

杜蘇芮強襲 7縣市停班課

台南、高雄、屏東、花蓮、台東、澎湖、金門停半天 花蓮雨量430毫米最多

記者傅希堯 / 台北報導

中度颱風杜蘇芮暴風圈在二十六日接觸恆春半島，且因其行進路徑比預估的更接近台灣本島，東半部、恆春半島風雨越晚越強，台南市、高雄市、屏東縣、花蓮縣、台東縣、澎湖縣晚間宣布二十七日照常上課，金門縣上午正常上課但下午就停班停課，其他北台灣、中台灣及雲嘉地區都正常上班上課，氣象局預估，廿八日週五清晨是杜蘇芮影響台灣最大的時候。

在交通受影響方面，今天國內航空班機將全面停飛，共取消一百二十三班，計二百四十六架次。海運部分，兩岸小三通及國內航線也將全面停航，計有十七條航線、一百六十次海運航班次停駛。公路方面南橫、中橫、北橫部分路段也預警性封閉。

中央氣象局指出，杜蘇芮颱風中心昨晚八時位於鵝鑾鼻的南方約二百六十公里海面上，七級風平均暴風半徑二百八十里，十級風平均暴風半徑九十里，以每小時十三公里轉十九公里速度，向西北西方向進行，預估將沿著台灣本島南部海域向福建南部地區行進。

陸上警戒地區包括雲林、嘉義、台南、高雄、花蓮、台東、屏東、恆春半島、澎湖群島。隨著颱風中心北上進入台灣西南部海域，今天下午以後台南、高雄等南部地區風雨將逐漸增大，且會持續到二十八日上午杜蘇芮颱風接近大陸福建省後，風雨才會轉小。



氣象局表示，自二十五日至昨晚八時出現較大陣風區域包括：蘭嶼、大武、彭佳嶼十級；出現較大累積雨量如下有：花蓮縣富里四百三十點五毫米，台東縣利嘉林道三百六十二毫米，屏東縣大漢山三百四十三毫米，宜蘭縣翠峰湖三百二十四點五毫米，新北市福山二五二二點五毫米，且各地陣雨仍持續中，雨量也在快速累積。

統一發票中獎號碼	
112年5-6月	
特別獎	29268886 與上列號碼相同者獎金1000萬元
特獎	12912565 與上列號碼相同者獎金200萬元
頭獎	04667172 12999667 77607087 與上列號碼相同者獎金二十萬元
二獎	與頭獎末七位相同者各得獎金四萬元
三獎	與頭獎末六位相同者各得獎金一萬元
四獎	與頭獎末五位相同者各得獎金四千元
五獎	與頭獎末四位相同者各得獎金一千元
六獎	與頭獎末三位相同者各得獎金二百元
▲兌獎日期：112年8月6日~112年11月6日	
112年3-4月	
特別獎	20783987
特獎	04135859
頭獎	94899145 71143793 41055355
兌獎截止日：112年9月5日	
本號碼單若有編排錯誤，請以財政部記錄為準	

打炒房、升息、通膨影響

建商推案信心 探50個月新低

國銀建融年增率降至8.06%、6月房貸年增率 終止連14降

記者陳建興 / 台北報導
國銀建築貸款餘額年增率持續趨緩，金管會揭露，受政府打炒房、央行升息及通膨推升建材成本高漲三因素影響，今年六月國銀建融年增率降至百分之八點零六，持續下探五十個月新低。

金管會二十六日公布本國銀行承作不動產放款最新概況，截至今年六月底止，本國銀行辦理購置住宅貸款餘額達九兆五千一百三十九億元，年增四千一百八十億元、百分之四點六，房貸年增率止步連十四個月下滑，轉月增零點零九個百分點。

金管會銀行局副局長董政彰表示，檢視近三年變化，二〇二一年六月房貸年增率落在百分之十點二九相對高點，後續大致呈現緩步下滑，雖然今年六月國銀房貸年增率較五月略高，但仍為二〇二一年六月以來的次低水準。

董政彰進一步分析，國銀房貸年增率趨緩有三大主因，第一是各部會推出健全房市措施，打炒房發揮相當效果；第二是中央銀行啟動升息，墊高貸款成本；第三是中央銀行前景未明，讓民眾購屋轉趨觀望。

至於有「建商推案信心指標」之稱的國銀建築貸款，年增率連二個月下滑並降至五十五個月新低。根據金管會統計，今年六月底國銀辦理建築貸款餘額達三兆五千八百二十八億元，年增二千六百七十二億元、百分之八點零六。

合計今年六月房貸及建融年增率續降至百分之五點五二，創五十一個月新低。

董政彰提到，國銀建融年增率於二〇二一年一月升抵十六點七七相對高點，後續同樣緩步下滑，今年六月建融年增率為二〇二一年一月以來的新低，推測同樣受到政府健全房地產政策、央行升息影響，而近年通膨推升建材價格，導致建商推案態度轉趨審慎保守。

上半年全台買賣移轉 創5年新低

新竹縣減幅逾3成全台之冠 嘉義縣本島唯一正成長

記者陳建興 / 台北報導
內政部公布上半年全台買賣移轉共十三萬八千九百四十二棟，創五年新低，其中新竹縣年減百分之三十三點四，減幅居全台之冠。專家分析，政府打炒房使房市降溫，尤其先前跟漲科技業題材的區域最明顯，主要是買賣雙方對價格認知有落差，拉長交易磨合期。

據內政部統計，上半年全台買賣移轉共十三萬八千九百四十二棟，年減百分之三十三點七；進一步觀察各縣市上半年買賣移轉棟數，年減幅最多前五名分別為新竹縣百分之三十三點四、彰化縣百分之二十六點六、宜蘭縣百分之二十三點三、台北市百分之二十一點二及新竹市百分之二十點六。

全上半年買賣移轉棟數呈正成長的縣市有四個，但第一名的連江縣因移轉棟數過少、僅個位數，因此有年增百分之四十四的成長率，第二名嘉義縣上半年買賣移轉一千六百七十一棟，年增百分之十六點七，是台灣本島中唯一上半年買賣移轉破千棟且正成長的縣市；第三、四名分別為金門縣百分之十一點六、澎湖縣百分之四點三。

專家分析，台灣本島買賣移轉棟數唯一正成長的嘉義縣，主要受惠台南市及嘉義市的房價上揚，買方基於總價考量，移往嘉義縣購屋，使建商推案增加，當地今年除了交易穩定外，也有不少交屋量挹注。

住商不動產業者也指出，目前五大銀行平均房貸利率已破百分之二，且下半年景氣保守，買方對於市場的不確定因素存有疑慮，另房地合一稅制閉鎖造成物件稀少，更讓買方降價意願低，使交易更趨膠著，下半年買氣很難暢旺，預估今年全年度買賣移轉棟數約在二十七萬上下，回到二〇一八年的交易水準。

武陵農場現絕美星空、彩虹

↑↓杜蘇芮颱風來襲前，台中市和平山區的武陵農場星空更清澈美麗，二十六日意外出現美麗的彩虹，與急速流動雲瀑，更讓遊客和農場員工驚喜。

武陵農場副場長胡發韜說，強風吹降沉降物，空氣能見度更高，在清晰乾淨的天空中，縮時攝影的星空更漂亮，雲瀑也讓天上的雲很有靈動的感覺。
(文圖 / 記者陳金龍翻攝)



↓颱風杜蘇芮逐漸接近台灣，台東海面26日出現長浪，在岸邊激起逾10公尺浪花。
(中央社)



←小琉球的船班因颱風全數停航，26日島上有一名老翁因休克急需送醫，高雄海巡隊即刻出動巡防艇，接駁老翁就醫救治。(記者蔣謙正翻攝)