

社址：台北市西華街五號  
台北管理處：台北市八德路一段一六〇號五樓

# 中華日報

CHINA DAILY NEWS  
每份訂價十元  
第二八二一一號  
ISSN 1609-5820  
9 771609 582006

董事長 陳英傑  
發行人 邵英傑

台南總機：(06) 2396381 台北總機：(02) 27716611  
採訪(02) 2396377 訂報(02) 2396388 廣告(02) 2396344

## 行政院拍板 稅率最高4.8% 估衝擊36萬戶、稅收增26億 預計明年7月實施、後年5月開徵

# 國房稅2.0 改全國歸戶



記者黃翠娟／台北報導  
行政院會六日通過房屋稅差別稅率二點零方案，將「縣市歸戶」改為「全國歸戶」，且針對持有多戶且未做有效使用的房屋持有人，調高其法定稅率上、下限，稅率提高百分之二至四點八。財政部希望能在年底完成修法，預計明年七月實施新制，於二〇二五年五月正式開徵。

坊間把房屋稅差別稅率二點零方案稱為「國房稅二點零」，除了將縣市歸戶改為全國歸戶，且針對持有多戶且未做有效使用的房屋持有人，調高其法定稅率上、下限，稅率提高百分之二至四點八。

同時，新版方案也針對特定住家用房屋適用較輕稅率，包括全國單一自住房屋在一定房屋評定現值金額以下，稅率由現行百分之二點二降為一；出租且申報所得達租金標準，稅率降為百分之二點五至二點四分；繼取得共有房屋稅率調降為百分之一點五到二點二，以及建商二年内餘屋稅率調整為高房屋稅率。

假設民眾在台北、高雄各有百分之三至三點六。財政部長莊翠雲說，新制對三十六萬戶會加重稅賦，稅額部分會增加二十一億稅收。

現行規定自用住宅為本人、配偶及未成年子女設立戶籍於三戶房屋內，皆認定為自住用途，適用較低的百分之二點二房屋稅率；非自住住宅指第四戶以上或不屬於自住用途的住宅，並由地方政府自行訂定百分之二點五至三點六不等的較高房屋稅率。

### 國房稅開鑼

房仲：國房大戶、租屋族判例等 衝擊全台逾50萬國房戶、房東恐轉嫁成本給房客

記者黃翠娟／台北報導  
行政院六日拍板「國房稅二點零」，房仲業者研判，全國個人歸戶持有非自住住家用房屋的人數逾五十萬人，這批人將受到衝擊；同時，也因國房稅率負拉高，房東恐會轉嫁租金。業者並認為，如果房市沒有大幅修正，屋主拋售局面不易發生。

永慶房仲集團表示，若國房稅二點零上路，國房大戶將首當其衝。由於新制是全國歸戶，等於全國合併計算，不同縣市合計只要超過三戶都將被課國房稅，且依差別稅率課徵國房稅，持有戶數愈高，適用稅率愈高。

根據財政部財政資訊中心統計一一年全國個人歸戶持有非自住住家用房屋的人數約有五十二萬六千人，恐將受到衝擊。永慶房仲集團並表示，持有五年內新屋的影響遠大於舊屋，因新屋的房屋評定現值高，再乘上國房稅二點零的累進稅率百分之二至四點八，稅負將大幅增加，對於持有五年內非自用新屋的所有權人影響最大。至於對於自然人全國總歸戶三戶內的自用者則沒有影響。

住商不動產企劃研究室執行總監徐佳馨認為，財政部採全國歸戶，也意味著現行有心人藉由縣市稅率不同，沒有全國歸戶達到節稅目的之作法將明顯減少，影響除了多戶持有者，也包括手上有長期庫存的建商，且新屋影響比舊屋明顯。

大家房屋企劃研究室總監邱美因研判，房租將因政策而率先反應，如果以新北市新店區近捷運某四百坪二十年大樓為例，每年自用房屋稅百分之二點二、約四千五百元，若乘以四倍為百分之四點八就變成一萬八千元，影響不大，但足以轉嫁給租客。整體來說，近年的新交屋、精華區個案影響較大。

徐佳馨說，國房稅二點零是否會影響房價，除了要看購屋人財力外，也要看大環境狀況；如果房市沒有大幅修正，不大容易發生屋主拋售的狀況。

邱美因亦認為，國房稅二點零將房屋所有者的持有成本拉高，增加持有壓力，未必會立即導入銷售市場，畢竟房地產價值高，交易期間長，在國房稅之前，已有央行的不動產選擇性信用管制及平均地權條例子法重挫市場交易，買方也因升息而觀望，缺乏交易量也難彰顯價格走勢。

三戶房屋，依照現行規定，可適用自住稅率；全國歸戶制上路後，將採計六戶房屋，超過三戶者將被課較重稅率。

新版國房稅要求地方政府必須訂定差別稅率，財政部之後也將提供稅率級距模組，供地方政府參考制定。根據財政部規畫，九月底前將修正草案送立法院審議，年底完成修法，預計明年七月實施新制，於後年五月正式開徵。

(相關新聞刊A3)

←行政院會六日通過「房屋稅差別稅率2.0方案」，未來非自住稅率(國房稅率)最高將達4.8%，且從「縣市歸戶」改為「全國總歸戶」，讓國房者無法規避賦稅。圖為高處遠眺高雄85大樓周邊市景。(中央社)



## 通膨壓力減輕 6月CPI 1.75% 跌破通膨警戒線

23個月以來首跌落 主計總處：民眾對物價還是很有感

記者陳建興／台北報導  
主計總處六日公布六月消費者物價指數(CPI)年漲1.75%，是二十三月來首跌，較五月收斂，是二十三月來首跌，較五月收斂，是二十三月來首跌，較五月收斂，是二十三月來首跌。

主計總處專門委員曹志弘表示，六月CPI漲幅跌破百分之二之兩關鍵，一是六月天氣非常好，蔬菜、水果價格下跌，影響CPI總指數下滑零點五九個百分點；其次，去年六月CPI大漲百分之三點五九，正是這波物價上漲的高峰，高基期因素讓今年六月漲幅得以收斂。

至於外界關注的重要民生物資CPI漲幅同步收斂，六月年增百分之四點四七，為十四個月以來最低；其中雞蛋揮別雙位數漲幅、年增百分之七點一七，為二十個月新低。

曹志弘指出，近期國際農工原料價格走低，反映在以新台幣計價的進口物價指數連四月走跌、生產者物價指數連三月走跌，輸入性通膨已經大幅減輕。

儘管部分數據出現好轉跡象，曹志弘坦言，通膨情勢確實有改善，但民眾對於物價上漲的感受恐怕還是很深刻。

曹志弘說明，外食費、房租以及疫後娛樂服務需求升溫，均使服務類價格居高不下；六月服務類大漲百分之二點九五，連帶影響扣除蔬果、能源後的核心CPI漲幅擴大、升抵百分之二點六一。

←主計總處6日公布6月消費者物價指數(CPI)年漲1.75%。圖為民眾在高雄市鳳山區一家賣場的「清倉」區域選購民生用品。(中央社)

## 國防部預告放寬招募體格 男152公分、BMI32可當志願役

本報記者綜合報導  
國防部預告《志願士兵選訓實施辦法》第四、第八條修正草案，放寬志願役體格基準，其中男性身高下限降至一百五十二公分，上限則調高至二百公分，BMI調整為十六點五至三十二。女性維持十七至二十六。

根據國防部預告《志願士兵選訓實施辦法》第四、第八條修正草案，國軍為募兵需求，志願士兵體位要求調整，原一般限制條件，修正前身高男性為一百五十八至一百九十五公分，女性則為一百五十五至一百八十五公分；修正後男性為一百五十二至二百公分，女性為一百五十五至二百公分；身體質量指數(BMI)原男性十七至三十一調整為十六點五至三十二，女性維持十七至二十六。

國防部表示，身高調整為符合國軍用兵實需，參考美日等國志願役軍人身高限制。至於原扁平足足弓角大於一百六十八度不得報考的限制條件，則回歸體位區分標準常備役體位的合格基準，報名限制條件加以刪除。

國防部指出，貧血不得報考的標準，修訂後為男性血色素未達每公合十三毫克(13g/dl)，女性血色素未達十二毫克，此為配合新版體位區分標準，遺傳性貧血經診斷確定，血色素每公合十三毫克以上者為常備役體位，依世界衛生組織(WHO)定義，貧血是指男性血色素小於每公合十三毫克，女性小於十二毫克。

此外，國防部表示，考量國內電子產品使用盛行、高度近視比例遞增，並參考警察、情報人員及其他軍種視力基準而放寬憲兵體檢視力基準，刪除現行「兩眼裸視視力或最佳矯正視力達零點六以上，且兩眼配鏡度數均在六屈光度(六百度)以內」的限制規定。