

# 經濟日報

中華民國112年9月5日 星期二 農曆癸卯年七月廿一日 第20506號 經濟日報網 money.udn.com

### 國際 | A6 亞洲央行轉鷹 降息再等等

南韓宣示維持限制性政策相當長一段時間，印尼寬鬆還有長路要走，印度擔心高糧價效應

### 公開標售



## 台北市信義區廠辦

- 權狀面積：約351.81坪 (三戶，每戶約102至125坪)
  - 交通便捷，臨雙計畫道路及大眾運輸串聯
  - 臨信義計畫商圈，投資自用辦公收益皆宜
- ※以合併標售優先，但得分戶標售



## 新北市中和區廠辦

- 權狀面積：約218.07坪 (建物193.54坪及車位2個)
- 新北市主要工業區，三面臨路、區位極佳
- 緊鄰橋和捷運站、省道及國道，交通便利

標售底價及投標方式，請見官網公告

## 0919-255-177



普華國際不動產公司  
商用不動產公開標售/租售代理  
www.pwc.tw/real-estate

## 打炒房只能更嚴不能放寬

# 國房稅2.0訂建商餘屋

記者翁至威 / 台北報導

財政部推動國房稅2.0，將從嚴訂建商寬限期，建商興建房屋持有兩年內，稅率為2%至3.6%。無論從寬限時間、期間稅率來看，都較現行多數已實施國房稅縣市更為嚴格。

據悉，為使地方政府落實國房稅精神，財政部現也正研擬國房稅2.0參考基準，其中就包含建商寬限期兩年內，應如何依據持有年限訂定稅率，例如一年內適用2%、戶數不累進等，仍在討論階段，且仍需待立法院通過《房屋稅條例》修法後才會拍板。目前國房稅2.0財政部還在預告中，尚未送行政院審查。

國房稅2.0針對非自住住家稅率從現行1.5%至3.6%調高為2%至4.8%，而考量建商興建房屋可增加房市供給，滿足住屋需求，因此給予兩年寬限期，期間稅率為2%至3.6%，上限稅率低於一般非自住住家，但最低稅率仍從原

本1.5%調升至2%；超過兩年寬限期後，就回歸到一般非自住住家國房稅率課徵。

現已實施國房稅的11個縣市中，有九縣市給予建商銷售寬限期優惠。九縣市中，以台北市寬限期最短，僅1.5年，新北市、屏東縣寬限期都是兩年，桃園市、台中市、台南市、高雄市、新竹縣、新竹市都是三年。財政部目前訂定兩年，寬限期相對較短。

再從稅率來看，寬限期稅率以桃園市2.4%最高，台北、台中為2%，新竹縣為1.6%，新北、台南、高雄、新竹市、屏東為1.5%。財政部寬限期稅率則是2%起跳，且要求寬限期內也必

### 國房稅寬限期一覽

地區	建商寬限期(年)	稅率(%)	地區	建商寬限期(年)	稅率(%)
台北	1.5	2	高雄	3	1.5
新北	2	1.5	新竹縣	3	1.6
桃園	3	2.4	新竹市	3	1.5
台中	3	2	屏東	2	1.5
台南	3	三年內未出售1.5；三年以上未出售2.4	中央	2	2至3.6，須採差別稅率

註：地方部分為現行方案；中央部分則尚待立法院審議通過  
資料來源：財政部 翁至威 / 製表

須採差別稅率，也較多數地方政府嚴格。

此外，財政部正在研擬國房稅2.0參考基準，促使地方政府能夠落實，未來中央國房稅2.0修法通過後，地方政府、議會若想像調整建商寬限期，只能以財政部參考基準為最低標準，只能更嚴

、不能放寬，否則稅收有損失，中央將不會補足。

財政部表示，由於購屋款項高且需考慮諸多因素，例如生活機能、上班或就學通勤時間等，民眾多需一段時間才能決定，因此給予建商出售房屋的合理緩衝期。 相關新聞見A4

## 8月營收搶先看

A12

# 台股高價股熱 閃見八千金

### 材料上攻點火 吸引內資進場 傳產集團作帳效應 資金轉向 電子成交比降至67%

【記者高瑜君 / 台北報導】AI股回穩、多家集團股展開作帳、材料-KY盤中登千元閃見八千金等多項利多匯聚，台股集中市場與櫃買市場同步開小高、收最高，加權指數終場上漲144點收16,789點，將挑戰前高16,822點。

因4日為美國勞動節，美股休市一天，也影響外資交投意願，昨天外資買賣台股合計量下滑到1,327億元，為5月16日以來最低，也造成上市成交量縮減至5月25日以來最低的2,367億元；買賣相抵後外資終止連二賣轉為買超15.3億元，並在台指期

上增加多單2,616口，使淨空單降至3,490口；投信繼續領軍多頭，買超16.2億元，連23買平史上第五長連買紀錄，累計共611億元；自營商賣超縮減至4.3億元，連三賣，三大法人合計買超27.2億元；八大公股行庫買超8.9億元，連三買。

昨日盤中材料-KY衝上1,015元，不僅出現八千金，也帶動高價股熱度並吸引內資進場，27檔500元以上的高價股，僅力旺、川湖、和泰車、健策、AES-KY、弘塑與精測等七檔收黑，其餘都收紅；材料終場未站上八千金，以997元收市，為史上收

盤最高價，因材料-KY受惠於價格上漲、順利轉嫁客戶且產能持續滿載，市場看好今日收盤成為第八千金。而祥碩、譜瑞-KY、昇佳電子、矽力-KY等高價股因營運主力在於消費性電子產品，近期在返校潮、新機拉獲等利多下，股價表現亮眼。

AI族群包括緯創、廣達等指標股回穩，不過傳產集團股如裕隆、台塑、中鋼等集團開始作帳暖身，資金吸至傳產族群，使上市電子成交比降至67.7%，為8月15日以來首次跌破七成。綜合第一金投顧董事長陳奕光、華南投顧董事長儲祥

### 台股昨日觀盤重點

- 上市櫃同步開小高收最高，加權指數上漲144點收16,789點；上櫃指數上漲1.32點收215.00點，站回半年線
- 上市成交量萎縮至2,367億元，為5月25日以來最低
- 高價股表態，材料-KY盤中衝上1,015元閃見八千金；除力旺外，千金股全數收紅
- 資金轉進非電族群，上市電子成交比降至67.7%，為最近半月以來首次跌破七成，但AI見到回穩
- 三大法人合計買超27.2億元；外資轉買超15.3億元；投信買超16.2億元，連23買；自營商賣超4.3億元，連三賣；八大公股行庫買超8.9億元，連三買

資料來源：採訪整理、CMoney 高瑜君 / 製表

生、元富投顧總經理鄭文賢等看法，加權指數下一步挑戰前波高點16,822點、季線16,904點、甚至17,000點都不是難事，惟量能需要放大到3,000億元以上，否則整理期也會拉長，看好市場資金輪動，生技、消費性電子股、景氣落底、政策概念股等將接棒輪漲。

# G20峰會 習近平將缺席

### 出任陸國家主席以來首度未出席 改由總理李強帶隊 拜登感到失望

【記者謝守真、編譯葉亭均 / 綜合報導】大陸外交部昨(4)日宣布，大陸國家主席習近平將缺席9日至10日於印度新德里舉行的20國集團(G20)峰會，改由總理李強率團赴會。這是習近平自2013年上任以來，首次缺席G20會議。外界指出，在過去G20峰會中，大陸多由國家主席出席，由總理代為出席極為罕見。

美國總統拜登表示，他對於習近平不打算出席G20高峰會感到失望。他3日向記

者表示：「我感到失望，但我還是會去見他。」拜登並沒有說明他下一次與習近平會晤的地點。如果習近平沒有前往印度新德里，他和拜登下一次有會面機會的時間是在11月，屆時美國將在舊金山舉辦亞太經濟合作會議(APEC)。

美國原本期望在印度舉辦的G20，可望為美中關係解凍邁向下一步。拜登上周表示，他「希望」習近平能參加G20高峰會。根據知悉會議籌備的官員

透露，習近平不打算前往印度新德里參與G20高峰會。此時，正值中國大陸與印度之間關係變得日益緊張，兩國關係可能會進一步降溫。

美國之音報導，有分析人士表示，習近平若缺席將可能讓印度更有機會向全世界展示自己才是「全球南方」更合格的領導者。而如何幫助「全球南方」國家更好發展，是印度為本屆G20峰會制定的主要議程之一。

分析人士指出，習近平缺席G20峰會可能也凸顯中印



大陸國家主席習近平

前發生的很多事情也許也反映了這一點。

報導提及，習近平與印度總理莫迪於8月23日在南非約翰內斯堡舉行的「金砖國家」(BRICS)峰會時短暫會談，並表示要緩和雙邊關係。但會晤後，雙方的表述凸顯兩國關係依舊緊張。

媒體分析，習近平缺席是不想讓印度成功舉辦峰會，試圖打擊莫迪。不過，美國智庫認為，「習近平的缺席與其說是印度的損失，不如說是中國的損失」。

### 今日熱點

話題 | A2

## 癌險理賠爭議 金管會找解方

話題 | A3

## 高頻寬記憶體 美光喊需求爆發

焦點 | A4

## 華航五大北美航線 全都賺

焦點 | A5

## 海外移民潮再起 兩因素推動

美商務部長訪中

## 雷蒙多：絕不售陸先進晶片

【編譯廖振亮 / 綜合外電】美國商務部長雷蒙多結束訪中行程後，針對中國發出諸多強硬言論，包括美企對中國經濟環境的耐心已達極限、絕不會向中國銷售最先進的半導體晶片，以及抱怨她的個人電郵遭中方入侵。

雷蒙多3日在哥倫比亞廣播公司(CBS)的節目上表示，北京讓投資經商者在中國變得更加困難，美國企業面臨新的挑戰，包括原因不清的巨額罰款、突擊搜查、反間諜法修改等，「我向中方清楚表明，美企的耐心逐漸消失。他們需要且應得到一個可以預測且公平競爭的環境，希望中國能夠注意到此訊息，以便商業關係穩定發展。」

同日，雷蒙多另在國家廣播公司(NBC)節目中，證實她上周訪中前個人電郵確實遭中方駭客攻擊一事。她表示，「他們確實攻擊了我，此舉很不令人欣賞。」而被問到美國的半導體出口限制，「是否要卡住中國軍事科技的脖子」時，雷蒙多稱這是美國正在做的事，所以中國如果感受到壓力，就代表奏效了。