

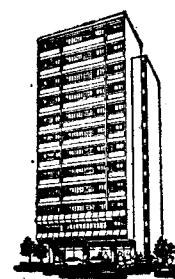
一般辦公大樓，平均每層都有十戶八戶，關係錯綜複雜，進出擁擠不堪。為了提供各大企業一處高格調的辦公環境，龍年大樓特地規劃成每層只有一家公司的辦公室。在此展業，氣派非凡。

- 無梯級板使室內提高40公分，高人一等。
- 2面臨街，面積35米寬。
- 採光佳，氣氛足。
- 義大利花崗石，發色銅窗。
- 茶色玻璃，自備發電機。
- 1樓140坪，2樓172坪，3樓以上50坪。

捷健勤快，致善致美  
京倫企業股份有限公司  
台北市南京東路二段160號景誠大樓11樓

萬祥大樓高12層，總面積約15,000坪，地點絕佳，爲了便於顧客及商人的安全與私密，本公司在大樓各層有窗，戶戶有陽台，並有獨立的電梯，達到最完善的要求。

- 坪數：24、34、48坪。
- 工地：忠孝東路四段160號。
- 施工進度：已動工。



## 向所有嚮往高水準居住環境的市民們致謝！

全國首創“安全綠街”大廈群——華南花園別墅第一期梅苑

及蘭苑，共112戶，尚未正式公開，已經在短短的兩天內，搶

購一空！

除了向千餘位向隅者致歉外，我們更深深感謝社會大眾的支持，使這個高水準的居住計劃——“安全綠街”(Pedestrian Mall)大廈群，能早日實現！

預計一年後，這個佔地5,400坪的大社區，可以完全興建完成。

屆時，孩子們將可自由自在地在家門口玩耍。

再也不必擔心往來的車輛！

大人們也可以在充滿了陽光和綠野的居住環境裡。

享受健康和樂的家居生活！

華南花園別墅第二期——

富苑、貴苑、菊苑，即將推出。

這是全社區的精華所在，只有168個機會。

請速預訂！



## 認識華南花園別墅

- 本社區位於台北市東區最繁榮的地段，緊鄰台灣電視公司。
- 全國首創“安全綠街”大廈群。這是一個完全以“人”爲主體的建築設計，每棟房子之間，全是鋪滿了草坪與紅磚的綠蔭道，汽車不能進入地面。
- 基地總面積共5400坪，其中建築面積約2600坪，共分梅苑、蘭苑、竹苑、菊苑、福苑、祿苑、吉苑、祥苑、富苑、貴苑等十棟七層大廈，共600戶，全部南北向，總建坪二萬一千坪，另有社區交誼中心一棟。
- 花園綠地約3000坪，包括：大型花園、綠蔭廣場、運動場、羽球場、溜冰場、兒童遊憩場等。社區內全部鋪設紅磚林蔭大道，禁行車輛，環境高雅安寧。
- 地下室總面積共4000餘坪，經特別設計，光線充足，空氣流通。其中包括超級市場、地下商店街、運動間、娛樂室、三溫暖健身房、托兒所、醫療診所、男女美容院，以及250個停車位。
- 採用外國名牌電梯40部，平均每兩戶共用一部電梯。此外，每戶並備有外國進口的豪華不鏽鋼玄關門、拼花地板、高級地毯、壁櫥、American Standard衛生設備、全套不鏽鋼廚具、對講機等超級建材。
- 首創永久性管理服務，負責日後有關警衛、清潔、衛生、傳達、收發、代付帳款、水電修護、公共設施之管理與維護，以及其他有關增進住戶權益的各項服務。



## 全國首創“安全綠街”大廈群

# 華南花園別墅

投資興建：華南大飯店關係企業  
振華開發股份有限公司  
台北市南京東路三段142號 工地：北市延吉街44號  
建照號碼：65建（松山）字第046號

建築設計：正義建築師事務所 廣告企劃：合衆建設公司