體股強勢表態，緯創、緯穎盤中攻上漲停，台積電也大漲，助攻大盤指數往上推升，終場收在16,557點，上漲203點。

昨天台股維持十千金，

但成員不同，亞德客-KY上漲26元、收1,005元，擠下譜瑞-KY晉升千金股；信驛以2,765元續居股王寶座，世芯-KY上漲40元、收2,730元，與信驛間僅差距35元。

籌碼面來看，三大法人共買超152.4億元，其中外資現貨轉買、買超63.3億元，期貨淨空單減少3,072口至7,012口，期現貨同步偏多操作；投信買超53.4億元、連42買，自營商轉買超35.3億元。八大公股行庫買轉賣，調節28.4億元。

除內外資同步買超台股，點燃多頭行情外，上周軋空行情蓄勢待發，昨日隨融資餘額衝上2,300億元

### 台股昨日觀盤重點

- 指數大漲203點、收16,557點，成交量擴增至2,868億元
- 外資轉買加軋空助威，配合台積電大漲10元、AI股與半導體股強勢表態，領軍多頭收復半年線失土，兵臨月線城下
- 十千金中，亞德客-KY上漲26元、收1,005元，擠下譜瑞-KY晉升千金股
- 三大法人買超152.4億元，其中外資買超63.3億元，投信買超53.4億元，自營商買超35.3億元；八大公股行庫買超28.4億元

資料來源：採訪整理

王奕敏／製表

波段高峰，融券因停損回補，張數盛極而衰、下滑至35.14萬張，軋空行情啓動，也是台股大漲的主因之一。

兆豐投顧董事長李秀利指出，台股昨日大漲，不但有量，盤面更有AI主流股帶動，尤其是9月營收將

陸續公布，市場看好AI族群營收表現，預期將進一步帶旺多頭走勢。此外，內資操作上更為積極，買盤力道勝外資，尤其這波台股修正，16,200點有支撐，這波反彈向上只要守穩半年線，漲勢將能延續。

相關新聞見A3

# 投信連42買 狂敲1,254億

【記者王奕敏／台北報導】投信昨(2)日繼續買超53.4億元，已經連42買，繼續朝最長連57買紀錄挺進，不過金額達1,254億元，已創連買的歷史紀錄，勝過最長連57買的800億元、及連36買的863億元。

以個股來看，包括新普、致伸、佳世達、頤邦、景碩、漢唐、瀚宇博、瑞儀、精成科，以及力成等，投信均連續買超42日以上。新普甚至是連60日買超，致伸、佳世達、頤邦、景碩等連買天數也都逾50日。

台新投顧副總經理黃文清表示，這波買超內資力道很強，投信基金今年績效多數相當不錯，加上近期又有多檔台股ETF募集，更容易放大投信的資金買盤。

兆豐投顧董事長李秀利指出，投信也在為明年的投資組合布局，加上近期多檔高股息ETF吸引資金流入，投信也需要建倉。不過機構法人現在對評價更為謹慎，一些本益比已經偏高的個股，在大盤回檔時更容易拉回修正，投資人如果要追價需謹慎。

統一投顧董事長黎方國分析，台股台股ETF的規模已經超過台股基金，加上近期多檔ETF將募集，更拉高投信的買超力道。雖然ETF被動的操作比較沒有方向性，主要是順勢操作買賣成分股，不過投資人可以在新台股ETF要募集前搶先買入成分股，讓投信之後必須陸續建倉的買盤幫忙抬轎，這也是贏家的重要操作策略。

## 稅收估超徵千億元 明年會還稅於民?

# 財長：超徵稅收優先還債

【記者翁至威／台北報導】今年只剩不到三個月，外界關注今年稅收狀況，財政部長莊翠雲昨(2)日表示，初步預估今年中央稅收可超過預算數(俗稱超徵)1,000億元以上。至於有沒有可能再「還稅於民」？她表示，財政能量需長時間蓄積，稅收超過預算數會優先用來還債。

莊翠雲昨日率財政部及所屬機關赴立法院財政委員會業務報告並備詢，包括國民黨立委賴士葆、曾銘宗、民進黨立委郭國文等多位朝野立委皆關注今年稅收表現。

曾銘宗指出，財政部截至8月最新統計，前八月稅收2兆4,581億元，年增8.7%，是否能樂觀看待今年稅收？莊翠雲回應，初估中央稅收要超過預算數1,000億元應沒問題，不過仍須觀察9月營所稅暫繳等稅收入帳狀況後才會更明朗。

今年運用歲計賸餘普發現金每人6,000元，全民共享經濟果實，賴士葆詢問，超徵稅收是否可能再次還稅於民？莊翠雲回應，財政能量需要長時間蓄積，稅收超過預算數，會優先用來減少舉債。

回顧往年稅收概況，除2009年金融海嘯、2002及

2003年歐債危機、2020年新冠肺炎疫情影響，分別有稅收短徵情況外，其餘年度因為景氣佳或稅制調整因素，多數稅收實收數超過預算數。

2017年超徵960億元，主因贈與稅改採三級累進稅率，納稅人提前贈與；2018年超徵897億元，主要受惠景氣回溫；2019年超徵830億元因所得稅優化方案，營所稅大增。2021年因疫情後營所稅暫繳稅額回補，加上股市交投熱絡帶動證交稅收入；2022年則在上市櫃公司獲利亮眼下，營所稅大幅成長。

今年景氣雖受大環境影

### 近年稅收超徵或短徵情形

年	超徵或短徵(億元)	原因
2017	960	贈與稅改採三級累進稅率，納稅人提前規劃
2018	897	國內消費增溫、景氣看好
2019	830	所得稅優化方案，綜所稅雖減稅，但營所稅大增
2020	-223	新冠疫情衝擊，推出延分期繳稅、免辦暫繳等紓困措施
2021	4,327	暫繳稅款回補，產銷活動熱絡，以及股市交投熱絡
2022	5,237	上市櫃公司獲利亮眼，營所稅收入大幅成長

資料來源：財政部、採訪整理

翁至威／製表

響，但截至8月，綜所稅、遺產稅、贈與稅、特種稅、房屋稅、牌照稅等六稅目都已提前達成全年預算目標，樂觀預估今年稅收仍可超過預算數逾千億。

## 降金融營業稅...態度開放

【記者翁至威／台北報導】金融業營業稅降不降？財政部長莊翠雲昨(2)日表示態度開放，會從產業面、國際面、財政面等面向審慎評估，並於一個月內向立法院財委會提評估報告。而從財政面來看，假設金融營業稅降稅、且不再撥入特別準備金，對國庫而言不會造成稅損，反而是稅增。

工商協進會、金融總會多次爭取，希望金融業銀行保險本業營業稅可從5%降回2%，蔡英文總統先前也主動提及金融業營業稅檢討，金管會主委黃天牧日前也在立法院表態支持降稅。

目前金融業銀行保險本業課徵的5%營業稅中，其中3%撥入國庫，剩餘2%併同其餘金融業營業稅(如非專屬本業收入、再保費收入等)撥入金融業特別準備金；撥入準備金條款將於2024

年底落日，金融業呼籲藉此機會調降營業稅率。

莊翠雲昨日表示，將參考金管會意見，並視我國金融產業發展情形、國際金融市場風險與挑戰、政府整體政策及財政狀況等審慎評估。莊翠雲表示，財政部評估稅收變化，若銀保本業稅率5%降至2%，且併同其他金融業營業稅不再進入金融準備金，而是進入國庫，計算下來對國庫反而是稅增。

賦稅署長宋秀玲表示，國際間對於金融業營業稅有不同做法，財政部降低稅率對金融業競爭力確實有幫助，但也要考量金融業特別準備金是否需要財源挹注，目前仍在整體評估。

銀行公會理事長、兆豐金控董事長雷仲達表示，對金融業而言稅率降到0當然是最好，但若降至2%、稅收進國庫，也是滿好發展。