

經濟日報

中華民國112年1月16日 星期一 農曆壬寅年12月25日 第20274號 經濟日報網 money.udn.com

聯合報系 聯合招募 徵才百人

聯合報系是以新聞媒體為核心的媒體科技集團，並發展娛樂、文創、健康、教育與行旅等多元事業。

加入聯合報系，實現自我，努力讓台灣更好。

加入我們，努力讓台灣更好
編採 | 企畫 | 業務 | 資訊 | 行政



又有小確幸 房貸補貼來了

內政部研議年後發放 符合四大條件 每月給予定額補助 為期一年 估40萬戶受惠

記者陳姿穎 / 台北報導

補貼小確幸來了，蔡總統在去年底國安高層會議上指示要規劃房貸補貼方案；據悉，內政部已研議在春節後，針對家庭平均所得在一定分位數以下者，給予為期一年的每月房貸定額補貼，以房貸1,000萬元為例，每月約領3,000至4,000元，預計全國約30萬至40萬房貸戶受惠。

行政院上周通過「疫後強化經濟與社會韌性及全民共享經濟成果特別條例」，該特別條例經立法院三讀通過，行政院即將特別預算案送請立法院審議，續經立法院三讀通過後，始得動支相關預算。據了解，房貸補貼將編列在該特別預算內，整體額度約30億元，實際預算仍待立法院審議。

央行去年連四次升息，讓房貸族壓力大增，內政部表示，為減輕民衆居住負擔，已研擬房貸補貼。官員透露，符合房貸補貼的四大條件分別是，一、僅有一戶自用住宅；二、家戶所得在家庭

平均所得一定分位數下；三、採取定額補貼；四、設有排富條款，豪宅就不適用補貼。

據了解，最關鍵的「家庭平均所得在一定分位數下」，目前最有共識是在50分位以下，但不排除往60分位，甚至70分位放寬。此外，家庭平均所得會依戶籍所在地而有所區分。

官員指出，將沿用社宅申請資格標準，以主計總處每年公布的「家庭平均所得」為準。若標準訂在50分位數，2021年台灣地區平均每人所得的50分位數，台北市167萬元、新北市132萬元、桃園

房貸定額補貼小確幸

項目	說明
四大條件	一、僅有一戶自用住宅 二、家戶所得在家庭平均所得一定分位數下 三、採取定額補貼 四、設有排富條款，例如豪宅就無法適用補貼
受惠對象	家庭平均所得在一定分位數下，目前最有共識是在50分位以下，預計40萬戶受惠
每月定額補貼為期一年	以房貸1,000萬元為例，預計每月約領3,000元至4,000元
資料來源：採訪整理	陳姿穎 / 製表

市132萬元、台中市123萬元、台南市102萬元、高雄市113萬元、金門縣與連江縣為99萬元、其餘縣市則為99萬元。

對於只有一戶豪宅的家庭，是否也可以適用補貼？官員表示，政策仍設有門檻，房屋價值超過一定門檻的，例如豪宅就不是這次補貼的對象。據悉，豪宅門檻

將循央行標準，台北市7,000萬元以上，新北市6,000萬元以上，雙北以外地區4,000萬元以上。此外，貸款餘額剩太少也不適用這次的定額補貼。

官員表示，此次補貼不用自行申請，內政部會透過金管會提供的名冊，直接撥款給各銀行，再逐月匯入符合資格民衆的戶頭。

經濟彭博週報

不良債權滾雪球 恐掀違約風潮



今日熱點

預售屋市場 看到誠意價 A2

友達群創度小月 啟動人事精簡 A3

虎年大盤交易最後兩天

台股拚萬五封關

【記者周克威 / 台北報導】台股虎年封關倒數，市場普遍預期指數將力拚萬五亮麗封關。不過，也因爲今（2023）年休市長達12天、爲全球休市最長的市場，因此，市場專家也從指數位置、量能變化、族群挑選等三大面向，分析如何抱股過年及選股操作撇步。

第一金投顧董事長陳奕光、聯邦投信投資長吳裕良指出，台股去年、今年封關時，受到外資全月賣超等因素干擾，以小跌封關、也中斷過去五年連續紅盤封關的紀錄。

展望今年封關行情，在美國消費者物價指數（CPI）下滑幅度符合預期，國際投行預測Fed在2月初可能持續放緩升息腳步爲1碼，美元應聲轉弱，外資將伺機布局年後行情下，此次有望力拚萬五亮麗封關，並在年後續攻年線15,414點。萬寶投顧執行長賴建承、台

台股三大操作撇步

- 指數位置：若封關日行情衝破萬五大關，建議高持股部位的投資人，可適度降低部位
- 量能變化：若封關前二日爆出逾2,000億元大量，許多短線漲多、高持股的投資人，就宜逐步獲利了結
- 族群挑選：看好長線趨勢的電動車、網通等族群，及大陸解封受惠股、高現金殖利率股

資料來源：採訪整理

魏興中、周克威 / 製表

新投顧總經理呂仁傑也指出，觀察此次台股封關期間的重要國際經濟數據，僅27日的密多消費者信心指數、聯準會決定利率升息幅度重要依據的PCE物價指數，其中，隨CPI逐步下滑，通膨預期將同步回落，因此，在總體數據預期可控下，可適度的抱股過年。

三大操作撇步方面，依據專家建議，首先，在指數位置方面，若封關日行情衝破萬五大關時，建議高持股部位的投資人，可適度降低部位，不想空手的投資人也可在封關最後二

個交易日逢低布局。

其次，在量能變化方面，由於三種資金開始陸續關帳，再加上許多業內、主力也不易再大幅進出下，預期封關最後兩日量能將會逐步縮減。然若爆出逾2,000億元以上的大量水準，意味有特定賣盤出手，許多短線漲多、高持股的投資人，就宜逐步獲利了結。

第三，族群布局方面，陳奕光看好長線趨勢的電動車、網通等族群外，受惠大陸解封的鋼鐵、塑化、中概內需等原物料股，及高現金殖利率個股。

兔年匯價預期先蹲後跳

台幣可到2字頭

【記者陳美君 / 台北報導】虎年匯市將於本周四（19日）封關，受美國鷹派升息影響，國際金融市場歷經上沖下洗、波動劇烈的一年，展望兔年匯市，匯銀主管預估，新台幣匯率走勢很可能像「兔」一樣「先蹲後跳」，在美國聯準會結束升息循環後，美元指數將不再維持強勢，甚至可能略見疲軟，屆時，新台幣等亞洲貨幣也有機會落底翻升。

大型國銀外匯交易室主管指出，若美國聯準會於下半年停止升息，且經濟成長與就業市場表現均不如預期，資金將湧向具有投資機會的亞洲新興市場，屆時，新台幣匯率走勢將轉爲強勢，不排除匯價有重返「2」字頭的機會。

匯銀主管表示，「熱錢就是這麼來來去去，因美國激烈升息，外資去年從台灣等亞洲新興市場大舉落跑、匯出規模十

近五年農曆年匯市封關概況

年度	封關日收盤價（元）	全年升貶幅（%）
狗（2018—2019）	30.745	貶4.56
豬（2019—2020）	30.006	升2.46
鼠（2020—2021）	28.390	升5.69
牛（2021—2022）	27.828	升2.02
虎（2022—2023）	30.387	貶8.42

註：2023虎年圖以1/13收盤價估算
資料來源：中央銀行 陳美君 / 製表

分驚人，但只要發現有賺頭了，今年就可能再回流。」

永豐投顧報告指出，2023年新台幣匯率將呈「先貶後升」格局。市場普遍預估聯準會今年第1季仍將持續升息，預料美元仍有上行空間。到了第2季，聯準會結束升息循環，美元開始回落，加上全球景氣逐漸復甦，各大企業預期再度增產以因應未來需求，而台灣高科技廠擁有全球領先技術，可

望帶動台灣整體投資及出口動能，屆時將吸引熱錢持續流入，提供新台幣一定成長動能，預期新台幣可望再度回漲。

台新金控首席經濟學家李鎮宇分析，隨聯準會今年第1季可望停止升息，美元指數進入高檔整理階段。此外，日圓隨日本央行政策有調整風險，具備升壓力；台灣因景氣出現藍燈，大環境漸趨嚴峻，新台幣匯率仍有回貶空間。

比特幣半個月飆漲25%

加密幣市場2023開門紅 一度突破21,000美元大關 兩個月來首見

【國際中心 / 綜合外電】加密貨幣市場2023年「開門紅」，一掃去年陰霾，比特幣今年以來累計大漲超過兩成，一度漲破21,000美元，爲去年11月以來首見，加密貨幣基金今年來表現也擊敗所有其他指數型基金（ETF），今年走勢取得好彩頭。受到通膨已觸頂、即

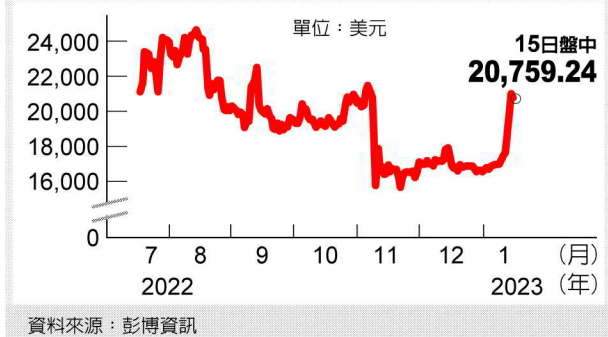
將回落的樂觀情緒激勵，全球最大的加密貨幣比特幣14日一度上漲7.5%至21,298.81美元，爲去年11月8日來首度漲破21,000美元。比特幣15日盤中小跌0.7%至20,759.24美元，今年來上漲25.2%，第二大的以太坊幣也累計勁揚27.9%，狗狗幣漲超過20%。CoinGecko的數據顯示，

整體加密貨幣市值也突破1兆美元，是去年11月初來首見。Venn Link合夥公司指出，今年來加密貨幣行情穩定走高，在比特幣突破20,000美元的阻力位後，氛圍完全不同了，對許多人來說，20,000美元是個關鍵價位。另據彭博資訊，今年來聚焦於加密貨幣的基金表

現亮眼，在彭博追蹤的約2,000檔ETF中，若不計槓桿型產品，加密貨幣基金包辦表現最佳的前14檔，與去年墊底的表现形成鮮明對比。其中，Valkyrie比特幣礦商ETF今年來暴漲67%，VanEck數位資產挖礦ETF也躍漲約56%，VanEck數位轉型ETF、全球X區塊鏈ETF

以及Bitwise加密貨幣產業創新ETF的漲幅也都達到二位數。加密貨幣行情走高的主因是總體氛圍樂觀。市場預期聯準會（Fed）將放慢升息步伐，幫助提振科技股等風險資產的表現。Fundstrat數位資產策略部門主管法瑞爾表示，在美國去年12月通膨率報告公

比特幣走勢



布後，加密貨幣資產挺升，顯示加密貨幣表現和總體環境的相關性近期仍不會消失，儘管有個別公司的利空，但加密貨幣價格很可能已經觸底。Fairlead策略公司共同創

辦人絲塔克頓則審慎看待這波漲勢，認爲短期的超買指標可能不利比特幣的正面上漲動能，因此不會在當前價位追高，她認爲比特幣將在21,500美元左右遭遇阻力。