

經濟日報

中華民國112年6月27日 星期二 農曆癸卯年5月10日 第20436號 經濟日報網 money.udn.com

焦點 | A5

鼎固斥資116億 標下新光天母傑仕堡

房市百億級大案，四年來首見；年租金投報率佔2.2%，凸顯精華地段標的依舊炙手可熱

兩岸 | A8

陸拚房市軟著陸 房貸利率寫新低

官方引導效應，多地陸續跟進LPR調降，下探至3.6%最受矚目

熱錢出走 股匯雙殺

台幣連五貶 失守31關

記者陳美君 / 台北報導

端午連假後的開盤日，國內股匯上演雙殺戲碼，台股重挫逾百點，加上主要亞洲貨幣走勢每況愈下，熱錢昨(26)日大舉匯出逾9億美元，拖累新台幣匯率貶值0.7分、收在31.017元，連五貶並為七個月新低、失守31元整數大關，總成交量為18.06億美元。

端午連假期間國際股市多數下跌，國內股匯昨天出現補跌行情。匯銀主管指出，熱錢大舉賣股撤出，估計淨匯出逾9億美元，新台幣匯率開低走低，盤中最低貶至31.025元，最多貶值1.05角；即使出口商蜂擁進場拋匯，仍不敵外資匯出力道，央行則未進場阻貶，新台幣匯率收盤貶破31元整數大關。新台幣連五貶，累計已貶3.09角，估計短期內，新台幣匯率將位於30.8至31.2元區間波動。

中央銀行資料顯示，今年以來，主要亞幣對美元持續貶值，其中又以日圓匯率重貶7.72%、貶勢最猛，人民幣與韓元也分別貶值3.75%與3.48%，新台幣匯率今年以來貶值1%，在主要亞幣中，僅星元貶幅0.79%小於新台幣，新台幣仍相對穩定。



至於台灣主要貿易對手國貨幣韓元，昨天收在1,306，為6月6日以來、逾半月新低；星元匯率1.3536，為近一個月低點。展望後市，匯銀主管指出，在日圓、人民幣等亞幣貶勢未止下，新台幣匯率也難以大幅升值，「畢竟出口已經那麼差了，如果匯率再過於強勢，對出口等於是二次傷害」，以此研判，新台幣匯率短期內將跟隨主要亞幣波動。

匯銀主管也說，儘管聯準會主席鮑爾釋出鷹派談話，利率點陣圖也顯示，今年底前將再升息2碼，不過目前為止，市場並沒有全數埋單。市場多數研判，聯準會今年底前只會升息1碼，但對於聯準會今年底前降息的預期已明顯降溫，即使今年底前只升息1碼，年底前調降利率的機會也不高，美國利率將會維持在高點一段時間。相關新聞見A2

今日熱點

- 壽險發債潮 企業無風險套利 A2
- 半導體美國製造 再發紅包 A3
- 詐騙警示帳戶 逼近10萬個 A4

台股尾盤爆量 內外資對決

外資賣超252億元 國家隊進場撐盤 最後一盤成交量衝332億元

【記者張瀟文 / 台北報導】美股在端午連假期間下挫，台股昨(26)日補跌，外資終止連二買、以今年第二大賣超量252.6億元殺盤，加權指數回測萬七關卡，國家隊進場撐盤，終場下跌143點收17,059點，成交量縮減至3,041億元近八日最低，今日將進行萬七與月線支撐測試。

值得留意的是，尾盤成交量爆出332億元，為除了富時調整指數盤後生效之外、連續第四個交易日超過300億元，並為今年第七大尾盤量，法人認為仍是外資套利交易的傑作；而最後一盤加權指數僅小跌4.8點，成交買盤集中在聯電、長榮、永豐金，賣盤集中在兆豐金、中信金、鴻海與台積電，有外資與

國家隊八大公股行庫多空大對決的痕跡。綜合統一投顧董事長黎方國、華南投顧董事長儲祥生看法，下半年景氣優於上半年，但端午節前漲幅不小，市場有望震盪向上，但美股仍是關鍵，宜持續觀察美國經濟數據及貨幣政策，美股如果能回穩並反彈，有利資金回流台股電子股。

台股昨日反映連假美股下跌，開盤後不久即重挫191點至17,011點，直接回測萬七支撐力道，盤面上除了台積電領跌，AI概念股與觀光股也漲多獲利回吐；多頭隨即啟動鴻海撐盤，與以臺灣破權交易所即將成立題材的造紙、文創吸引人氣，部分資金亦轉進生醫避險，尤其鴻

海獲三大法人同步買超負責撐盤，股價大漲2.2%收115.5元，平2022年6月9日的價位；鴻海的大漲也帶動家族鴻準、廣宇、樺漢等上揚，是否也將帶動集團作帳行情，成為後續觀察重點。台積電終場下跌1.2%收最低574元，今日挑戰月線571元支撐，並為台股今日守萬七關卡與月線16,916點進行壓力測試。



台股昨日觀盤重點與後市展望

項目	內容
盤勢重點	<ul style="list-style-type: none"> 加權指數下跌143點收17,059點，跌破10日線，今日回測萬七與月線支撐，成交量降至近八日最低3,041億元 台積電領跌，下跌1.2%收574元；鴻海撐盤，上漲2.2%收115.5元，平2022年6月9日的價位 盤面上以造紙、生醫、文創等族群表現較佳，觀光最為弱勢 三大法人共賣超216.4億元，其中，外資終止連二買轉賣超252.6億元；投信賣超2.7億元，連七賣；自營商終止連二買轉買超39.05億元。八大公股行庫買超34億元，連三買
後市展望	<ul style="list-style-type: none"> 關注法人季底作帳動向 觀察美國通貨膨脹數據及貨幣政策

資料來源：採訪整理 張瀟文 / 製表

觀光當沖熱 多檔列注意股

【記者嚴雅芳 / 台北報導】觀光股近期股價急漲急跌，且當沖成交量占比過高，多檔個股遭列注意股，引發買盤轉趨縮手，造成觀光類股指數昨(26)日在上市類股中跌幅最深，類股指數收盤來到163.43點，跌幅2.4%，指標股雲品則以跌停作收。

近期因為當沖成交量占比偏高，包括六福、雲品、夏都、富野、老爺知昨日皆被主管機關列注意股，其中，雲品近一周已三度被列注意股，夏都更是四度被列注意股。觀察此五檔注意股皆為飯店股，顯示此族群近期有過熱跡象。

飯店股近期成為買盤追價重心，也吸引當沖客進場，市場看好，各國國境開放後航空公司逐漸恢復航班，待商務客及觀光旅客回流，應能再往上推升飯店整體客房、餐飲及宴會的業績成長。另外，各大飯店今年以來也積極以行銷方案爭取外國團客來台，樂觀期盼下半年航空公司恢復全面航班，將帶動營收成長。

統計近一周觀光股遭列注意股的個股，包括六福、雲品、夏都、富野、老爺知、海灣、寒舍、燦星旅等八檔個股。法人表示，即便遭列注意股並不影響交易條件與撮合時間，僅主管機關用來提醒投資人多加留意，但若連續一段時間還是有持續符合注意股條件的情形，就可能遭主管機關進一步警示、處置。

此外，截至昨日，仍有四檔觀光股被列警示股，包括山富、亞都、五福、易飛網，其中，易飛網昨日為處分截止日，今日恢復正常交易，五福今日為處分截止日、明日恢復正常交易。

零售餐飲營收 寫最強5月

分別為連21紅及連13紅 批發業受全球需求疲軟影響 業績下滑12%

【記者鍾泓良 / 台北報導】國人出遊、購物力道強，零售、餐飲營收再創最強5月，經濟部統計處昨(26)日公布5月批發、零售及餐飲營收，零售及餐飲業營收分別達3,763億元及829億元，同步創歷年同期新高，分別為「連21紅」及「連13紅」。

但批發業受到全球終端需求動能持續疲軟，加上通膨、升息壓抑採購力道，又有國際原物料價格走跌，供應鏈庫存調整等不利因素，5月營收為9,457億元、年減12.9%，為「連七黑」。

統計處昨預估，餐飲業6月、第2季及上半年營收可望年增25.9%至37.1%；零售業可望在三項營收達到8%至15%的正成長；批發業同期營收跌幅有望收斂至年減15%以內。

餐飲業5月受惠母親節聚餐商機，業者推出新品及應景優惠活動挹注，加上去年同期因疫情基期較低所致，5月營收及年增率均創歷年同月新高。

零售業5月營收受益於母親節檔期促銷活動挹注，加上基期較低，致百貨公司、布疋及服飾品零售業、其他綜合商品零售業分別年增56.5%、46.0%、

工業製造業生產指數 走低

【記者鍾泓良 / 台北報導】經濟部統計處昨(26)日公布5月工業生產指數為85.03，年減15.7%，製造業生產指數為84.22，年減16.4%；兩項生產指數都陷入連續12個月、長達一年的負成長。統計處說，去年同期工業生產指數仍有破百，甚至第4季才會因低基期而使跌幅收斂。

針對6月製造業生產指數，統計處預估為73.36至83.36，年減20.8%至年減16.8%；第2季及上半年製造業生產指數則預估雙雙衰退18%以上。

5月批發、零售及餐飲營收

項目	營收(億元)	年增率(%)
批發業	9,457	-12.9
零售業	3,763	16.6
餐飲業	829	44.0

資料來源：經濟部統計處 鍾泓良 / 製表

也造就5月交車熱潮。值得一提的是，汽車批發業、汽車零售業及汽車掛牌數5月都大幅度成長。黃偉傑說明，汽車供應鏈先前因晶片、零組件缺乏出現堵塞，直到近期才出現大量進口車近期陸續到港，5月增加。