

# 經濟日報

中華民國112年2月14日 星期二 農曆癸卯年1月24日 第20303號 經濟日報網 money.udn.com

焦點 | A4  
台版ChatGPT  
拚今年亮相

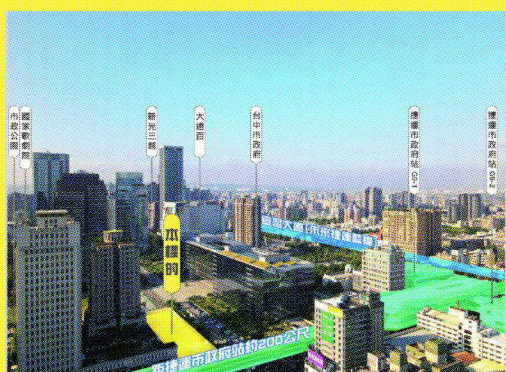
國科會加入AI科技競賽，積極開發繁體中文版聊天機器人，化解陸方「偏見」論述

SAVILLS 第一太平地產

OPEN BIDDING 公開標售

TAICHUNG 7TH REDEVELOPMENT ZONE PRIME LAND

台中七期新市政中心 精華土地



**投資亮點**

- 本標的倉已核定之容積移轉，開發强度高
- 基地前後臨路，臨百米綠園道及主幹道文心路
- 鄰近捷運市政府站，未來雙捷運交會重要節點
- 府會園道僅此一筆絕版釋出

**標售資訊**

- 標的座落：台中市西屯區惠國段
- 使用分區：第三種新市政中心專用區
- 土地面積：3,452.80平方公尺(約1,044.47坪)  
(實際面積依地政機關標本之登載面積為準)
- 開標日期：中華民國112年04月26日(星期三)上午十時
- 投標方式：採通訊投標，開標日現場不收任何投標文件
- 標售底價及規定：請洽第一太平地產有限公司 台中市西屯區市政路386號25樓之3

歡迎洽詢 04 2255 5699

賴冠維 分機19 0918 035 579  
葉建良 分機11 0933 405 110

www.savills.com.tw

## 房貸支持、房租補貼、青年購屋都有牛肉

# 住宅政策射三箭

記者陳姿穎／台北報導  
內政部長林右昌昨(13)日端出住宅政策「三支箭」，分為兩短期與一長期，短期為房貸支持(補貼)、300億元租金補貼放寬資格，長期政策為「青年購屋積金」，讓有一定能力且想購屋的年輕人，在政府的協助以及自身努力下得到購屋第一桶金。

林右昌昨日視察國家住宅及都市更新中心，他承諾將推出新住宅政策：「青年購屋積金」的支持機制，要讓年輕人透過自己努力及政府支持，買到合用的房型。而適用的總價金額、購屋者年所得等適用範圍，待行政院做最後確認再向外界報告。預計最快周四就會有答案。林右昌說，為了支持年輕人買得起房，內政部將建立青年購屋積金制度。他強調是累「積」而非基金的「基

### 內政部端三項住宅政策牛肉

項目	政策內容
青年購屋積金	為滿足年輕人購屋的需求，讓有定期儲蓄的年輕人，加上長期的政策支持，籌得購屋的第一桶金
房貸定額支持(補貼)	為減輕房貸族負擔，補貼對象為名下僅持有一戶自用性質購置住宅貸款者，僅限基準日前的既有貸款戶，不包含新貸戶，最關鍵的在於「家庭平均所得在一定分位數下」，目前最有共識仍是在50分位以下
300億租金補貼	放寬適用對象，且自今年開始實施隨到隨辦，舊戶能直接給予陸續補貼不需要重新申請。申請規則也做出改變，未來要申請租金補貼的租屋人免付房屋與房東證明資料，並下修申請年齡至18歲

針對過去「看得到、吃不到」的租屋族，申請規則也鬆綁，林右昌說，未來要申請租金補貼的租屋人免付房屋與房東證明資料。另外補貼日期會從申請當天開始，而不是已核定日期才開始補助。另外，因租金補貼去年申請年紀限制為20歲以上，但因《民法》修法成年人為18歲，因此同步將申請年齡下修到18歲，相當於大一學生就能申請，對學生族群來說是一大福音。針對已購屋的房貸族，林

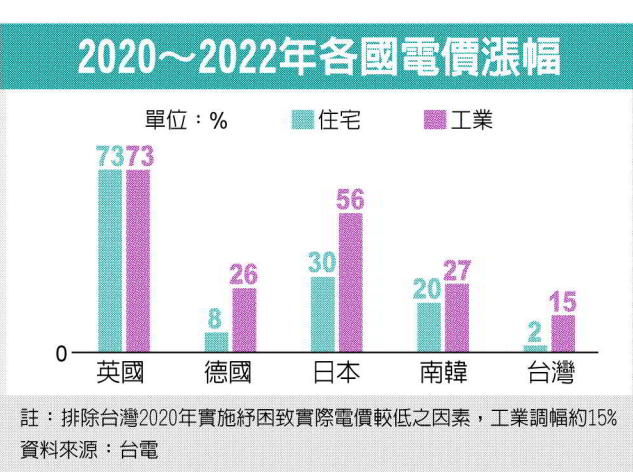
右昌表示，僅持有一戶自住貸款者，並設排富條款，採每月定額、直接撥款到符合資格帳戶，且僅限既有貸款戶，不含新貸戶。而補貼貸款餘額，將介於一定額度範圍以內，餘額低負擔較輕者，例如餘額100萬元以下，及購置價位高房貸貸款餘額高者，豪宅等不予補貼。相關人士透露，最關鍵的在於「家庭平均所得在一定分位數下」，目前最有共識仍是在50分位以下，且根據雙北和其他縣市做出區分門檻。另外，此次補貼不用自行申請，內政部會透過金管會提供的名冊，直接撥款給各銀行，再逐月匯入符合資格民衆的戶頭。

相關新聞見A2

# 3月開會 電價上漲壓力大

費率審議受關注 考量四版本 1.凍漲 2.民生工業齊調 3.僅升工業電費 4.上調大戶費率

【記者鍾泓良／台北報導】去年受俄烏戰爭影響，國際燃料暴漲，台電全年大虧2,675億元，電價上漲壓力蠢蠢欲動。電價費率審議會預計3月下旬開會決定今年4月至9月電價是否調漲。各界對於電價調漲版本均有很多猜想，包括「凍漲」、「民生、工業均漲」、「民生不漲、漲工業」、「漲大用戶」等三種方式則是調漲電價的不同組合。知情人士分析，考量到物價、民怨及用電正義角度，要漲也是選擇先漲有賺錢、用電最多的工業用電。其中，「民生、工業均漲」是最能反映台電成本，但也是對蔡政府傷害最深的作法；完全集中在工業用戶又容易引發產業界反彈，威脅出走台灣。最後，若比照去年6月，僅調漲1,000度以上的住宅及工業用電的電價，



戰爭爆發，燃料成本暴增為6,163億元，全年虧損達2,675億元。台電清楚因漲電價會直接影響民生與物價，無法完全反映成本，將持續在國際燃料價格漲勢中扮演「消波塊」，為國家擋住輸入性通膨的「海嘯」。去年僅透過調漲部分產業及少數高用量民生用戶電價，及政府增資等綜合性方式，幫助台電度過艱困財務。然而，台電也期盼維持穩供使命，將在後續的電價費率審議會中，針對未來的燃料成本以及電業營運成本充分說明，以利審議會做出決定。

【記者鍾泓良／台北報導】台電昨(13)日表示，各國電業近年均面臨虧損與調漲電價的壓力，台灣不論電價、或電價漲幅，都遠低於國際水準，例如同樣是國營電業、且核電占比更高的南韓，其電價調漲的幅度和虧損的金額均大於台電。面對國際燃料價格飆漲，全球電力公司都面臨財務壓力，包括法國、日本及南韓等使用核電國家同樣受到影響。台電指，韓國電力公司去年更是虧損逾新台幣7,000億元，遠大於台電。台電比較2020年至2022年各國電價，英國2020年住宅電價及工業電價原為每度新台幣7.25元及4.77元，2022年則達到12.53元、8.23元，調幅達73%，為各國調漲最多。美國住宅電價及工業電價則從每度新台幣4.12元、2.19元，分別調漲19%及34%。亞洲部分，日本2020年住宅電價為每度新台幣5.95元，工業電價為3.82元，經過兩年時間，電價分別增加三成、五成。南韓去年調漲電價，民生電價較2020年調漲二成，工業調漲二成七，民生電價每度3.22元，工業電價每度3.08元。

# 港澳來台自由行 將20日開放

兩岸互釋善意 陸委會今說明相關事宜 國台辦願助台灣農漁產品恢復輸陸

【特派記者賴錦宏、記者陳政錄／北京-台北連線報導】在海基會人事就位之際，兩岸都釋出「春暖花開」微妙和緩訊息。陸委會今(14)日上午將舉行記者會，說明開放港澳居民來台自由行事宜，計畫20日起開放港澳民衆來台自由行。大陸國台辦昨晚也表態，願意與台灣有關方面共同努力，為恢復台灣農漁產品輸入大陸提供幫助。海基會將於今日下午舉行臨時董監事會，選出前總統府秘書長李大維出任董事

長，並處理新任副董事長兼秘書長邱垂正的任命案，宣告陳內閣海陸人事全部就位。對於台灣將宣布開放港澳民衆來台自由行，大陸文旅部官員透露，已了解台灣方面的態度。大陸方面認為，「這可以視為一種善意，但是這本來就應該要開放的，不開放損失較大的是台灣自己」。目前港澳民衆只能以探親、探病、就學、商務、宗教活動等名義申請來台。去年11月已開放香港民衆得以「團體觀光」方式來台，每團人數為五人以上40人以下，可在台停留15天。對於台灣期望大陸方面陸客、陸生來台能開放，大陸官員指出，台灣迄今對台灣民衆赴大陸的旅遊限團令還未取消，怎麼要求大陸先放開？不過，針對台灣農漁產品輸陸問題，中共政治局常委王滬寧日前與國民黨副主席夏立言會面時，三度交代國台辦主任宋濤交代，「他們(台灣農漁民)提的要求，你們一定要落實」。大陸國

台辦昨晚做出最新回應。國台辦發言人朱鳳蓮表示，多年來，大陸秉持「兩岸一家親」理念，採取措施緩解台灣農漁產品豐產滯銷困難、協助拓展大陸市場，台灣基層民衆獲得了實實在在的好處。

陸委會計畫20日起開放港澳民衆來台自由行。(本報系資料庫)

【記者黃淑惠、劉德宜／台北報導】外傳陸委會將於今(14)日說明「開放港澳居民來台自由行」相關事宜；法人指出，港澳居民對台灣也不算陌生，開放自由行後，推估最爲受惠的爲旗下有知名餐廳與飯店的業者，兩者兼具包括晶華、寒舍、漢來美食等，再來著名的餐飲如亞洲藏壽司、瓦城、豆府、六角等。對於近期股價火熱的觀光股來說，開放港澳居民來台自由行更是在全民普發6,000元之後再添柴火。根據消息指出，台灣將於下周一開放港澳民衆來台自由行，兩岸官方似乎有意逐漸「放寬」兩岸人民交流的條件，業內人士指出，若僅就「港澳人士來台自由行」一事看，因為過去港澳自由行人數並不多，對觀光產業而言「象徵意義大於實質意義」，不過，這個象徵意義值得期待。業內人士認爲，兩岸官方近期都有就兩岸人民交流領域，提出「正面的回應」，雙方都朝向更好的方向走。台灣方釋出善意後，陸方也可望報以微笑，若兩岸持續「禮尚往來」，那麼兩岸觀光交通要大開放的可能性大增，對各產業都有極正面的效益。



47107651922689  
民國56年11月20日創刊 社址：新北內政部大廳路1段369號 承印者：臺灣印刷廠 台灣郵政特准掛號認爲新聞紙類 新聞局登記證警字第002號 本報所刊文字圖非經同意不得轉載