

經濟日報

中華民國112年6月21日 星期三 農曆癸卯年5月4日 第20430號 經濟日報網 money.udn.com

國際 | A6 印度股市市值 躍全球第四

超英趕法，規模衝上3.4兆美元。具成長潛力、企業獲利強勁，吸引投資人搶進

兩岸 | A10 大陸LPR降息 房市添利多

新一輪提振經濟措施啟動，1年期、5年期貸款市場報價利率均降十個基點

熱錢急撤 台幣三天貶1.82角

出口商昨拋匯與外資對作 成交量衝上20億美元 匯價收30.89 探七個月低點

記者陳美君／台北報導

熱錢大舉匯出、匯市爆量重挫。匯銀主管估計，熱錢昨(20)日至少落跑逾8億美元，拖累新台幣匯率貶值9.4分，收30.89元，連三貶並為近七個月新低。出口商積極拋出外匯、與蜂擁匯出的熱錢「你丟我撿」、相互對作，促使匯市昨日一天就爆出20.465億美元的成交巨量。

新台幣匯率在端午假期前已連貶三天，累計貶值金額高達1.82角。今年以來，新台幣匯率累計貶值也達1.82角，累計貶值幅度為0.59%。

端午連假前，外資賣股匯出，加上人民幣等主要亞幣貶值，新台幣匯率在利空夾擊下開低走低，盤中最低貶至30.902元，最多貶值1.06角；匯銀主管說，若非出口商也同步拋出不少外匯，加上中央銀行盤中

適度調節，新台幣匯率在昨天就會貶破30.9元價位。

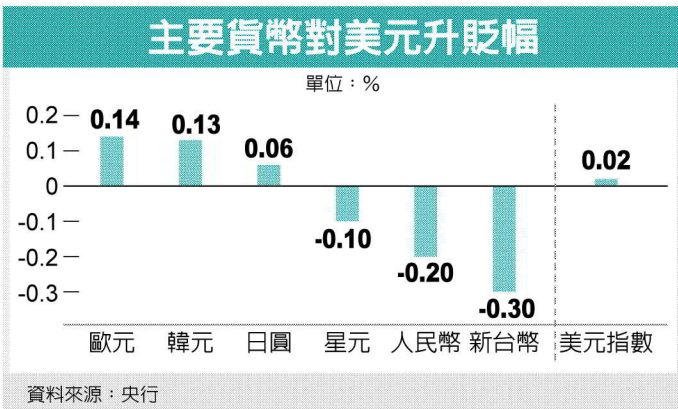
匯銀主管指出，熱錢在端午連假前拋售台股，並源源不斷匯出，估計一天至少撤出逾8億美元，雖然匯價貶破30.8元後，吸引大量出口商進場拋匯「轉現金」，但出口商的美元供給仍不敵熱錢的匯出力道，新台幣匯率收盤貶破30.8元，為近七個月新低。

匯銀主管說，新台幣匯率有

很長一段時間都在30.5至30.8元區間波動，因此30.8元，被視為一個重要心理關卡，匯價貶破30.8元，新台幣匯率下探31元的機率也將隨之升溫；而主要亞幣走勢、熱錢動向與股市表現，為未來的觀察重點。

以昨日國內匯市收盤時匯價而言，日圓兌美元匯率維持在141.76的低檔整理；韓元匯價雖較前日略升，但仍位於1,280的相對弱勢價位；人民幣兌美元收在7.17，寫下2022年11月底以來的七個月低點。

美國聯準會6月暫緩升息，但會後公布的利率點狀圖顯示，今年至少還須升息2碼。匯銀主管指出，熱錢流向會主導新台幣匯率走勢，而熱錢動向



又會受到美國貨幣政策的影響，因此，聯準會主席鮑爾本週出席國會聽證會，是否釋出進一步的利率政策訊號，對匯市動見觀瞻。

央行統計顯示，美元指數昨天上漲0.02%，主要亞幣升貶

互見。其中，新台幣匯率意外淪為「最弱亞幣」，單日貶值幅度為0.3%，人民幣與星元匯率分別下挫0.2%與0.1%。台灣主要貿易對手國貨幣韓元匯率，昨天小幅升值0.13%，日圓兌美元則是升值0.06%。

今日熱點

話題 | A2

ETF走過20年 規模衝3兆元

話題 | A3

鴻海攜車廠四哥 強攻半導體

焦點 | A5

環球晶示警 旺季效應恐落空

連九黑 外銷訂單跌幅收斂

5月金額456億美元 年減17% 經部信心喊話：AI助攻 下半年可望逐季升溫

【記者鍾泓良／台北報導】5月外銷訂單金額為456.8億美元，年減17.6%，陷入「連九黑」。經濟部統計處昨(20)日估計，今年6月、第2季及上半年皆衰退兩成，上半年翻正機會渺茫；台廠下半年有機會搭上AI熱，部分產品庫存去化「曙光乍現」，訂單可望逐季升溫。

統計處昨預估，6月外銷訂單金額為465億美元至468億美元，年減21.0%至年減17.6%，恐連續十個月負成長。

隨著6月外銷訂單預估值出爐，今年第2季外銷預估

訂單金額為1,347億美元至1,367億美元，年減19.0%至年減17.7%；今年上半年外銷訂單金額為2,709億美元至2,729億美元，年減約二成。

統計處上月預估，5月訂單金額至少衰退23.3%，雖未逃過「連九黑」，不過跌幅17.6%，收斂至二成以下。

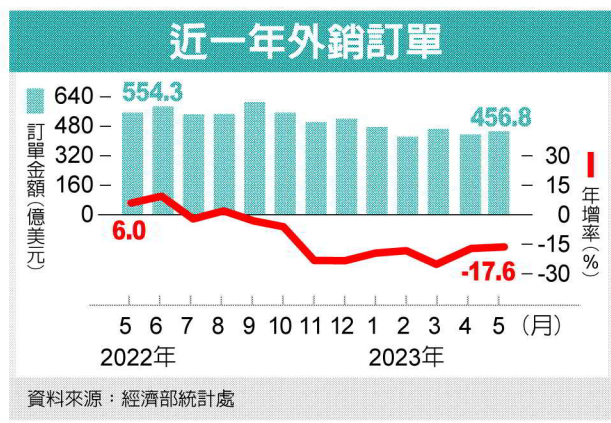
經濟部統計處長黃于玲說明，電視面板及高效能運算晶片加持下，5月表現優於預期，拉抬電子產品及光學器材訂單金額，減緩衰退力道。

綜觀台灣外銷訂單前五

月累計金額較去年同期少了560億美元，今年全年若要守住正成長，意味未來七個月、每月平均需多賺80億美元。

黃于玲坦言，上半年負成長幾成定局，但台灣外銷訂單往往仰賴下半年的電子消費新品決定全年狀況，如果下半年全球景氣好轉，出現大量訂單需求，以及搭上AI、高效運算等新興應用商機等商機，不排除下半年逐季增溫。

但她也示警，國際經濟局勢變化多端，現階段終端需求仍疲弱，若下半年又受到俄烏戰爭、美國升



息後續效應及美中貿易戰等因素干擾，仍須相對審慎。

據外銷訂單受查廠商對6月接單看法，按接單金額計算之動向指數則為51.3，

顯示廠商認為6月外銷訂單表現將比5月好。其中，資訊通信產品、電子產品及光學器材動向指數分別為55.2、50.6及53.2。

相關新聞見A2

面板筆電 看到隧道盡頭

【記者鍾泓良／台北報導】俄烏戰爭爆發及終端市場疲弱打亂全球供應鏈，台灣科技及傳統貨品近一年去化庫存狀況艱難。然而，經濟部統計處昨(20)日指出，各產品線去化庫存狀況不一，電視面板及部分筆電業者均反映庫存去化好轉，似乎已可看到「隧道盡頭」。

統計處長黃于玲說明，不同貨品別、廠商間去化庫存速度大不相同，難以推斷整體狀況出現改善。但她釋出好消息，指電視面板業者，以及部分筆電業者均明確反映，庫存已回到一個較健康水準。

按主要接單貨品分析，消費性電子產品需求不振，抑制筆電、手機及供應鏈接單動能，致資訊通信產品、電子產品及光學器材分別年

減9.5%、16.6%及8.8%。

傳統貨品方面，因全球經濟成長放緩，廠商投資意願降低，加上海外同業競爭，以及國際原物料價格低於上年同月，致化學品、塑膠製品、基本金屬及機械分別年減35.6%、33.7%、25.2%及20.1%。

另外，電子產品、光學器材、基本金屬、機械及塑膠製品等產品跌幅均有所收斂。但其餘產品年減幅度持續加大，資通信產品及礦產品更較4月一口氣衰退8.6及12.4個百分點，年減9.5%及39%。

對此，黃于玲說，資通信產品去年5月因為解封出現訂單遞延效果，所以這次跌幅擴大是因比較基期偏高；礦產品則是受到油價走跌所致。

房市移轉恐失守30萬棟

二大房仲估全年交易量最壞下探27萬棟 寫五年新低 凸顯房市冷清

【記者朱曼寧／台北報導】房市冷，今年買賣移轉棟數30萬大關將失守。永慶房產集團與信義房屋昨(20)日均指出，今年買賣移轉棟數將跌破30萬棟，最壞將下探27萬棟，若對比去年的31.8萬棟，年減幅約15%。

永慶佔在27.1萬至28.6萬棟間，信義佔在28萬棟左右，而上一次跌破30萬棟是在2018年的27.8萬棟，換言之，如果房市交易續冷，今年交易量恐寫五年來新低紀錄。

永慶房產集團昨日發布房市季報指出，今年下半年房市面臨四大變數，包括經濟情勢、通膨、房市政策與總統大選，預估全

10%到15%。信義房屋專案經理曾敬德表示，今年房市已是自用當道的市場，由於去年下半年是房市交易急凍的時期，因此比較基期低，預估今年下半年與去年相比會成長，全年預估買賣移轉落在28萬棟左右，房價上，由於通膨感受強烈，仍處於拉鋸階段。

永慶房產集團業務總經理葉凌棋表示，全球經濟情勢仍不明朗，升息趨緩，而通膨壓力尚未緩解，加上國內下半年尚有總統大選不確定性，以及央行再度實施選擇性信用管制影響，讓今年整體房市表現「量縮」格局已確立。

在房價方面，葉凌棋指出，今年房價仍處於盤整

階段，預計接下來還是會走「上上下下」的模式，最快要明年年初才能見到房價上有較穩定的局面。

據永慶房產集團成交資料顯示，今年第2季七都房價變化，七都與上季、去年同期相較，都全面上漲，其中漲幅最高的為新竹縣市，今年第2季平均單價達32.4萬元，年增9.1%、季增4.2%，第二為桃園市，平均單價25.6萬元，年增4.5%、季增2.8%，第三為台南市，平均單價來到21.4萬元，年增4.4%、季增3.9%，其餘縣市漲幅則分別在0.9%到3.4%間，顯見儘管房市量縮，但房價仍緩步上漲。

展望下半年，葉凌棋表示，全球經濟需求不振，經濟前景不明，市場普遍看

兩大房仲預估今年房市態勢

項目	永慶房產集團	信義房屋
預估全年買賣移轉棟數	27.1萬~28.6萬棟	28萬棟
房價走勢	在盤整階段，到年底前房價仍然走「上上下下」的模式	通膨感受強烈，處於拉鋸階段
展望下半年	房市面臨四大變數，包括經濟情勢、通膨、房市政策與總統大選左右下半年的交易量	房市自用當道，觀察回流持續力道與時間，一手市場呈現個案表現，銷售狀況可較第1季回溫

資料來源：採訪整理 朱曼寧／製表

淡2023年經濟景氣，將影響房市表現。而全球能源、糧食與供應鏈仍有風險，加上地緣政治衝突未歇，通膨恐成新常態，都將左右下半年房市表現。

在政策面上，平均地權條例將於7月1日上路實施，

央行近期又推出針對特定地區第二戶的限貸令，下半年是否還有新房市政策推出，也會讓房市表現出現變化。此外，下半年總統大選選戰開打，也將是影響下半年房市的不確定因素。

七都中位數總價突破千萬 預售屋房價 看回不回

【記者朱曼寧／台北報導】永慶房產集團昨(20)日發布季報指出，今年前四月全台預售屋交易量能大衰退，年減36.7%，總銷金額3,150.3億元，年減37.5%，但房價仍「看回不回」，七都預售屋購置價格門檻再拉高，前四月預售屋中位數總價已達1,020萬元，首度突破千萬大關。

根據預售屋實價登錄資料統計，觀察今年前四月七都預售屋中位數總價發現，七都購置門檻再度提高，全數突破1,000萬元，且新竹縣市中位數總價達1,772萬元，已超車新北市的1,645萬元，位居七都第二，而桃園市成爲北台灣房價凹陷區，預售屋中位數總價除了較雙北更爲實惠外，甚至比新竹縣市低，成爲雙北、新竹縣市民衆移居的首選。

永慶房產集團業務總經理葉凌棋表示，七都中以高

雄中位數總價最低，2019年至2022年時房價均不到千萬，而今年前四月預售屋中位數總價已來到1,020萬元，首度突破千萬大關。

葉凌棋指出，七都去年第4季房價開始出現下跌走勢，房市出現反轉向下訊號，由漲轉跌，到今年第1季漲跌均在1%上下，轉趨持平盤整；不過，若再觀察今年第2季七都房價，較第1季漲幅在0.8%至4.2%之間，呈現持平轉小漲走勢，房價漲跌出現轉折，看回不回，在不確定性因素仍高的狀況下，有待後市持續觀察。

若細看七都今年第2季的房價，與第1季房價相比，新竹、台中與台南三大都會區漲幅在3%以上，新竹縣甚至漲幅超過4%爲七都之最，台北季漲1.5%，新北與高雄漲幅在1%上下，顯示第2季七都房價呈現持平至小幅上漲走勢。