

經濟日報

中華民國112年7月7日 星期五 農曆癸卯年五月二十日 第20446號 經濟日報網 money.udn.com

焦點 | A4

第二戶限貸令衝擊 可望有解

避免影響「先買後賣」換屋族，央行今召集行庫開會，研議開放過渡性融資

國際 | A6

美就業強勁 Fed升息機率增

企業增聘人數上月成長49萬人，創近一年最大增幅，反映勞動力需求熱烈

台股強震 外資狂賣387億

攪壓大型股 衝擊大盤失守萬七 八大行庫進場撐盤 買超74億元

6月營收速報 A13

【記者蔡靜紋／台北報導】美國聯準會會議紀錄顯示繼續升息，外資昨(6)日股匯雙殺，尤其在集中市場以逾一年最大賣超387.5億元，鎖定台積電、鴻海等大型股攪壓，加權指數一舉跌破5日、10日、月線與萬七等四大關卡，終場下跌294點或1.7%收16,762點，國家隊則緊急救援，八大公股行庫以今年第三大買超74.3億元進場撐盤。

昨天台股重挫294點為去年10月12日以來單日最大跌點，盤面上，高價股仍力撐，櫃買中小股亦相對抗跌，法人表示，顯示內資並未離場，修正後仍可望回升，大盤下檔先看季線16,310支撐。

昨日外資在匯市至少匯出9億美元，並在股市大賣超387.5億元，為去年6月13日賣超480億元以來最多，台積電成為外資停利

期、現貨均採先落袋為安的保守策略。

盤面上大型股遭外資砍殺，仍可見股王信驊盤中力守平盤之上的企圖心，終場僅小跌5元收2,795元，股后大立光更是逆勢上揚，終場上漲65元或2.8%收2,315元，群創與友達也因報價上揚而收紅，上市光電指數上漲0.9%，成為全市場最強類股；八大公股行庫則進場護盤，銀彈集中買超台積電13.8億元、欣興5億元、鴻海3億元等。集中市場成交量放大至3,544.9億元。

值得注意的是，AI、觀光等股殺盤力道嚇壞散戶，導致昨天交割款違約大增，其中集中市場違約交割總額7,292萬元、櫃買市

台股昨日觀盤重點

- 加權指數大跌294點收16,762點，失守5日、10日、月線、萬七等四大關卡，成交量增至3,544億元
- 台積電大跌17元收565元，攪破5日、10日、月線，市值蒸發4,408億元，總市值跌破15兆元大關至14.65兆元
- 三大法人賣超458.6億元：外資賣超387.5億元，為去年6月13日480億元之後最大賣超，累計外資連三賣共541億元；投信轉買超2.2億元；自營商賣超73.4億元為今年第二大賣超，連三賣共146億元
- 八大公股行庫進場買超74.3億元，為3月14日78.7億元之後最大買超

資料來源：採訪整理 蔡靜紋／製表

場4,865萬元，同步為今年第二高。買賣相抵後，餘額分別為1,576萬元及55萬元。

第一金投顧董事長陳奕光分析，歐系外資夏天長假將長過往年，加上新台幣貶值，AI、觀光等先前漲多股成為停利殺盤重心，資金轉至中小型股，短

美股早盤跌500點

今日熱點

話題 | A2
Fed放鷹 暗示將恢復升息

話題 | A3
特斯拉全自駕 台積大功臣

焦點 | A5
夏普大虧損 鴻海要止血

囤房稅2.0 給建商兩年寬限期

政院拍板新方案 規範各縣市須訂差別稅率 可自行加碼 最高達6.24%

【記者余弦妙／台北報導】行政院會昨(6)日通過「房屋稅差別稅率2.0」(簡稱囤房稅2.0)，新方案有三大重點，包括「縣市歸戶」調整為「全國歸戶、法定稅率整體調升為2%~4.8%，並規範全國各縣市都將須推動囤房稅率。細部稅率區間授權地方政府因地制宜訂定，依據地方稅法通則規定，各地方政府可自行加碼最多三成，囤房稅率最高可達6.24%。

新方案將給建商兩年寬限期，兩年內未出售法定稅率為2%~3.6%；雖給予

囤房稅2.0稅率		
項目	修法前	修法後
非自居住家	1.5-3.6	2-4.8
出租且申報所得達租金標準	1.5-3.6	1.5-2.4
繼承取得共有房屋	1.5-3.6	1.5-2.4
建商餘屋二年以內	1.5-3.6	2-3.6
全國單一自住房屋在一定金額以下	1.2	1
自住三戶以下	1.2	1.2

資料來源：財政部 單位：% 余弦妙／製表

2.0%~4.8%。蓋好兩年後建商還賣不掉就要看是否要調降售價，若要繼續待價而沽，那可能就要承受4.8%的稅率。

建商餘屋寬限期目前各縣市標準不一。未來修法通過後，餘屋寬限期規定就是兩年內，各地方縣市政府如果小於兩年是可以的，就是不能超過兩年。

相關新聞見A4

單一自住優稅 下調至1%

【記者翁至威／台北報導】行政院會昨(6)日通過「房屋稅差別稅率2.0」，有蘿蔔、有棒子。針對全國單一自住房屋給予減稅，從現行稅率1.2%降至1%，若再加上出租、繼承等特定非自居住家適用較輕稅率，財政部初估約346萬戶稅負減輕，合計減稅約35億元。

至於受到囤房稅加重影響族群，包含一般閒置非自住房屋、提供旁系親屬使用、超過兩年寬限期的建商餘屋、未報稅的多屋族房東等，初估36萬戶受影響，稅負加重，共增加稅收26億元。

整體而言，房屋稅一增一減下，稅收損失約9億元。舉例來說，陳先生與配

台版永續揭露準則 2026上路

金管會規劃接軌ISSB 第一階段83家企業適用 2027年對外公告

【記者廖珮君／台北報導】國際永續準則理事會(ISSB)於上月發布「永續揭露準則」，金管會昨(6)日宣布，將研議接軌並因應國內產業環境，推出台版ISSB，第一階段將先由100億元資本額、共83家上市櫃公司在2026年編制永續資訊、2027年對外揭露，今年8月將召開公聽會做下一階段實行政策的參考。

2027年起這83家上市櫃公司得率先在年報上揭露永續準則，金管會官員說將有三大影響，一、對企業來說，會有更多對財務面影響的量化數字，如碳排放量對公司財務業務影響

金管會規畫IFRS永續準則推動時程	
時間	內容
2023下半年	一、7月成立專案工作小組 二、7月拜會相關單位：8/8召開公聽會宣布期程規畫並徵詢意見 三、12月底前檢討內控準則，加強永續報導的資訊系統及流程
2024	完成翻譯ISSB準則適用指引(情境分析運用、溫室氣體計算及範疇三衡量架構、跨業指標揭露、氣候相關目標設定等)
2025	一、舉辦宣導會 二、透過工作小組持續蒐集ISSB發布的教育文件及釋例指引
2026	第一階段公司依IFRS永續準則編製永續資訊
2027	分階段適用—第一階段公司公告申報2026財報時揭露永續資訊

資料來源：金管會 廖珮君／製表

，評估上也需要很多資訊資源執行上會有些困難，和技術，目前技術和人力金管會將採分階段實施。

通膨降溫 CPI年增1.75%

【記者葉卉軒／台北報導】行政院主計總處昨(6)日公布6月消費者物價指數(CPI)年增率為1.75%，較5月下降0.27個百分點，漲幅是2021年4月以來逾兩年新低，也是23個月以來首度低於2%通膨警戒線，通膨壓力減輕。不過，累計今年前六月平均CPI年增率仍較上年同期漲2.32%。

另外，6月17項重要民生物資CPI年增率4.47%，漲幅為14個月新低，指數雖有回落但仍高檔，其中雞蛋漲幅也縮小至7.17%，為20個月新低，終止連續19個月雙位數成長。

不過，6月核心CPI年增率漲2.61%，較5月2.57%還高，民眾對物價上漲的感受依舊深刻。

主計總處綜合統計處專門委員曹志弘表示，6月

CPI年增率回落至2%以內，主因是6月天候平穩，蔬菜及水果分別下跌7.51%及17.89%，使得食物類漲幅縮小至1.38%。

另外，去年6月CPI漲3.59%，基期較高則是另一因素。

至於7月物價走勢，曹志弘預估，適逢暑假，若在天候沒有特別情況下，預估CPI年增率應會略高於6月，但不會大於2%。

曹志弘表示，目前通膨壓力整體已趨緩，但由於外食類、房租類，以及娛樂服務費漲幅仍高，6月分別漲4.57%、1.98%、7.56%，且整體來說，雖然商品類漲幅僅0.52%，但服務類漲幅2.95%，不僅為五個月來新高，加上服務類價格有其僵固性，因此民眾對物價壓力還是「滿有感覺」。