

經濟日報

中華民國112年2月9日 星期四 農曆癸卯年1月19日 第20298號 經濟日報網 money.udn.com

民國56年4月20日創刊 社址：新北內湖區大直路1段369號 承印者：慶豐印刷廠 台灣郵政特准掛號認爲新聞紙類 新聞局登記證警字第0027號 本報所刊文章與本報無涉

官方出兩招 救建商金流

土融限期動工有條件放寬 建融兼顧非六都建案

750家元月營收最速報

A13 | A14

記者葉卉軒、廖珮君 / 台北報導
建商獲土地融資須限期18個月內動工，小建商哀號快活不下去。建商心聲政府聽到了，國發會昨(8)日宣布，凡受疫情等大環境因素影響而發生缺工缺料等情形，以致影響動工時程，可不受限期18個月動工之限；銀行融資也要兼顧非六都建案。兩項鬆綁可望為建商打開金流。

國發會主委龔明鑫昨日召開跨部會會議，邀集內政部、央行、財政部、金管會、銀行公會等單位，就「健全房地產市場行動方案」各項措施推動情形進行討論。

針對建商獲土地融資限18個月動工一事，會後結論指出，金融機構應依其授信內規及建案規模等情形，個案核實評估借款人預計動工實際所需時間，除有不可歸責於借款人因素外，最長以18個月為原則。

而「不可歸責於借款人因素」包括，受疫情等大環境因素影響而發生缺工缺料等情形，以致影響動工時程；或因建案特性不同，以致影響

度均衡發展，並依企業往來情形合理評估，妥善調配各區域放款額度；也請銀行公會配合向其會員加強宣導，金管會也將於相關會議持續與銀行溝通。

近日，多家小建商陷股銀行借不到錢、民營銀行拒貸困境，加上央行調高存準率，而爆出巨大資金缺口，面臨史上最大籌資難關致瀕臨倒閉，若無奧援，下半年恐掀爛尾樓潮。

高力國際業主代表服務董事黃舒衛說，這兩大鬆綁措施是為了「救建商」，避免建商遭受打炒房後，又面臨被抽銀根，衍生系統性風險的措施。 相關新聞見A4

公務機關審照時程較長者，可不受18個月內動工之限。外界解讀，史上最嚴土融管制有一絲鬆綁了。

此外，針對建商反映非六都建案很難獲得融資一事，金管會表示，針對非都會區建案資金取得，將促請各金融機構於執行《銀行法》第72條之2不動產貸款總額控管規劃時，應注意區域的適

健全房地產市場會議重點

項目	內容
建商獲土地融資限期18個月內動工	受疫情等因素影響而缺工缺料等情形，致影響動工時程等，可不受限
建商反映非六都建案很難獲得融資	針對非都會區建案資金取得，將促請各金融機構注意區域的適度均衡發展

資料來源：國發會 葉卉軒 / 製表

進化版後收級別 投資更有力

PIMCO 後收級別創新登台，「逐季調降」遞延申購手續費，長期投資更有力！

進化版後收級別，進一步了解 ▶



搶先上架：
中國信託、國泰世華銀行、永豐銀行、新光銀行、遠東商銀

PIMCO 品浩

A company of Allianz

品浩太平洋證券投資顧問股份有限公司獨立經營管理|本公司地址為台北市信義區忠孝東路五段68號40樓，電話為(02)8729-5500，經主管機關核准之營業執照字號為(110)年金管投顧新字第020號。本境外基金經金管會核准或同意生效，均不表示絕無風險。基金經理公司以往之經理績效不保證基金之最低投資收益；基金經理公司除盡善良管理人之注意義務外，不負責基金之盈虧，亦不保證最低之收益，投資人申購前應詳閱基金公開說明書。投資3年期後收級別，申購時不須支付申購手續費，然投資人若於申購後36個月內買回時須支付買回單位淨值金額之3.00%~0.25%之遞延銷售手續費，其適用費率則依持有之期間而不同，將由3.00%逐季遞減，每持有滿3個月(1季)遞減0.25%，持有滿36個月即免收遞延銷售手續費，遞延銷售手續費將自買回款項中扣除。手續費雖可遞延收取，惟每年仍需支付1%的分銷費，可能造成實際負擔費用增加。分銷費之計算方式請詳公開說明書。有關基金應負擔之費用(境外基金含分銷費用)已揭露於基金之公開說明書或投資人須知中，投資人可至http://www.pimco.com.tw或境外基金資訊網網站http://www.fundclear.com.tw查詢。PIMCO是Allianz Asset Management of America LLC在美國和全球各地的商標。品浩是Allianz Asset Management of America LLC在亞洲各地的註冊商標。© 2023 PIMCO

台股電子族群重返主流

成交比衝近七成 攀三個月高點 外資終止連二賣 敲進逾163億元

【記者王皓正 / 台北報導】美國聯準會(Fed)主席鮑爾釋出談話緩解升息疑慮，帶動美股收漲，台股昨(8)日多頭拿回發球權並由台積電領漲，電子族群重返主流，不僅成交量占比近七成創近三個月最高，並再現七千金；外資終止連二賣轉買超163.4億元，搭配投信、自營商等內資穩盤追捧，終

場加權指數上漲217點收15,618點，站回5日線並攻克15,600點整數關卡，創八個月來波段最高。綜合第一金投顧董事長陳奕光、元富投顧總經理鄭文賢、台新投顧副總經理黃文清的看法，鮑爾談話顯示維持通貨膨脹降溫下，減緩激進升息的步調，研判通膨降溫確立，即使利率走高，市場資金寬鬆不變，成長股重啟漲勢；台股日K線拉出連二紅，再創波段反彈高點，土洋聯手作多，壽險資金、中實戶等也是穩盤主力。就指數新春跳空重返年線至今漲幅約4.5%，相較融資餘額同期僅小增約2.7%來看，上檔潛在浮額相對輕微，並無造成籌碼多殺多疑慮；短線上，除了10日MSCI明晨季度調整

，觀察重點在14日美國公布的消費者物價指數(CPI)，預估今年美CPI指數可逐月下降，通膨疑慮緩解，有助外資回補台股。昨日加權指數在外資買超並對台積電大舉加碼104億元的帶領下開高走高，盤中指數最高15,631點、收盤15,618點，分別為去年6月28日與6月22日以來盤中與收盤最高，成交量增至2,321億元為近三日最多；櫃買指數終場則上漲1.88點收202.69點，為去年6月13日以來最高，與加權指數同創八個月來最高，顯示資金行情持續。觀察盤面，昨天電子類股重返主流，成交量占大盤交易比重上升至67.9%為去年11月10日以來最高，其中台積電大漲3.2%收540元，市值也重返14兆元大

關；盤面最特別的是在高價IC設計股強漲下，盤中一度增加祥碩、譜瑞-KY與世芯-KY三檔千金股至八千金，惟世芯終場沒能守住千元關卡，但也強漲5.1%收998元。法人動向上，昨天三大法人同步買超共198.7億元，外資終止連二賣轉買超163.4億元，投信買超20.6億元，連八買；自營商終止連四賣轉買超14.6億元；八大公股行庫趨勢換銀彈賣超23.6億元，連二賣。 相關新聞見A2

台股觀盤重點

- 市權同創八個月最高點，加權指數上漲217點收15,618點，櫃買指數終場上漲1.88點收202.69點
- 電子類股重返主流，上市電子成交比上升至67.9%為近三個月最高
- 高價IC設計股表現強勁，盤中八千金現身，終場則為七千金
- 外資終止連二賣轉買超163.4億元；投資買超20.6億元，連八買；自營商終止連四賣轉買超14.6億元，三大法人買超198.7億元；八大公股行庫買超23.6億元，連二賣

資料來源：採訪整理 王皓正 / 製表

鮑爾：今年通膨將顯著下降

Fed主席最新談話 強調仍須升息 市場解讀未釋出更多鷹派資訊

【編譯任中原、劉忠勇 / 綜合外電】美國聯準會(Fed)主席鮑爾7日警告，勞動市場仍非常緊俏，可能必須提高利率到超出投資人預期的水準，要壓低通膨可能得花「相當長的期間」，並預期今年將是「通膨顯著下降的一年」。市場認為，鮑爾是在重彈上周談話的老調，未因1月就業報告超強而發出更多「鷹聲」，美元8日盤中應聲走低。鮑爾在華府經濟俱樂部時接受知名企業家魯賓斯坦訪談，他說，他認識的人都沒預料到1月就業報告會「這麼強勁」，「我認為我們將須進一步升息。鮑爾所說的「升息」是複數型態，因此接下來可能不只再升息一次。

他說，Fed正在傳達「通膨減緩過程已經開始」的訊息，但還有「長路要走」，且在早期階段，「路可能相當顛簸」，這也顯示，目前還嗅不到任何Fed今年會降息的味道。這是鮑爾在1月超強就業數據公布後首度公開談話。他也說，「現實是我們必須回應數據」，熱絡的勞動市場可能會成Fed提高

利率到「高於市場所反映水準」的「合理論據」。市場目前預期美國利率將在6月攀抵約5.1%的高峰，但預測會在年底降息。鮑爾強調，Fed的政策將視陸續公布的經濟數字而定，但若數據持續「比我們的預期更強」，Fed將「確定會升息更多」。他重申，「我們預料2023年是通膨顯著下降的

一年」，「我的猜測是當然不會在今年，要等明年才能降到接近2%。」他在被問到為何通膨目標是2%時說，這是「全球標準」，Fed也未考慮改變。市場普遍認為，鮑爾這場訪談未透露新訊息，也未如市場憂慮地釋出更多鷹派資訊，且鮑爾二度使用「通膨減緩」一詞，暗示維持上周談話的論點。

縮表時程 還要兩年

【編譯湯淑君 / 綜合外電】美國聯準會(Fed)主席鮑爾表示，就縮減Fed資產負債表而論，約莫還需要兩年才能完成。

鮑爾7日在華府經濟俱樂部致詞，提及設定Fed「縮表」截止時間點時，他說Fed「並未訂定特定目標」，但估計還需「兩年」才能完成。鮑爾還說，出售資產負債表中的債券，而不是讓債券到期後不再投入，並不在決策官員目前考慮之列。去年夏季，Fed開始減持資產負債表中持有的美