



內科優選 堤頂大道辦公室整層釋出 (面積545.28坪)  
西湖站徒步距離·近國道、松山機場、未來環東線·進駐率高  
開標日期：112年4月18日 | 投標方式：一律採通訊投標

標售資訊：請洽陸小姐 0920 205 951

(103)中市經紀字第01451號

# 經濟日報

中華民國112年2月17日 星期五 農曆癸卯年1月27日 第20306號 經濟日報網 money.udn.com

## 存股族安啦

### 金管會點頭，經董事會討論即可動用，預期14家業者皆可派發股息

# 金控資本公積配息 准了

記者廖珮君 / 台北報導

金管會昨(16)日宣布，近期部分金控研議以資本公積、及法定盈餘公積等配發現金股息，只需由各金控審慎評估必要性、妥適性後，再提報董事會討論，不需事前跟金管會溝通也不需金管會同意。換言之，14家金控全都有能力配息，存股族安了。

影響所及，將讓原本有配息疑慮的國泰金、新光金、開發金、合庫金、玉山金、國票金等六家金控，全逆轉可配息、受惠最大；華南金、台新金、永豐金則可能多加發股息。

至於富邦金、元大金、第一金、兆豐金、中信金等，本就有能力以未分配盈餘配息，再多拿資本與法定公積加發股息的機率可能性較低。

銀行局副局長林志吉直言，若金控要拿資本及法定盈餘公

積配息，董事會要討論三件事，一、詳實分析未分配盈餘不足支應現金股息的原因，二、審慎評估必要性及妥適性，三、對財務與資本結構造成的不利影響，需規劃強化方案。

林志吉強調，法定跟資本公積是金控承擔風險的最後基礎，若要以「老本」配息，有三大條件，一、配息後，各金控財務條件仍需符合規定，金控適足率需維持100%以上、雙重槓桿比低於125%、負債比也會

納入監控。

二、法定盈餘公積最大配息額需依公司法規定，以法定公積超過資本額25%的部分為限。

三、若有金控拿老本配息「發放程度太大」，金管會將表達關切，也會適時了解各金控發放後的資本強化規劃。金管會今年中會對金控未來以法定和資本配息，研議一致性規範。

2023年金控想要配息有兩大方案，一、前期未分配盈餘加計當年度獲利(提一成法定公積)再扣除「其他權益負數」(如股價評價虧損)後，若是正數才能配息。二、拿法定和資本公積出來配息。

但2022年股價市崩跌，約半



**今日熱點**

話題 | A3  
**車用晶片四強 啓動大擴產**

國際 | A6  
**美PPI增幅 八個月新高**

兩岸 | A10  
**房市小陽春 北上廣深回暖**

相關新聞見A2

# 房貸補貼 每戶3萬元

### 28日前核貸才可申請 符合條件後將一次撥付 估55萬戶受惠

【記者余弦妙 / 台北報導】行政院會昨(16)日通過「落實居住正義政策精進方案」，外界關注的房貸補貼，初估將規畫165億元預算，補助中產以下的自用住宅房貸族，須符合四條件，核定後每戶3萬元一次撥付，受惠戶數共約55萬戶。

四大條件包括：2021年家戶所得在120萬元以下、僅有一筆自用性購置住宅貸款、名下持有房屋一戶，以及原始核貸金額台北市在850萬元以下，也就是總價1,200萬元以下，其餘地區核貸金額在700萬元以內，也就是房屋總價在1,000萬元以內。

根據內政部規畫，申請

資格的基準日為今年2月28日前核貸，申請核定後一次撥付，每戶3萬元，希望減輕疫情及升息壓力對中產家庭衝擊。

內政部長林右昌強調，房貸補貼措施主要是減輕中低薪房貸族的居住負擔，不是鼓勵未來要買房的人，不適用購買高房價者，也不會補助到出租房子的房東。

林右昌表示，在法案通過後預期全台約可嘉惠55萬貸款戶，其中台北市約占4萬戶，其餘縣市合計約51萬戶；定額支持3萬元是以全國平均房貸餘額495萬元，2022年央行累積升息0.625%來估算而得。

以受惠戶數來估算，合

計將砸165億元。不過行政院表示，實際仍要視執行細節及特別預算編列情形而定。

此外在租屋補貼方面，此次也提出五大精進作為，包含：隨到隨辦；舊戶直接延續補貼，不用重新申請；新申請戶之租約免附房東身分證字號；放寬房屋的適用範圍，會以房屋稅和地政資料進行勾稽，無資料者可以切結方式處理；擴大到18歲以上的租屋族皆可適用。

除了房貸族及租屋族相關補貼外，林右昌指出，社會住宅供給會持續推動、擴大，據統計已直接興建社宅7萬1,377戶，包租代管已興辦5萬8,853戶，未來

項目	內容
申請基準日	2023年2月28日前核貸
撥付方式	申請核定後一次撥付
撥付金額	每戶3萬元
資格條件	<ul style="list-style-type: none"> <li>僅有一筆自用性購置住宅貸款</li> <li>名下持有房屋一戶以內</li> <li>2021年家戶所得合計120萬元以下</li> <li>原始核貸金額台北市850萬元，其他縣市700萬元以內</li> </ul>
受惠家戶數	約55萬貸款戶

資料來源：內政部 余弦妙 / 製表

兩年預計每年增加2萬戶直接興建社宅、增加3萬戶包租代管社宅，今年底合計17.5萬戶、明年底前可達20萬戶社宅。

行政院長陳建仁表示，針對疫後特別條例的各項

政策，各部會應持續完善規劃，確保政策有效執行；在辦理程序上，務必做到簡政便民，讓有需求民眾更便利、快速獲得政府的支持與協助。

相關新聞見A2

## 下一步...討論使用權住宅

【記者余弦妙、陳姿穎 / 台北報導】內政部長林右昌昨(16)日指出，面對台灣高房價問題，並非僅用一帖藥就能徹底解決，背後牽涉到地價、營建成本、人力成本等問題，未來會陸續端出居住正義政策牛肉。據悉，包括使用權住宅將持續討論，也將持續興辦社宅。

林右昌昨日出席行政院會後記者會，被問及如何因應台灣高房價問題？林右昌表示，每個國家的住宅狀況及所處條件不同，國情也不同，部分制度在國外可以推，不代表複製到台灣。

林右昌說，高房價牽涉到地價、營建成本、人力成本等問題，因此不只是處理房價，各種問題都需要同步處理。

近年台商回流、重大公共建設投資都在進行，導致中南部地價上漲比北部明顯，未來如何在推動重大建設的同時，一併規劃具社會性、公益性建設，如社會住宅、公共設施及整體道路，才能提升整體居住品質，進而逐步處理高房價的問題。

至於居住正義課題，林右昌說，社宅政策推動是正確方向，社宅數量在未來要進一步提升。他坦言，台灣社宅推動時間比他先進國家落後數十年，並非一蹴可幾，近年中央與地方已在加速推動中。

營建署表示，除社宅以外，也在規畫要和財政部國產署合作推出使用權住宅。

# 投資型保單禁令 7月1日上路

### 禁止連結槓桿型、反向基金等 恐衝擊加值給付機制 壓抑相關商品買氣

【記者廖珮君、齊瑞甄 / 台北報導】金管會昨(16)日宣布，投資型保單將有四大變革，包括禁止連結槓桿型及反向型基金、投資標的不得為非投資等級債券基金、新興市場基金等，預計7月1日上路。

市場認為，新制上路後恐會壓抑投資型保單買氣，年年配息、投資滿周年就有加值給付、高收益等恐都會受到衝擊。

保險局副局長蔡火炎說，7月新制上路後，現行市面上銷售的投資型保單，若不符合四項新規範，保險公司就必須要改版後重新對外銷售。

金管會昨預告三大草案，包括人身保險商品審查應注意事項、類全委帳戶投資標的應注意事項及投資型保單資訊揭露應遵循事項，有四大新制，預計7月1日上路。

一、壽險業委託投信業

代操的類全委投資型保單，投資池配置非投資等級債券基金比例限10%，加計新興市場債券基金限20%。此舉可大幅降低保戶投資在非投資等級債券的比重，避免增加保戶投資風險。

二、對一般自選投資標的的保戶，禁止再提供非投資等級債券基金、及新興市場債券基金、及國內反向和槓桿型基金，這四大基金做投資標的。

三、類全委保單的撥回

率低於單位淨值八成時，一毛都不准配，也就是說，當帳戶單位淨值低於8元，保戶將無息可領。

金管會也明訂撥回方式限以「現金撥回」，但若是保戶領到現金再投資時，可不視為因增加單位數的單位撥回。

四、若投資型保單有提供加值給付(增加保價金)，保戶得繳滿五年保費後，才能領加值給付。

蔡火炎說，加值給付設

計是鼓勵保戶續繳、維持保單，但金管會卻發現有業者在保戶繳第一期保費時就給加值給付(以保費的一定比例)，等於是變相折減保費作業競爭，非金管會樂見，因此限制保費繳滿五年才能領。

金管會官員坦言，多年來投資型保單爭議不斷，尤其是當市況轉差、保單帳戶價值大縮小時，消費糾紛就會增加。

## 確診免隔離 最快3月實施

【記者楊雅棠、鄒尚謙、陳雨鑫 / 台北報導】從下週一起，室內口罩令解禁，室內公共運輸兩大類場所仍需配戴口罩。疫情指揮中心昨(16)日表示，後續三大工作重點，第一步調整確診者隔離制度，最快3月施行「0+N」新制，第二步修正確診通報定義，最後才是調降新冠肺炎為第四類傳染病。

不過，專家表示，新冠致死率已降至千分之一，已比照流感，應直接把新冠肺炎降為第四類傳染病。國內疫情趨緩，連13天與上周末本土案例相比下降。新增1萬6,477例本土個案、

境外270例、死亡61例。指揮官王必勝表示，指揮中心未來有三大工作計畫，先調整確診者隔離方式、改變通報定義，最後調降新冠傳染病等級，確診者隔離改為「0+N」，因涉及調整健保給付還需跨部會協調，最快3月上路。中國醫藥大學附設醫院感染管中心主任黃高彬表示，去年4、5月新冠致死率為0.177%，即使後續流行的是BA.5、BA.2.75致死率都持續降低，現在致死率已落千分之一，比流感還低。直接將新冠肺炎改類為第四類，確診者能直接免隔離，醫院專責病房也能空出來。