

經濟日報

中華民國112年3月30日 星期四 農曆癸卯年閏二月九日 第20347號 經濟日報網 money.udn.com

專刊 | AA1~AA4

第二十六屆傑出基金金鑽獎
2023年晨星暨Smart智富台灣基金獎
第七屆《BENCHMARK》指標台灣基金獎

得獎基金報導

公開標售

萬芳捷運金店面 辦公室



標的資訊
· 建物面積：
約102~250坪(另有車位)

投資亮點
· 鄰近萬芳捷運站，稀有挑高店面釋出
· 知名學校、診所、連鎖餐飲等聚集地

· 開標日期：民國112年6月13日
· 標售底價及投標方式，請見官網公告

來電洽詢：

0952-368-807
0955-368-093



普華國際不動產公司
商用不動產公開標售/租售代理
www.pwc.tw/real-estate

金融業加碼台股 敲進300億

扮2月穩盤主力；壽險業買超126億，最為積極...

金融三業2月持股債水位概況

金融業	股票部位 (億元)	債券部位 (億元)
銀行業	6,768	79,212
證券業	663 (國內外合計)	1,551
保險業	22,076	205,223
合計	29,506	285,986

註1：券商持債限外幣債，銀行和保險業持債均是國內外合計
註2：除券商外，銀行與保險業均以市價列帳
資料來源：金管會(到2023年2月底統計) 廖璠君 / 製表

記者廖璠君 / 台北報導

2月台股小漲1.6%，銀行、保險、證券大舉敲進逾300億元，成為台股穩盤力道，其中光壽險業就加碼台股126億元最多，若以3月至台股續攻萬六大關來看，金融三業同享資本利得，有助未來潛在獲利。

壽險業者昨(29)日說，2月台股走揚、但約九成債券又重分類轉入AC列帳，業者僅先出脫部分有賺錢的股票，穩住2月獲利水準，使2月虧損縮小，並轉加碼價值浮現的個股，等待3月續攻的機會。

據統計金融三業(銀行、證券、保險業)國內外股票投資餘額是2兆9,506億元(市價列帳)、月增2.08%，其中壽險業加碼台股126億元、產險8億元、銀行120億元、券商56億元。

法人說，壽險業後市獲利優劣，需觀察三大指標，一、資本利得狀況，九成債券重分類

後壓縮債券資本利得，股票部位則受經濟成長左右，目前來看，台股獲利空間較美股高。

二、避險費用，台美利差擴大拉高避險費用，金管會政策紅利有助減少避險費用，法人估可節省年化避險成本約0.2至0.3%，後市仍需關注避險費用變化，三、壽險業每年新錢及到期再投資部位佔僅約一成，經常性收益率回升恐緩慢。

金管會公布2023年2月底金融三業持股債部位、及壽險業資金運用狀況。

2月底壽險業持有國內外股票部位達2兆1,724億元，其中抱

台股部位1兆7,428億元，國外股票4,296億元；產險業國內外持股353億元，合計保險業持國內外股票部位2兆2,076億元。

以台股2月上漲1.56%估算，扣除市值上漲的實際數字，壽險業對台股加碼126億元，產險業也約加碼台股8億元；以國外股市來看，2月美國S&P 500指數下跌2.6%，以市值估算，壽險業也加碼國外股市50億元。

抱台股部位居多的銀行業，2月底市值攀升到6,768億元，以成本估算則是加碼台股120億元；券商台股水位也走揚到635億元、國外股票28億元。

以成本估算券商也加碼台股56億元、但減碼國外股市11億元，合計銀行、證券、保險業共加碼台股約310億元，國外股市約39億元，合計2月這波國內外股市約加碼近350億元。

1545家年報速覽

A13-A15

美晶片法 嚇到南韓大廠

申請補助要求交出良率、獲利能力等商業機密 SK海力士、三星等直呼太超過

【編譯葉亨均／綜合外電】美國政府要求依晶片法申請投資補助的企業，交出包含預期現金流在內的獲利能力計算公式等。這讓南韓晶片廠大感驚愕，直呼這些申請的細節指引「太超過」。

BusinessKorea報導，根據美國商務部27日公布的晶片法案補助細節，商務部要求申請補助的企業交出獲利能力指標，例如用Excel表格預估的現金流數字，還要附上驗證的計算方法，而不只是數字本身。這是補助辦法中

「分潤條款」規定的一環。美國商務部模型，要求輸入半導體工廠依據晶圓類型的產能、產能利用率、預期晶圓良率、投產首年售價、每年產量與價格變化等。

南韓半導體產業人士直言，良率、產能利用率這類項目是企業競爭力的關鍵指標，屬於商業機密。如果這些機密透露給英特爾等美國競爭同業，將對三星電子和SK海力士帶來毀滅性的損害。

SK海力士副會長兼共同執行長朴正浩29日便在股東大

會上表示，雖然會依原定計畫赴美興建封裝廠，但遵照美國晶片法申請補助的程序太複雜，該公司雖然認真考慮申請，但目前尚未確定。

三星則投資170億美元，在德州泰勒市興建晶圓廠，預期2024年底投產。兩業者在考量爭取美方的補助時，如今顯然都會多費思量。

這並非頭一遭。在2021年半導體短缺時，美國政府也曾要求台積電和三星電子交出有關晶圓庫存、訂單、營收等機密資料，理由是希望

提升供應鏈透明度。一位南韓產業人士表示：「除了補貼申請，美國政府經常要求其他公司揭露商業資訊，以利本土企業並為美國民眾擴大就業機會。」不過，個別企業這回有空間能與美國政府進行商談。

BusinessKorea的報導指出，考量到分潤條款、工會負擔與限制在大陸進行半導體投資，韓企若接受美國政府補貼，可能無法從中受惠，反而蒙受其害。儘管如此，專家表示韓企

仍無可避免申請補貼，因為通膨、商品價格上漲，導致投資費用墊高，而且還要考量到韓美關係。

韓國產業經濟和貿易研究院副研究員景熙權(音譯)表示：「美國政府的要求可能過分了，但美國擁有半導體原始技術，包括極紫外光為影設備的技術。」三星若要在非記憶體領域成長，也需要一些高科技美國產業與高級人才，因此我認為三星電子將申請半導體補貼。」

蔡明介籲推台灣版 經長:這是個好議題

【記者葉軒軒／台北報導】聯發科董事長蔡明介警示半導體紅潮來襲，呼籲推動「台灣晶片法」，並挹注百億元資金協助本土IC設計業者。經濟部長王美花昨(29)日表示，這是個好議題，經濟部將進行跨部會盤點，在4月與業界進行比較深入的交流，至於補助部分，則會再討論。

王美花昨在立法院經濟委員會進行經濟部業務報告，王美花說，這陣子以來，各國因應國際情勢，有不同的晶片相關戰略發展，現在正熱門的生成式AI要與IC設計有更好的結合，讓台灣IC設計業者能有更好的發展，這些議題確實需要和業界細談。

台灣半導體產協會發布台灣IC設計產業政策白皮書，白皮書諮詢顧問聯發科董事長蔡明介示警，IC設計業面臨巨大挑戰，尤其人才問題，當前政府角色愈來愈重要，呼籲推出完整台灣晶片法案。

王美花說，經濟部和財政部正密切協商《產創條例》後續子法，協商完成會公布相關辦法。聯發科董事長蔡明介所提很多面向，很多是策略面建議。

新北市研擬開徵囤房稅

草案過關 非自住二戶稅率2.4% 三戶以上3.6% 最快明年5月徵收 影響7.6萬戶

【記者翁至威／台北報導】新北市政府市政會議昨(29)日通過「囤房稅」草案，自住不受影響，鎖定持有二戶以上非自住住家的多屋族，採差別稅率，避免囤房。非自住二戶稅率2.4%，三戶以上3.6%，佔7.6萬戶受影響，增加稅收約5億元，草案將送議會審議，若審查順利，最快明年5月房稅開徵，就會反映在稅單。

全台已有十縣市針對非自住住家用房屋依持有戶數採差別稅率(囤房稅)，包含台北、桃園、台中、台南、

高雄、新竹縣市、宜蘭、屏東、連江。新北市去年也提出草案，但碰上議會屆期不續審。

市府強調，民衆持有三戶內自住房屋，此次修法完全不受影響，仍維持自住稅率1.2%課徵；持有非自住住家者，現行不論戶數一律以1.5%課徵，修法後持有一戶非自住維持1.5%，持有二戶提高至2.4%，持有三戶以上提高到3.6%。

新北稅捐處長張世玞表示，實施後預估增加房屋稅約5億元，有九成八屋主不受

影響。新版囤房稅草案與前版有兩大差異。第一是針對建商待銷期稅率，原按持有年度區分，新版以二年視為合理銷售期，二年內沒賣出去仍維持單一稅率1.5%，超過二年就須按戶數課囤房稅，促使建商加快釋出，滿足民衆購屋需求。

第二，前版針對繼承取得兩戶以內排除適用囤房稅，在參考其餘五都版本後，只要公同共有或因繼承取得分別共有，皆排除適用。

針對公益性房屋、符合租賃專法的包租代管房屋、社

六都囤房稅稅率

直轄市	非自住稅率
新北市 (草案待議會審議)	一戶：1.5%、二戶：2.4%、三戶以上：3.6%
台北市	二戶以下：2.4%、三戶以上：3.6%
桃園市	五戶以下：2.4%、六戶以上：3.6%
台中市	四戶以下：2.4%、五戶以上：3.6%
台南市	一戶：1.5%、二至三戶：1.8%、四至五戶：2.4%、六戶以上：3.6%
高雄市	三戶以下：2.4%、四戶以上：3.6%

會住宅，一律排除適用囤房稅，這部分與前版一致。張世玞表示，若議會在6月底前順利三讀，最快今年7月1日實施。換言之明年5月房屋稅單，將感到差異。

電價上調效應 大樓管理費恐喊漲

【記者黃有容、何醒邦、葉軒軒／台北報導】電價將在4月1日調漲，平均漲幅11%。台電總經理王耀庭昨(29)日在立法院表示，全台約30萬戶社區大樓，其中約22萬戶用電在700度以下，不會受到影響，但立委洪孟楷指出，這代表全台有8萬戶、約四分之一的社區大樓，公共電費因此上漲，也可能造成管理費增加。

經濟部部長王美花昨日在立法院經濟委員會回應電價議題，表示房東可以申裝智慧電表，選擇用時間電價。台電坦言，盡量不漲住宅用電，但公用電費超過700度、且沒有申請低壓用戶的社區受影響，約8萬戶。

專家批官方說法避重就輕，只要住在社區大樓華廈等集合住宅、有公共設施者都受到波及，導致住戶難逃電費與管理費雙漲命運，台灣物業管理學會理事長、景文物業管理機構董事長郭紀子表示，社區公共電費包含大公設與小公設用電量，「大公」是大廳與休閒公設等全體住戶共同使用，包括警衛室、電氣室、配電室、電機房、休閒公設等，「小公」則是各層電梯廳，只有部分住戶會使用到。