

社址：台北市西華街五號  
台北管理處：台北市八德路二段一六〇號五樓

# 中華日報

CHINA DAILY NEWS  
每份訂價十元  
第二八三七七號  
ISSN 1609-5820  
9 771609 582006

董事長 陳樹  
發行人 邵英傑

# 國房稅2.0 非自住最高4.8%

改採全國歸戶 新制預計明年7月上路2025開徵 估影響445萬戶

記者陳建興／台北報導  
立法院會十九日三讀通過《房屋稅條例》修正草案，未來房屋稅將改採全國歸戶，多數非自住持有者稅率調高為百分之二至四點八；新制預計明年七月上路，一、一四年五月正式開徵。財政部預估，國房稅二點零影響總戶數達四百四十五萬戶。

三讀通過的《房屋稅條例》修正重點，主要包括酌降房屋現值在一定金額以下的全國單一自住房屋稅率為百分之二；「非自住」的住家用房屋將採全國歸戶，法定稅率區間從原本的百分之二至四點八，調升為百分之二至四點八，各地方政府均「應」參考財政部公告標準，按房屋所有人全國持有戶數訂定差別稅率並採「全數累進」課徵。

立法院會十九日三讀通過《房屋稅條例》與《所得稅法》部分條文修正。圖為立法院會三讀通過民國一、一三年度中央政府總預算案後，行政院長陳建仁（中）前往立法院向在場立委致意。（中央社）



## 所得稅法修正 幼兒、房租扣除額提高

放寬6歲以下 兩胎以上增至22.5萬 租屋族可望省稅9千

記者陳建興／台北報導  
立法院會十九日三讀修正通過《所得稅法》第十七條條文，將房屋租金支出從現行列舉扣除改為特別扣除額，額度由十二萬提高為十八萬元。適用綜合所得稅百分之五的租屋族，可望省稅九千元。

三讀條文也放寬，將幼兒學前特別扣除額適用年齡從五歲提高為六歲，額度由每名子女十二萬元提高為第一名子女每年十五萬元，第二名以上子女每年二十二萬五千元，並刪除排富條款。

這次《所得稅法》修正，提高房租、幼兒學前特別扣除額，明年元月起適用，納稅人一、一四年五月申報綜所稅時即可享受相關優惠。

對於立法院三讀修正通過《所得稅法》，國民黨立委曾銘宗表示，國民黨希望拉高額度，但財政部不願意，對於這樣的修正只能「勉強接受」；民進黨立委林楚茵則說，將有效減輕家長的家庭負擔，也讓租屋族享受租稅優惠。

立法院十八日進行朝野黨團協商，各黨團達成共識，將房屋租金支出從現行列舉扣除改為特別扣除額，額度由十二萬提高為十八萬元。全案於十九日院會完成三讀程序。

另外，立法院會進行《所得稅法》第十七條條文修正時，也三讀通過將幼兒學前特別扣除額適用年齡從五歲提高為六歲，額度由每名子女十二萬元提高為第一名子女每年十五萬元，第二名以上子女每年二十二萬五千元，並刪除排富條款。

為適度減輕育兒家庭的稅務負擔，朝野立委質疑現行幼兒五歲以下特別扣除額每人每年十二萬元，恐不足以降低父母經濟壓力，因此提出修正草案，連署的修法提案多達十二個版本。朝野黨團十八日完成協商，十九日院會完成三讀。

另調降出租申報租賃所得達租金標準及繼承取得共有住家用房屋法定稅率為百分之二點五至二點四（原為百分之三點六），以鼓勵空置房屋釋出至租賃市場，滿足民眾居住需求，兼顧繼承取得共有住家用房屋困難達財政部估計，新制將影響總戶數四百四十五萬戶，其中包含適用單一自住優惠稅率的三百一十萬戶；新增稅收二十二點七億至三十二點七億元。

房屋現值在一定金額以下的全國單一「自住」房屋，稅率將調降為百分之二；若本人、配偶及未成年子女合計持有二戶、三戶，仍屬自住範圍，適用稅率為現行的自住稅率百分之一點二。

同時，現行「自住」房屋定義要件影響最為明顯。

僅規定房屋無出租使用，且需供本人、配偶或直系親屬實際居住使用。不過，這次修法後將增訂，要符合「自住」須辦完戶籍登記。

「非自住」房屋方面，國房稅採「全國歸戶」，法定稅率整體調升為百分之二至四點八，但特定房屋除外，包含符合一定條件的出租、繼承、建商餘屋。各地方政府將須按房屋所有人全國持有戶數，參考財政部設計的課徵基準，訂定差別稅率。

房屋稅新制明年七月一日施行，仍維持每年五月三十一日起徵收，課稅所屬期間為前一年七月一日起至當年六月三十一日止，因此新制效果將反映在一、一四年開徵的房屋稅單上。預期目前尚未實行國房稅的十縣市影響最為明顯。

中華民國 總統 候選人 ③ 侯友宜  
副總統 趙少康

全國各區域黨票投國民黨立法委員候選人  
長期與國民黨合作無黨籍立法委員候選人  
立法院院長候選人 韓國瑜

白冰冰（雪嬋）拜託大家全力支持我的老朋友  
服務電話：白冰冰助理曉冰 0920922253  
白曉燕 黃義凱（天賜）感謝大家支持  
黃義凱：05-7923771、0988337704、0987317955

待命救援  
大陸甘肅強震釀嚴重死傷，台北市消防局搜救隊完成整備待命隨時馳援。  
（記者孫耀樟攝）

大陸甘肅十八日深夜十一時五十九分發生規模六點二強震，災情波及鄰省青海，已造成甘肅、青海兩省一百一十七人死亡、逾七百人受傷。圖為救援人員在進行搜救行動。（路透）



# 甘肅6.2強震 已127死

波及青海 災區急需過冬物資 黃金救援時間不到72小時

本報綜合報導  
大陸甘肅十八日深夜十一時五十九分發生規模六點二強震，震源深度僅十公里，截至目前已知造成一百二十七人死亡、逾七百人受傷。由於當地氣溫在零下十多度，黃金救援時間恐不到七十二小時。

這起地震發生在十八日深夜十一時五十九分，震央位在甘肅省臨夏回族自治州積石山保安族東鄉族撒拉族自治縣內山區，震源深度僅十公里，災情波及鄰省青海，災情隨著時間過去而擴大，死傷人數不斷上升，目前已造成甘肅、青海兩省一百二十七人死亡。災區已有多棟民房倒塌，其中在青海海東市及民和、循化、化隆等縣區；而水電、交通、通訊等設施出現中斷及不同程度受損。

中共總書記習近平為此作出指示，要求全力開展搜救，及時救治受傷人員，最大限度減少人員傷亡；並搶修受損電力、通訊、交通、供暖等基礎設施，妥善安置受災群眾，保障基本生活。大陸國務院相關部門已啟動國家地震應急響應，且提升至二級。

目前災區所需的物資包括發電機、長版棉大衣、安全爐灶燃料、食品、保暖設施、安全防火、女性用品等。甘肅省抗震救災現場指揮部、甘肅省緊急管理廳說：「目前對過冬物資和生活物資需求比較大，需要棉帳篷、清真食品等，因為氣溫比較低，棉帳篷才能過夜。而且災區屬於少數民族地區，如果送食品過來，最好是清真食品。」

據甘肅省天氣預報，十九日臨夏州最高氣溫零下二度，最低為零下十六度。多位災民表示，地震發生在深夜，許多人跑出來的時候只能隨便拿了點東西，羽絨衣什麼的都趕緊穿上，還有人披著被子，甚至打赤膊就出門。

救災人員形容，這次救援最大難度在於低溫天氣，目前當地氣溫在零下十多度，受困人員將面臨更大的風險。一般來說黃金救援時間是七十二小時，但是這次地震的救援時間將會縮短。此外，積石山當地的建築多是土木磚混和木質結構，抗震性能較差，這也導致損失更嚴重。

## 台各界同表哀悼 府院願提供協助

記者康子仁、孫耀樟、徐義雄／綜合報導  
大陸甘肅強震造成傷亡與災損，總統蔡英文十九日透過社群平台X以簡體字表示哀悼，強調台灣願意提供必要協助，期盼各項搶救及災後復原工作順利進行，當地能早日恢復正常生活。行政院長陳建仁也表達，若有需要協助，台灣願意隨時提供。

國民黨主席朱立倫在臉書發文，國民黨副主席夏立言現於廣東參加台商、台胞活動，聽聞甘肅發生強震，已於第一時間代表

國民黨向陸方表達慰問與關心之意，也對死難者表示哀悼，「讓我們一起為甘肅祈福，願逝者安息，傷者早日康復，希望當地搶救、復原作業一切順利平安。」

國民黨總統候選人侯友宜說，向受難者及家屬表達最深哀悼，一起用關懷與愛的力量跨越地緣、族群，祈願平安永在。

內政部長林右昌表示，消防署已依標準作業程序在第一時間通知十二月輪值縣市，包含台北市第一梯次、屏東縣第二梯次，力調度出動救援。

加上一名結構技師、四名醫師、四名護理師，共完成一百六十名搜救隊成員、四隻具有IRO瓦礫搜索搜救犬資格犬隻，以及約十三噸各式搜救裝備的整備。目前已洽陸委會聯繫大陸協助了解救援需求，若對方提出支援請求，消防署將立即連繫賑災基金會啟動專案包機救援機制，搭乘專機馳援。

台北市長蔣萬安也要求消防局通知北市搜救隊輪值人員進行個人裝備、團體裝備、各項生命搜索儀器整備，一旦接獲外交部或消防署指示，將即刻集結搭乘專機馳援，搶救當地受困災民；台中市長盧秀燕也於治安及公安會報聯合會議表示哀悼，並指出，消防局救援人員已整備完成，隨時配合中央人力調度出動救援。