

社址：台北市西華街五號
台北管理處：台北市八德路一段一六〇號五樓
董事長 陳樹
發行人 邵英傑

中華日報

CHINA DAILY NEWS
每份訂價十元
第二八四八四號
ISSN 1609-5820
9 771609 582006

逾50年 老屋破百萬戶 藍促更新

強烈呼籲政府全面總體檢 重建法令面臨「落日」須即刻修法續推都更

記者廖子仁／台北報導
根據內政部統計，全台灣超過三十年房屋有近五百萬戶，五十年以上老宅更超過百萬戶。國民黨團八日召開記者會，強烈呼籲政府對全台灣三十年以上老屋進行全面性總體檢，尤其針對老屋重建相關法令將面臨落日，必須即刻進行修法，才能讓地方政府有適當的法令依據，持續推動老屋都更。

花蓮強震全台通報超過千件建築物遭到大程度不一的毀損，國民黨立法院黨團八日舉行「全台灣五十年房屋破百萬戶 老屋更新不能等」記者會，出席者包括黨團書記長洪孟楷、副書記長王鴻薇、許宇甄、國民黨立委楊瓊瓊、羅廷璋、黃仁等人。

洪孟楷表示，全國三十年以上屋齡的房子，超過總房數的半數，其中五十年以上房子高達一百一十一萬戶，新北市占了十二萬五千多戶，台北市十四萬五千多戶，高雄市也有十三萬五千多戶。進一步分析，台北市屋齡四十到五十年的老屋最多，約三十一萬戶，占百分之三十四；新北市有四十三萬戶，占百分之三十一。



洪孟楷認為，中央和地方政府必須齊心動起來，借鏡日本，針對高齡房屋進行耐震診斷和補強作業，在未來進行老屋重建、都更的房子，由政府主導進行耐震診斷工作。

王鴻薇指出，一〇八年都更有時程獎勵，前五年可以拿到百分之十的容積獎勵，五年之後只剩下百分之五，政府若要繼續鼓勵民眾危老都更，中央一定要著手修改法規，全面檢驗危老建築，提供給民眾相關檢驗補助。

楊瓊瓊表示，國家地震中心曾研指出，北台灣若發生六點三規模地震，台北都會地區恐有四千棟建築物倒塌，但政府對老屋問題卻欠缺完善對策。她建議政府，對老屋安全疑慮要下定決心，一定屋齡以上要強制健檢，問題嚴重的要強制拆除。

許宇甄指出，根據地質調查及礦業管理中心二〇二一年台灣活動斷層分布調查更新資料，台灣共三十六條活動斷層，全台約有八百六十萬人居住在第一類活動斷層兩側十公里範圍內，其中又以雙北居住人數最多，例如台北市的山腳斷層，已被專家警示為高風險地帶。

許宇甄警告，「二〇一五—二〇二五勞合社城市危險度指數」指出，台北市是面對災難最脆弱的城市，屬全球第一，十年內因事故和自然災害導致的經濟損失規模預計為一千八百一十二億美元。

國民黨立法院黨團八日上午召開「全台灣五十年房屋破百萬戶 老屋更新不能等」記者會，並為花蓮震災罹難者默哀。(中央社)

仍有 5 人失聯

砂卡礑 2 搜尋熱區 調動重機具
記者林有清／花蓮報導
〇四〇三花蓮強震至八日為止已進入第六天，太魯閣國家公園砂卡礑步道仍有五人失聯，包括一對澳籍新加坡夫婦及游客五口中的游客，強震後，花蓮目前大概有一千四百七十餘戶需要找房屋遷居安置，可能需六個月到兩年時間，她希望中央能幫助地方政府蓋組合屋，讓災民安住。

太魯閣國家公園砂卡礑步道在這次強震中發生嚴重崩塌，搜救人員分別在五日與六日找到游客的父親、大女兒與一名二十一歲胡姓女子三具遺體，目前仍有五人疑似在此失聯。

花蓮縣消防局表示，由於餘震不斷，隨時有土石崩落的危險，對於搜救人員安全造成極大挑戰；同時也在上方發現一個堰塞湖，都是作為搜救路線的重要參考，依時間和腳程推算，澳籍新加坡夫婦可能在砂卡礑步道一點五公里處的瓦間屋，而游客五口約在砂卡礑步道零點五公里處，這兩處將是搜尋熱區。

而在太魯閣國家公園小錐麓古道遭土石掩埋身亡的連姓男子，因家屬發現缺少左手臂，拜託特搜隊協助尋回斷肢，特搜隊派員按照發現連男的座標重回現場搜索，順利找到連男手臂斷肢，送往殯儀館交給家屬。

另外，中和礦場搜救方面，花蓮縣消防局搜救人員利用空拍機進行偵察，發現兩邊山壁還是有許多處落石現象，經討論後，考量人員及機具之安全，無奈暫時先中止八日的搜救任務。

在此次地震中，目前計有十一人死亡(經司法程序認定，未脫困未計入)，二百四十五人受傷，目前住院三十二人，失聯八人(本國籍六人、外國籍二人)。受損建物通報二百六十四件(其中黃單三十五件、紅單三十二件、不須貼單一百七十二件)。



鹿耳門媽香 正統鹿耳門聖母廟

「土城香」為「刈香」與「王醮」兼具，上達天聽祈安禳災、為萬民消災解厄，歡迎為事業、家庭祈安禮斗、燃點平安首燈，捐助普渡品、植福做功德，亦可迎請家中神祇前來鑑醮。

神尊鑑醮表	
神尊規格	每尊緣金
王令、鯉魚、令旗	壹仟貳佰元整
神尊一尺三以上(含座椅)	參仟元整
神尊一尺三以下(含)	貳仟元整
神尊護駕	壹仟貳佰元整
媽祖、五王聖相	壹仟貳佰元整
媽祖、五王令旗	壹仟貳佰元整

平安首燈

每燈緣金3000元

普渡植福

一組(含金紙) 緣金1000元

路周圍

轎號表

主 正統鹿耳門聖母廟

地址 | 台南市安南區城安路160號

電話 | 06-257-7547

 06-257-2670

傳真 | 06-257-2170

4.11 四起鼓 醮事起鼓 焚油除穢

4.12 五日香 媽祖出巡七股區域

4.13 六日香 媽祖出巡台江區域

4.14 尾日香 媽祖出巡土城區域

近 3 年民衆對通膨感受深 央行：核心物價不到 8 個月就漲

記者陳建興／台北報導
疫情過後，通膨陰影遲未散去，中央銀行特別以報告分析近年通膨結構轉變，並指出核心物價漲價週期縮短，近三年，平均不到八個月就調漲至少百分之二，這是近年來民衆對物價上漲感受更深刻的關鍵。

根據主計總處統計，台灣消費者物價上漲率(CPI)長期多落在百分之二上下，不過二〇二二年、二〇二三年分別達百分之二點九五及百分之二點四九，今年又因電價調漲，全年CPI再破百分之二，估達百分之二點零三。

台灣通膨率連年突破百分之二的警戒線，各式餐飲、小吃價格更是頻頻喊漲，導致近年民衆對於物價上漲的感受十分深刻，甚至認為政府數據失真，實際通膨情況遠不止於此。

央行經研處內部研究報告「從調價週期探討近年通膨結構之變化：台灣的個案研究」便以台灣情況深入探討，發現二〇二〇年以前，台灣通膨率相對穩定，即使遇到供給面衝擊，往往也能在短期間回復；但自二〇二一年起，受疫情、地緣政治風險、氣候變遷等連續非預期供給面衝擊，導致台灣通膨走勢與二〇二〇年以前顯著不同。

央行指出，二〇一三年至二〇一九年，平均年增率高於百分之二的查價項目群僅一百零五項，占三百六十八項查價項目群的百分之二十八點五三，不過二〇二一年至二〇二三年，平均年增率高於百分之二的查價項目群高達一百七十九項，占三百六十八項查價項目群的百分之四十八點六四，也就是說，二〇二一年後通膨率上揚的現象，已擴散至更大範圍的日常消費品項目中。

央行進一步指出，以百分之二的漲幅為標準，計算查價項目超過百分之二漲幅的間隔期間(調價期間)，結果顯示，二〇一三年至二〇一九年核心物價平均調漲百分之二約隔十七點九個月，近一年半，而二〇二一年至二〇二三年，降為七點八個月，調漲間隔明顯縮短。

央行表示，二〇二一年以來，儘管多數核心物價品項調價幅度不高，但因調價週期顯著縮短，是影響民衆對於通膨感受較深的主要因素之一，也讓民衆對於通膨的感受，與官方統計資料的產生認知落差。

近 3 年民衆對通膨感受深 央行：核心物價不到 8 個月就漲

記者陳建興／台北報導
疫情過後，通膨陰影遲未散去，中央銀行特別以報告分析近年通膨結構轉變，並指出核心物價漲價週期縮短，近三年，平均不到八個月就調漲至少百分之二，這是近年來民衆對物價上漲感受更深刻的關鍵。

根據主計總處統計，台灣消費者物價上漲率(CPI)長期多落在百分之二上下，不過二〇二二年、二〇二三年分別達百分之二點九五及百分之二點四九，今年又因電價調漲，全年CPI再破百分之二，估達百分之二點零三。

台灣通膨率連年突破百分之二的警戒線，各式餐飲、小吃價格更是頻頻喊漲，導致近年民衆對於物價上漲的感受十分深刻，甚至認為政府數據失真，實際通膨情況遠不止於此。

央行經研處內部研究報告「從調價週期探討近年通膨結構之變化：台灣的個案研究」便以台灣情況深入探討，發現二〇二〇年以前，台灣通膨率相對穩定，即使遇到供給面衝擊，往往也能在短期間回復；但自二〇二一年起，受疫情、地緣政治風險、氣候變遷等連續非預期供給面衝擊，導致台灣通膨走勢與二〇二〇年以前顯著不同。

央行指出，二〇一三年至二〇一九年，平均年增率高於百分之二的查價項目群僅一百零五項，占三百六十八項查價項目群的百分之二十八點五三，不過二〇二一年至二〇二三年，平均年增率高於百分之二的查價項目群高達一百七十九項，占三百六十八項查價項目群的百分之四十八點六四，也就是說，二〇二一年後通膨率上揚的現象，已擴散至更大範圍的日常消費品項目中。

央行進一步指出，以百分之二的漲幅為標準，計算查價項目超過百分之二漲幅的間隔期間(調價期間)，結果顯示，二〇一三年至二〇一九年核心物價平均調漲百分之二約隔十七點九個月，近一年半，而二〇二一年至二〇二三年，降為七點八個月，調漲間隔明顯縮短。

央行表示，二〇二一年以來，儘管多數核心物價品項調價幅度不高，但因調價週期顯著縮短，是影響民衆對於通膨感受較深的主要因素之一，也讓民衆對於通膨的感受，與官方統計資料的產生認知落差。