創辦人：王惕吾　總機：(02)86925588　工商服務及廣告：(02)86433576　客服訂報：0800-666-085　採訪中心：(02)86433562　每份訂價20元

經濟日報

中華民國112年2月28日　星期二　農曆癸卯年2月9日　第20317號　經濟日報網 money.udn.com

豪宅市場 今年預警三關卡 A4

美經濟預測 學者掀論戰 A5

民國56年4月20日創刊　社址：新北市汐止區大同路1段369號　承印者：聯合報印刷廠　台灣郵政台字第2267號執照登記為第一類新聞紙類　新聞局登記版台報字第0027號　本報所刊文圖非經同意不得轉載

四大名師解碼

國內GDP估先下後上、企業法說及美科技業展望優於預期，助攻大盤挑戰萬六…

台股3月天 三利多撐盤

保本優利股 帶勁

股價強勢股 聚焦

上市櫃年報 速覽

A11～A12

記者周克威／台北報導

台股即將迎來詭譎多變的3月行情，雖有俄烏戰爭等變數，不過，四大市場專家認為，隨國內GDP全年呈先下後上走勢、上市櫃公司法說會內容優於預期、美科技巨擘展望優於預期等三大利多支撐下，指數有機會挑戰萬六大關。

元富投顧總經理鄭文賢、聯邦投信投資長吳裕良分析，以主計總處最新預期國內GDP來看，全年仍將成長逾2%，且四個季分別是負1.2%、2.73%、2.25%、4.55%，顯示台股行情有機會與GDP同步呈開低走高的局面，有助法人、大戶資金在3月持續回流布局下一波漲升行情。

第一金投顧董事長陳奕光也表示，觀察近期陸續召開法說會的筆電（NB）、伺服器、IC設計等族群來看，雖目前沒有一家企業預期第2季產業就將開始翻轉，但普遍呈現庫存將在上半年去化告一段落、下半年營運展望回溫，有助行情持續攻高。

萬寶投顧執行長賴建承則認爲，以全球股市的技術面來看，目前美股四大指數、韓股、台股等，均已站回年線下，只要14,945至15,291點跳空缺口未被回補，加上近期包括輝達等未來一季展望優於市場預期，有助台積電與其供應鏈加速去化庫存等有利條件下，將有助行情持續向萬六大關挺進。

台股觀盤重點與後市展望

項目	內容
盤勢重點	●上周五外資賣超80億元，指數下跌111點、收15,503點 ●上周全周外資賣超92億元、連三賣；投信買超45億元、連四買；自營商賣超76億元、連三賣
後市展望	●三大利多漸發酵，後市行情看萬六 1、國內GDP全年呈先下後上走勢 2、上市櫃公司法說會內容優於預期 3、美科技巨擘展望優於預期 ●法人看好AI、綠能、原物料、軍工、電動車、生技

資料來源：採訪整理　周克威／製表

經了解，雖目前法人圈普遍看好3月行情將挑戰萬六，但卻出現向上後震盪、震盪後再攻萬六等二派截然不同的看法，主要關鍵在美國聯準會動向、俄烏緊張情勢變化、人民幣走勢三大關鍵。

先震盪再向上的觀點認爲，聯準會3、5、6月都可能升息1碼外，7月也升息的機率在增加，若FOMC會後公布利率點陣圖顯示升息僅在上半年，將有助行情3月下旬直攻萬六。

部分法人擔心利率點陣圖可能顯示7月仍有升息空間，將導致行情震盪；另外，人民幣兌美元若貶破7字頭，可能引發資金外流疑慮。

相關新聞見A2

今日熱點

話題｜A2
國銀存放利差 創五年新高

話題｜A3
鴻海大徵才 鎖定三應用

金融·產業｜A8
境外金融中心 獲利大衰退

MWC大秀 台鏈搶搭商機

英特爾、高通、微軟展示5G、衛星網路等應用 法人看好日月光、精測、和碩等受惠

【記者李孟珊、吳凱中／台北報導】世界行動通訊大會（MWC）昨（27）日開跑，科技三巨頭英特爾、高通、微軟大秀5G、衛星網路、VR／AR與智慧工廠等新技術應用，法人看好，日月光投控、京元電、精測、和碩等相關協力廠都可望搶搭商機。

本屆MWC於西班牙巴塞隆納時間2月27日至3月2日登場，是疫情以來最大規模，國際大廠精銳盡出。

英特爾亮相第四代Intel Xeon Scalable可擴充處理器，強調在5G應用發展持續推動下，網路虛擬化應用已經成爲重要布局，許多電信業者都已經陸續推動vRAN（虛擬無線接取網路）發展模式，此次推出新款第四代Intel Xeon Scalable可擴展伺服器處理器，將協助推動vRAN強化功能，滿足企業在邊緣營運的智慧需求。

高通端出驍龍X75、X72和X35 5G M.2與LGA參考設計，讓5G應用更加多元，同時看好隨著行動運算能力提升、視覺技術規格升級，再加上低延遲的無線網路與雲端運算等，能帶動VR頭戴裝置應用的增長，與七大營運商合作，強化Snapdragon Spaces戰略。

高通並揭曉衛星網路連接技術，獲得小米、OPPO、榮耀等夥伴率先採用。此前，聯發科也展示全球首款支援 3GPP 5G非地面網路（NTN）衛星通訊的技術，能將5G帶入太空，提供雙向衛星通訊功能的智慧手機將由英國 Bullitt 集團及Motorola共同推出，成爲首批採用聯發科衛星通訊技術晶片的手機。

高通、聯發科積極衝刺衛星網路相關5G技術，業界預期，今年內就會陸續看見更多支援衛星連接通訊的手機等產品問世。

微軟則宣布，攜手和碩衝刺網通業務。和碩使用自主研發的5G O-RAN產品結合AI、物聯網，搭配微軟的Azure Private 5G Core（AP5GC）服務，形成全面性的解決方案，於本次MWC首次發表。

和碩與微軟合作的5G方案已成功導入和碩新店廠，提供具備邊緣運算和網絡管理等優化的E2E的解決方案，透過快速部署、高靈活性、可擴充高安全性等優勢，進而大幅提升其工廠生產效率，同時有效降低人力成本。

法人指出，英特爾、高通、微軟與台廠合作密切，其中，英特爾、高通都和日月光投控、京元電等封測廠有往來，並需要測試介面廠精測提供的服務，微軟則與台灣PC／ODM廠互動頻頻，隨著英特爾、高通、微軟在MWC上新品競出，預料將更倚賴與台廠的合作，帶旺相關協力廠營運。

宏達電遠傳 創新出擊

【記者黃晶琳／台北報導】國際大廠在世界行動通訊大會（MWC）大秀肌肉，台廠不落人後。宏達電昨（27）日宣布打造虛擬實境等多項新業務解決方案；遠傳攜手電信設備大廠愛立信展示最新5G創新應用，強調高節能，鏈結ESG風潮；網通廠明泰、友訊也端出最新5G應用與解決方案。

宏達電董事長王雪紅今年親征MWC。她表示，宏達電今年於MWC上又再邁出一大步，突破XR生態系統極限，爲企業合作夥伴打造VIVERSE for Business服務，爲消費者帶來豐富混合實境體驗，提供5G行動專網解決方案等，HTC VIVE持續建構足以實現VIVERSE願景的核心技術。

遠傳總座井琪也親自率隊參與MWC，昨天宣布與愛立信攜手推出最新5G創新應用，打造「AI節能網路應用」，可節省最高46%基地台能耗，已完成測試，被視爲遠傳邁向淨零減排的重量級幫手，此外，全球第一個5G SA網路切片的智慧警政應用「5G智慧巡邏車」同步亮相，開啓公共服務發展的新紀元。

井琪表示，遠傳5G創新與永續發展並重，結合愛立信合力推動綠色網路、智慧城市治理等多面向發展。

台灣網通廠也在本屆MWC上大放異彩。明泰強打5G新世代寬頻設備端到端解決方案；友訊則爲家庭、商業、產業用戶建構全方位智慧生活藍圖。

危老重建案 再給胡蘿蔔

官方透露 化解缺工困境 採預鑄工法可給予最高5%容積獎勵

【記者陳姿穎／台北報導】危老重建案近年大爆發，截至今年1月累計受理案件突破3,300件，申請案全台遍地開花，但卻遇到缺工困境。對此，內政部營建署透露，針對營造業缺工一事，將修正危老及都更容積獎勵辦法，新增採預鑄工法最高給予5%容積獎勵。

依《都市更新建築容積獎勵辦法》加計時程及規模獎勵、綠建築證書、社福或公益設施等獎勵，整體容積獎勵以40%爲上限。

預鑄工法是指在工廠先預鑄結構體，減少工地現場澆築混凝土的作業流程，可以大幅降低了人力及施工時間等成本，有效縮短工期。

因此，考量重建品質、人力及時間成本的平衡，營建署將檢視修正都市更新及危老重建的容積獎勵辦法，預計將預鑄工法列入容積獎勵項目，將可有效節省重建工程所需的營建勞動力並縮短工期，並能改善既有傳統場鑄工法的缺點，提升重建工程品質與效率。

此外，針對目前營造業者的痛點之一的「缺工」，官員表示，依照勞動部先前函釋，屬於「公益性」工程可申請移工。因此，都市更新、危老重建等住宅工程都可聘雇移工。

營建署指出，目前危老容積獎辦法中，針對綠建築、智慧建築、耐震設計等給予一定獎勵，未來將納入預鑄工法，加計時程及規模獎勵的10%後，同樣以40%爲限。而容積獎勵方案，目前研擬以預鑄構件體積占全結構體達75%以上者，可得基準容積5%獎勵；占50%以上、未達75%者，可得4%；占25%以上、未達50%者，可得3%。

官員表示，爲了加速公有房地重建，在這個立院會期內政部將優先推動《都市危險及老舊建築物加速重建條例》修法，明訂公有非公用土地及建築物，除已有具體利用、開發計畫或面積達重建計畫一半者外，應一律參加危老重建，不受相關公有財產管理法令限制，以加速公有房地參與重建的辦理時效，修正條文草案將在近期提送行政院會討論後，送立法院審議。

危老重建獎勵項目

類別	說明
預鑄工法獎勵	研擬以預鑄構件體積占全結構體達75%以上者，可得基準容積5%獎勵；占50%以上、未達75%者，可得4%；占25%以上、未達50%者，可得3%
時程獎勵	至今年5月12日危老時程獎勵為4%，而今年5月12日後時程獎勵將調降為2%

資料來源：採訪整理　陳姿穎／製表

時程獎勵遞減 5月降至2%

【記者陳姿穎／台北報導】危老重建條例時程獎勵逐年遞減，今年5月12日前申請重建案爲4%，營建署官員提醒5月12日之後將調降至2%，民衆若要維持10%容積獎勵可從規模容積獎勵補足。

營建署官員指出，《都市危險及老舊建築物加速重建條例》2017年5月10日公布施行，依條例規定三年內時程容積獎勵爲10%，已於2020年5月11日屆期，不過爲持續增加誘因，2021年已完成危老條例修法，將時程容積獎勵延長至2025年5月11日，以8%、6%、4%、2%、1%的方式遞減逐年遞減，至2025年5月11日時程獎勵將完全歸零。

營建署表示，2021年5月12日至去年5月11日時程獎勵爲6%，至今年5月12日危老時程獎勵爲4%，而今年5月12日後時程獎勵將調降爲2%。

另外，官員說明，雖然時程獎勵遞減，但仍可使用容積獎勵補足，危老重建面積大於200平方公尺者，即可擁有規模獎勵基準容積2%的獎勵，每增加100平方公尺，給予基準容積0.5%的獎勵。容積獎勵與時程獎勵兩者加總最高獎勵仍不得超過基準容積的10%。因此，自今年5月12日起危老時程獎勵調降至2%後，民衆申請都更案若要維持10%容積獎勵，重建基地面積需達1,400平方公尺以上。

2月27日股匯　台灣股匯：休市　美股早盤：33026.26 +209.34