中華日報
CHINA DAILY NEWS
每份訂價十元
第二八四〇九號
ISSN 1609-5820
9 771609 582006

社 址：台南市西華街五七號
台北管理處：台北市八德路二段二六〇號五樓
台南總機：（〇六）二二九六三八一 台北總機：（〇二）二七七一六六一一
採訪（〇六）二二〇二六七七 訂報（〇六）二二二〇六八 廣告（〇六）二二九六四三四
董事長 陳 樹
發行人 邵英傑

待售新屋破9萬 創新高

六都賣壓重 新北18241宅最多 去年上半年空屋率9.33% 北市7.15%最低

↑內政部公布最新統計數據指出，全國112年第二季待售新成屋逾九萬宅，再創新高。（記者姚正玉攝）

本報記者綜合報導

內政部二十日公布最新統計數據指出，全國一一二年第二季待售新成屋逾九萬宅，再創新高，推測除因過去推案逐漸完工，也可能與政府管制炒房，導致交易量減少有關。觀察六都，待售新成屋宅數，台南市多落在安南區、永康區與善化區。

一一二年第二季全國待售新成屋總量達九萬四百六十二宅，再創新高。內政部表示，全國待售新成屋於一〇九年下半年至一一〇年下半年數量呈現平穩，均維持在七萬宅左右，自一一一年起呈現上升趨勢，一一二年第一季八萬七千九百五十七宅，第二季九萬四百六十二宅，上升至統計以來新高。

觀察六都，一一二年第二季待售新成屋宅數，以新北市一萬八千二百四十一宅最多、台北市三千七百一十五宅最少；新北市主要集中板橋區、新莊區、淡水區及三重區；台北市依序爲中正區、大同區、內湖區、中山區與大安區，皆超過四百宅；桃園市主要集中龜山區、中壢區與桃園區；台中市待售新成屋集中於北屯區、南屯區、烏日區與西屯區；台南市多落在安南區、永康區與善化區；高雄市集中於鳳山區、楠梓區與三民區。

內政部推測，待售新成屋創新高，除過去推案逐漸完工，中央跨部會管制炒房作爲，也可能造成交易量減少，待售新成屋增加。

內政部並發布「一一二年上半年低度使用（用電）住宅」，也就是所謂的空屋統計，發現全台有八十五萬一千三百一十七宅，占全國房屋稅籍住宅類宅數比率九點三三%，較一一一年下半年增加零點五六個百分點。

以縣市別來看，此期低度使用住宅比率，以台北市七點一五%最低、新竹市七點五一%次低；金門縣十七點四%最高、宜蘭縣十五點六一%次高。六都與新竹縣市此期低度使用住宅比率相對較低，與上期相較，新北市低度使用住宅宅數增加一萬五十宅最多，其次爲高雄市的九千九百卅宅。

內政部說，除連江縣外，其餘縣市均較上期增加，而觀察整體變動趨勢，自民國九十八年統計以來，全國低度使用住宅比率近二年雖略有波動，長期仍呈現緩降趨勢。

外媒指「改變親中」才能重返執政

朱立倫：國民黨一直是親美和中

本報記者綜合報導

針對華爾街日報報導主張，國民黨若要重返執政，需改變親中態度。國民黨主席朱立倫二十日表示，國民黨路線非常清楚，是「親美和中」是希望兩岸和平，不要惡意抹黑、抹紅。

國民黨台中市黨部昨日舉辦總統立委大選台中市感恩茶會，黨主席朱立倫、新北市長侯友宜、台中市長盧秀燕、國民黨台中市黨部主委顏文正及立委候選及當選人等皆出席。

針對華爾街日報報導主張，國民黨若要重返執政，需改變親中態度，朱立倫表示，國民黨從來沒有親中，這是民進黨與部分錯誤訊息的渲染，國民黨的路線非常清楚是「親美和中」，也是全體黨員大家共同的想法，親美路線從未改變，和中的路線是希望兩岸和平。

朱立倫說，勿因國民黨想要和中，就遭惡意抹黑、抹紅與扭曲，希望朝野要理性溝通，現在是新的世代、新的關鍵時刻，希望國民黨成爲國會最大黨後，大家能共同努力。

有黨工指今年國民黨若未發年終獎金，已是連續七年未發年終，朱立倫表示，下週會做最大努力。

侯友宜表示，很抱歉未能達成政黨輪替的期待，但深深感謝所有台中市民在選舉中的鼓勵與支持，雖然沒有勝選，但秉持一生爲了中華民國犧牲奉獻的信念及爲台灣做事的心，繼續爲人民打拚。

與韓國瑜搭檔選立院正副院長的立委江啓臣表示，他跟韓國瑜的想法、理念一致，會一起並肩作戰，至於黨內的程序問題，交由黨中央處理。

（相關新聞刊A3）