中華日報
CHINA DAILY NEWS
社址：台南市西華街五七號
台北管理處：台北市八德路二段二六〇號五樓
董事長 陳樹
發行人 邵英傑
台南總機：（〇六）二二九六三八一 台北總機：（〇二）二七七一六六一一
採訪（〇六）二二〇二六七七 訂報（〇六）二二二〇六八 廣告（〇六）二二九六四三四
每份訂價十元
第二八二一八號
ISSN 1609-5820

←行政院會13日通過「青年安心成家購屋優惠貸款精進方案」。圖為從高處鳥瞰新北市板橋區城市景觀。（中央社）

政院拍板8/1上路

利率下殺至1.775%、5年寬限期

去年撥貸894億、創近4年新高

青安房貸 最長40年最多千萬

記者陳建興／台北報導

行政院會十三日通過「青安心成家購屋優惠貸款」精進方案，提高貸款額度從八百萬至一千萬、貸款年限延長至五年，十年、寬限期延長至五年，加碼補貼貸款利率一點五碼，財政部次長阮清華表示，粗所需經費五十億元；根據財部最新統計，去年青安貸款貸金額八百九十四億元、年近四成爲近四年高點，將從年八月一日起實施。

央行去年三月起連續五度息，累計升息三碼，但爲減無自有住宅民眾的房貸款資壓力，政府去年三月二十三起，推出青安貸款「基準利」減升半碼的優惠措施。

行政院會通過的「青年安心家購屋優惠貸款」精進方案從四大面向精進青安貸款，括貸款額度自現行八百萬元高至一千萬元、貸款年限自十年延長至四十年、寬限期三年延長至五年，以及貸款率補貼一點五碼，現行公股行已自行減收半碼，再由政補貼一碼。

阮清華表示，精進方案新利息補貼所需經費由內政部宅基金支應，補貼過後利率百分之一點七七五，是目前面上房貸利率最低價。

他並指出，青安貸款自二一〇年開辦以來，累計已有十四萬戶申請，這些年陸續款，還有二十萬戶正在使用將來是否會增加申請數量，看市場的狀況。阮清華也表，青安貸款加碼後所需經費粗估五十億元，但也要看市反應，如果很受歡迎，經費會稍微增加。

現行的青安一段式機動利，是按中華郵政二年期定期金額度未達五百萬元機動利爲「基準利率」，自央行去三月啓動升息循環後、目前百分之一點五九五，再固定碼百分之零點五五五，機動息。

財政部統計處指出，因青貸款相較市場大部分房屋貸，具有較低利率優勢，導致年受理及撥貸戶數與金額均幅成長。據統計，撥貸戶數一點七萬戶、金額八百九十億元，爲近四年來最高，分較前年增加百分之二十三點、百分之三十八點四，終止續五年負成長。

連七別四爲大去款安

計加爲年率儲率

還場，示要，還三〇

市爲住增

府銀利自三提包，成

率日金輕升

今增撥政估。以四萬進年

政院拍板性平三法修法

權勢性騷重罰、禁師生戀

記者黃翠娟／台北報導

行政院會十三日通過性平三法修法草案，從學校、職場到公共場所，都在涵蓋範圍，法條重罰權勢性騷者，行政罰最高新台幣一百萬元、懲罰性賠償最重五倍，以及最重可判三年有期徒刑。政務委員羅秉成表示，第一階段修法在立法院通過後即可實施，涉及配套、制定子法等第二階段程序，則預定明年三月八日婦女節上路。

行政院會通過性騷擾防治法修正草案、性別平等教育法修正草案，及原爲性別工作平等法的性別平等工作法部分條文修正草案。修法核心爲抑制權勢性騷擾，並在法條中予以明確定義，修法草案採層級處罰，區分一般權勢性騷(主管)、特別權勢性騷(雇主、機關首長)。

在民事方面，提高利用權勢性騷者懲罰性賠償三至五倍、一般性騷一至三倍；將行政罰金提高，一般性騷罰一萬至二十萬元；權勢性騷罰鍰六萬至六十萬，若雇主爲加害人，最高可罰一百萬；刑事部分，修法草案新增利用權勢犯性騷擾罪者將加重其刑二分之一，最重達三年。

修法草案強化外部申訴及監督機制，未來若性騷擾行爲人是最高負責人時，以及受害人不服雇主調查結果，都可向地方主管機關申訴，再由其調查、裁處。

修法草案增訂情節重大的最高負責人、主管停職，或調整職務的暫時措施，確保事件調查過程獨立公正，不受行爲人權勢影響；建置人才資料庫，培訓及遴選具性平意識的成員；增加得請民間專業人士或團體提供協助調查。

勞動部指出，最高負責人爲性騷擾行爲人時，申訴人向外部申訴後，於地方主管機關調查期間，申訴人可申請「調整職務」或「留職停薪」，雇主不得拒絕；屬實者，雇主應補發薪資。

同時，性別平等教育法修正草案新增，未來校長或教職員在校園發展有違專業倫理關係，利用師生權勢關係發展師生戀，若情節嚴重，可直接由性平會做終身解聘等處理。

修法草案也延長性騷擾申訴時效，一般性騷申訴時效爲知事件起二年、自事件發生起五年；權勢性騷申訴時效爲知悉事件起三年、自事件發生起七年。草案也新增，性騷若於未成年時發生，申訴時效爲成年後三年，而如果是雇主性騷，申訴人得於離職日起一年內申訴，但若性騷擾行爲已逾十年就不予受理。

↑行政院會13日通過性平三法修法草案，行政院政務委員羅秉成（前）說明修法重點。（中央社）

AIT擴建2.6公頃內湖人爆氣

外交部：仍在研議階段 未給差別待遇

記者王超群／台北報導

美國在台協會（AIT）爭取擴大用地，引起部分內湖居民反對，外交部十三日表示，本案仍在研議階段，外交部將配合土地管理機關台北市府辦理意見徵詢，不會因爲提出單位是AIT而給予差別待遇。

AIT爭取擴建且鎖定內湖中學金湖校區二點六公頃的國中用地。外交部發言人劉永健表示，AIT因業務需求，提出擴大租用地的需求，外交部要特別說明的是，本案仍在研議階段，外交部將配合並協助土地管理機關台北市府，依法辦理意見徵詢。

劉永健表示，其他相關審議程序，都會依據政府法規辦理，絕不會因提出單位是美國在台協會，而給予不同或差別的待遇。

針對AIT擴建用地議題，財政部國產署表示，北市內湖國中金湖校區涉國產署經管七筆國有土地、面積約二點六公頃，使用分區爲都市計畫國中用地，另有台北市有土地及私有土地。

國產署表示，國有土地以國土保育及公用爲優先，外交部規劃將此案國有土地變更爲機關用地，並辦理撥用後，依法出租給AIT，涉及外交部主管外交業務，國產署尊重並配合依法辦理。

藍委推性平相關法納臨會

綠黨團提案17日召開 陳建仁18日專案報告

記者王超群／台北報導

立院第二次臨時會預計下週舉行，審議性平三法、台美二十一世紀貿易倡議首批協定及外役監條例；國民黨團書記長謝衣鳳十三日表示，國民黨主張將性平相關的其他法也能納入本次臨時會修法，至於外役監條例加嚴和貿易倡議也希望齊頭並進，在本次臨時會都能推進。

民進黨立法院黨團總召柯建銘十三日表示，民進黨團十四日向立院提案，十七日朝野黨團協商臨時會議程。

據民進黨團規劃，十七日朝野協商臨時會議程，當天下午隨即舉行談話會，並於院會確認臨時會議程，行政院長陳建仁率相關部會，於十八日向立院就性平三法進行專案報告，十九日針對台美二十一世紀貿易倡議首批協定進行專案報告。

陳建仁專案報告後，立法院將於二十、二十一、二十四日舉行委員會，審查性平三法、台美二十一世紀貿易倡議首批協定查照案，及外役監條例修正草案。

上述五項法案完成委員會審查之後，預留黨團協商的時間，並於三十一日院會處理，不過，若條文過多，爲爭取時間，可能會就朝野有共識部分，提前在二十八日院會就先行處理。

除性平三法、國民黨還增修了「跟蹤騷擾防治法」、「兒童及少年福利與權益保障法」、「性侵害犯罪防治法」等部分條文修正草案，國民黨認爲如此更爲完備。國民黨團主張這次臨時會應有八法有待修法。

其中外役監修例加嚴，國民黨認爲本次臨時會至少要有進度，能出委員會是最基本的，以回應社會期待。

謝衣鳳指出，包括性平相關法令及外役監條例、台美貿易倡議等，分屬四個委員會，只要朝野動作快、討論有效率，是可以同時進行，但她認爲民進黨會有自己的節奏，未必會尊重國民黨的主張和期待。