

經濟日報

中華民國112年1月18日 星期三 農曆壬寅年12月27日 第20276號 經濟日報網 money.udn.com

聯合報系 聯合招募 徵才百人

聯合報系是以新聞媒體為核心的媒體科技集團，並發展娛樂、文創、健康、教育與行旅等多元事業。

加入聯合報系，實現自我，努力讓台灣更好。

加入我們，努力讓台灣更好
編採 | 企畫 | 業務 | 資訊 | 行政



台股封關 外資買不停

昨敲進112億元 加碼台積、中信金等權值股 金兔年將上攻萬五

記者王奕敏 / 台北報導

台股昨(17)日虎年封關，在外資連九買、買超112.4億元，加碼台積電、聯電、中信金、永豐金等電金權值股，與國家隊以航運、金融股維繫人氣，台股終場由黑翻紅，以史上農曆封關日第三高的14,932點封關，且連四年以萬點之姿收市。

回顧虎年表現，外資大幅買超1.06兆元，較半年大增177%，加權指數全年下跌2,741點、跌15.5%，上市櫃總市值減少8.71兆至51.48兆元；不過虎年尾吧即2023年開始，外資回補買超共1,256億元，尤其連續九天買超達1,308億元來抱股過中國年，也讓市場對1月30日金兔開紅盤之後加權指數站上萬五，充滿期待。受到封關後連同假期長

達12天不開市的影響，台股昨日狹幅盤整，但多在盤下行走，臨收盤前半小時加權指數持續下滑，市場以為虎年將收黑盤，結果最後一盤買盤進場敲進台積電8,554張，使台積電由下跌4元拉升為下跌2元，加上聯電、中信金、永豐金、中鋼等電金傳權值股也有買單進場，加權指數由下跌19點翻轉為上漲5點收14,932點，成交量縮減至

近三日最低的1,540億元。

法人認為，尾盤由黑翻紅除了外資，應也有國家隊手筆，儘管八大公股行庫昨天仍賣超12.7億元，投信賣超43.9億元，但國家隊操盤人財政部代理部長阮清華承諾要陪股民過年，昨天台股才能在尾盤見買盤敲單順勢收紅封關。

昨日三大法人合計買超72.9億元，外資買超112.4億元，連九買；投信終止連七買轉賣超43.9億元，是2008年1月3日賣超49.3億元以來單日最多；自營商買超4.6億元，連五買；八大公股行庫賣超12.7億元，連三賣。

展望金兔年，第一金投顧董事長陳奕光認為，兔

台股虎年重要指標

項目	內容
收盤點數	• 封關日加權指數收14,932點，史上第三高，漲幅0.04%表現優於半年封關日跌幅0.1% • 虎年全年下跌2,741點，跌幅15.5%
市值變動	封關日上市櫃市值合計51.48兆元，虎年市值減少8.71兆元
外資動向	虎年年外資買超1.06兆元，相較前一年買超3,848億元大幅增加177%
個股漲幅與市值變動	• 虎年漲幅最大：倫飛，從15.95元上漲到89.9元，漲幅463% • 虎年市值增加最多：華新，由881.8億元增加898億元至1,779.8億元

資料來源：採訪整理

王奕敏 / 製表

年台股將呈W+V型反彈走勢，1月有機會攻前高15,152點，2月攻年線約15,400點。第2季可能會有千點震盪拉回，但第3季產

業將進入旺季，第4季在隔年總統大選選行情拉抬下有望走高，全年高點將落在第4季，上看16,500至17,000點。 相關新聞見A3

春節出報啟事

- 本報經銷單位援例於農曆正月初一～初四(1/22~1/25)休假四天，停止訂戶送報服務。
- 暫停送報期間，請至7-11、全家、萊爾富、OK等連鎖超商，購閱聯合報，內含經濟日報一大張。
- 農曆正月初五(1/26)恢復訂戶正常派送，一併補送初一～初四的報紙。

敬祝讀者 新春愉快 經濟日報 敬啟

預售屋禁換約不溯既往...內心很掙扎

花敬群：關後門不是開後門

【記者翁至威 / 台北報導】預售屋換約限制不溯及既往引發各界討論，內政部代理部長花敬群昨(17)日回應立委質詢時坦言，這樣的調整「內心也很掙扎」，但他強調「這是關後門，不是開後門」，給予過往簽約的人機會，且只有一機會，而非房子皆能自由換約，不是汙名化買預售屋的人。

《平均地權條例》三讀通過，其中對於限制預售屋換約轉售、私法人購屋許可制，皆不溯及既往，在新法上路前購買的預售屋契約，未來新法上路後仍可轉售，但只能轉售一

次，未來接手的新買家將落入新法限制範圍。

時代力量立委邱顯智昨日在立法院痛批，花敬群過去曾在立法院說，「態度上並沒有不溯及既往」，1月11日內政部部長信箱回覆民眾，也說修法前取得預售屋，修法後禁止轉售，結果修法後卻不溯及既往，打臉自己。

邱顯智質疑，當時修法時並沒有提及不溯及既往，呼籲內政部依法行政，不要任意曲解，讓持有預售屋的投機客可以繼續有炒作空間。

花敬群表示，內部也針對這項議題討論許久，後

預售屋換約不溯既往各方說法

各界	說法
花敬群	這樣的調整「內心也很掙扎」，但他強調「這是關後門，不是開後門」，給予過往簽約的人機會，且只有一機會，而非房子皆能自由換約，不是汙名化買預售屋的人
時代力量	質疑內政部說法前後不一，曲解法令，為投資客大開後門

資料來源：採訪整理

翁至威 / 製表

來定調新法不溯及既往，他坦言，這個調整內心也很掙扎。

花敬群受訪表示，平均地權條例修法是希望落實打炒房，但當初買預售屋的民眾，簽約時可能無法預期禁止換約規定，前面

認定給寬一點，反而在子法訂定時可以嚴格一點，這是關後門，而不是在開後門。

花敬群指出，立法施行後，所有換約都要被禁止，對於過往簽約的人給予機會，且只有一機會，

而不是房子都能永遠持續自由自在換約，立法是打炒房，不是汙名化買預售屋的人，法的平衡性很重要，這是經過考慮後訂定出相關規定，希望落實打炒房，也避免無辜的人受到影響。

花敬群上周出席公開活動時表示，預售屋限制換約轉售規定不溯及既往，待法案實施日開始，才按照相關規範禁止預售屋換約。因此，在法案日前購買的預售屋，不受新法限制，仍可轉售第三人。外界解讀投資客可暫時喘口氣，也質疑這會讓投資客搶搭最後一波炒房列車。

大陸去年GDP成長3%

動態清零傷經濟 遠低於5.5%目標值 專家看好今年復甦 將拉抬全球景氣

【記者林茂仁 / 綜合報導】中國大陸公布2022年國內生產毛額(GDP)人民幣121兆207億元(約新台幣544兆元)，創下歷史新高，年增3%，這是繼新冠疫情爆發的2020年僅成長2.2%後，50年來第二低數據，且遠低於官方去年訂下的5.5%成長目標，顯示動態清零嚴重衝擊經濟成長。

中新社報導，大陸國家統計局昨(17)日公布GDP數據顯示，去年第1季GDP年增4.8%，第2季年增0.4%，第3季年增3.9%，第4季年增2.9%。

不過，大陸去年第四季疫情大爆發後，原本外界預

期當季GDP可能會很慘，沒想到還成長2.9%，優於外界預期的1.6%，去年GDP增3%，也優於預期的2.7%。

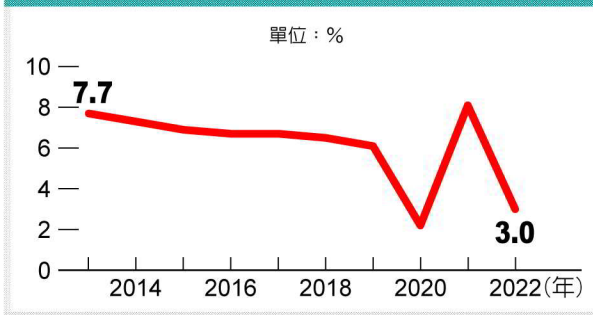
大陸國家統計局局長康義分析，去年大陸全國工業增加值達人民幣40.2兆元，製造業增加值達人民幣33.5兆元，均居世界首位，工業對經濟增長貢獻率達到36%，顯示工業「壓艙石」作用得到有效發揮。

資料顯示，2022年全年，大陸全國規模以上工業增加值比前年成長3.6%。分三大門類來看，採礦業增加值成長7.3%，製造業成長3%，電力、熱力、燃氣及水生產和供應業成長5%。

康義指出，國際形勢依然複雜嚴峻，國內需求收縮、供給衝擊、預期轉弱等三重壓力仍較大，經濟恢復基礎不牢固，下階段要堅持穩字當頭、穩中求進，更好統籌疫情防控和經濟社會發展，更好統籌發展和安全，全面深化改革開放，大力提振市場信心，著力穩增長、穩就業、穩物價，推動經濟運行整體好轉，努力實現質的有效提升和量的合理成長。

華爾街日報分析，中國大陸經濟成長率放緩到幾十年來最慢速度之一，凸顯大陸政府在2022年底突然喊卡的「動態清零」政

中國大陸GDP年增率



資料來源：記者整理

策代價高昂，但這也為2023年經濟反彈奠定基礎，一些經濟學家預測，在美國及歐洲經濟面臨衰退之際，大陸在2023年由消費拉動的經濟復甦將支撐全球經濟成長。

汪濤指出，隨著第一波感染高峰結束，經濟活動可能春節假期後開始逐步復甦，第2季開始GDP年增率或大幅反彈，同時政策支持有望加碼，推動2023年全年GDP年增率至4.9%。 相關新聞見A2

人口負成長 61年首見

【記者葉文義 / 綜合報導】大陸國家統計局昨(17)日公布截至2022年底大陸全國人口14億1,175萬人，比上年末減少85萬人，出現近61年來首次人口負增長。

具體來看，2022年大陸全年出生人口956萬人，人口出生率為6.77‰，也就是每1,000人生6.77個新生嬰兒，較2021年的7.52‰減少，為歷史新低；死亡人口1,041萬人，人口死亡率為7.37‰，也就是每1,000人有7.37人自然死亡，較2021年的7.18‰增加，為1974年以來最高；人口自然減退率為0.60‰。

從年齡構成看，16-59歲勞動年齡人口8億7,556萬人，占大陸全國人口比重62.0%；60歲及以上人口2億8,004萬人，占大陸全國人口19.8%，其中65歲及以上

人口2億978萬人，占大陸全國人口的14.9%。路透社報導指出，大陸人口去年出現1961年以來首次下降，象徵大陸14億人口數已見頂，預計最快今年上半年印度將取代成為全球人口最多的國家。

中外學者對大陸人口走勢顯示高度憂心。英國金融時報引述威斯康辛大學麥迪遜分校研究員富富賢直言，大陸正面臨遠超出其當局和國際社會想像的人口危機，這一趨勢將長期拖累大陸房地產市場，而房地產市場是經濟成長重要引擎。

大陸人口專家、中國社科院前副院長蔡昉曾示警，未來大陸養老資源不充分問題會更突出，消費將會被抑制，制約經濟成長，是大陸要面對的新挑戰。