

社址：台北市西華街五號
台北管理處：台北市八德路一段二六〇號五樓
董事長 陳樹
發行人 邵英傑

中華日報

CHINA DAILY NEWS
每份訂價十元
第二八〇四號
ISSN 1609-5820
9 771609 582006

去年新生兒僅13.8萬 新低

連3年「生不如死」 年粗出生率首跌破千分之6 國軍招募面臨挑戰

記者康子仁/台北報導
根據內政部十日公布最新的人口統計資料，人口數為二千三百二十六萬四千六百四十人，連續三年人口負成長，全年新生兒十三萬八千九百八十六人，這是內政部從四十七年統計以來，新生兒人數史上新低，年粗出生率更首度跌破千分之六，死亡數為二十萬七千二百三十人，已經連續三年「生不如死」。

內政部公布二〇二二年全年新生兒數十三萬八千九百八十六人，折合年粗出生率為千分之五點九六，相較於二〇二一年新生兒十五萬三千八百二十人，再減少一萬四千八百卅四人。立法院預算中心資料也顯示，一〇一年度至一〇五年度滿十八歲役齡人數，每年尚維持約十六萬八千人，一〇六年度則僅約十三萬八千人，一一一年度則僅約十



←內政部公布二〇二二年人口統計數據，連續三年負成長；其中全年新生兒人數僅十三萬八千九百八十六人，創內政部統計以來新低。圖為一名阿嬤在台北市大同區推著嬰兒車過馬路。(中央社)

一萬八千人，降至近十年來最低。隨著出生嬰兒人數下降，國軍人力招募工作將面臨重大挑戰。

據國防部智庫、國防安全研究院國安所長沈明室指出，少子化可能無法滿足志願役招募需求，但一三年恢復一年制義務役，可讓所有役男進入軍中，減緩少子化對軍隊志願役招募的衝擊；未來國軍應好好運用一年制義務役人力，以彌補常備部隊的需求。

沈明室並建議，各軍種司令部應虛級化，保留動員及訓練功能即可，司令部原有人力向下可加強各作戰區的聯合指揮能力，向上則可補實國防部及聯參的聯合指揮指揮架構。

沈明室指出，現行各軍種轄有作戰處、人事處、情報處等編制，但在軍隊作戰指揮鏈中，是由國防部

稅收3.2兆新高 證交稅減近千億

記者陳建興/台北報導
財政部十日公布去年全國賦稅收入為三兆二千一百九十一億元，年增百分之十二，創下新紀錄；此外，財政部公布去年實際徵收超出預算數近五千億元大關，達四千九百五十億元，創下歷史新高。

同時，受高基期以及台股震盪影響，證交稅連十二黑，全年實徵一千七百五十六億元，年減九百九十八億元，減幅達百分之三十六點三，未能達成預算目標。

財政部統計，去年十二月全國賦稅收入為一千三百九十五億元，年減百分之十五；去年全年總稅收在所得稅助攻下，達三兆二千一百九十一億元，創歷史新高。

去年十二月全國稅收實徵淨額與前年同月比較，以營業稅及證券交易稅各減少一百二十一億元及七十四億元較多，而地價稅增加三十一億元。

去年度全國稅收實徵淨額與前年比較，以營利事業所得稅增加三千二百二十五億元、綜合所得稅增加一千九百九十七億元、營業稅增加二百九十七億元較多，但證券交易稅減少九百九十八億元、貨物稅減少二百八十四億元。

去年實徵淨額占全年預算數百分之九十八點二，較全年預算數高出四千九百五十億元。

或作戰區(戰時)下達指令，為了指揮扁平化，並促進指揮作戰效率，軍種承平時應進行訓練、動員及軍政等事務即可，釋出人力可強化聯參及作戰區指揮任務。

國防院學者舒孝焯指出，所有國家都面臨少子化問題，未來作戰著重無人化、智能化、精準化的武器系統、先進管理、網路及電子戰等無形武器，都有助於降低對人力需求。

舒孝焯提到，美國波音防衛系統「忠誠僚機」研發計畫，就是發展前往高危險地區執行任務的無人戰機。美國蘭德公司曾提到，應在臺灣海峽一帶部署大量無人機、艦、以爭取空優及制海權，甚至陸軍也能透過自動化減少對人力的需求，這些都是未來因應少子化下的國防科技趨勢。

新法5招打炒房 最高罰5千萬

包括限制換約、檢舉獎金制度、私法人購屋許可制及預售屋解約建商須30日內申報

平均地權條例三讀



↑立法院會十日三讀修正通過平均地權條例部分條文，重罰炒房行為，明定任何人不得散播不實資訊，影響不動產交易價格，最高可處新台幣五千元，還可連續處罰。(中央社)

記者黃必成/台北報導
立法院會十日三讀通過平均地權條例修正案，通過包括預售屋除二等親外禁止換約、最高罰五千元重懲、建立檢舉獎金制度、私法人購屋許可制以及預售屋解約建商須三十日內申報以等五招相關條文「打炒房」。

內政部代理部長花敬群表示，這次修法目的是為打擊炒房，健全房市交易秩序，但不會影響市場正常交易；就長期而言，將有助於引導市場回歸穩健發展，協助不動產業業永續經營，並保障國人購屋權益與居住正義。

三讀通過條文修法的五大重點，包括：一、限制換約轉售：簽訂預售屋或新建成屋買賣契約後，買受人除配偶、直系或二親等內旁系血親，或符合內政部公告的特殊情形，例如簽約後因非自願失業等重大事故，並經地政士全國聯合會：房地產買賣糾紛將激增

憂開發商、建商及一般成屋買賣噩夢開始 財力不夠恐倒閉

地政士全國聯合會榮譽理事長王進祥十日預估，平均地權條例立法院三讀通過，對開發商、建商，乃至一般成屋物件買賣，都是噩夢開始，口袋財力不夠深厚者，恐將面臨倒閉危機，同時，因市況不佳，房地產買賣糾紛對簿公堂案件將會激增。

產學聯手、台灣首創不動產區塊鏈平台啟動商轉聯合記者會十日宣布安轉不動產區塊鏈平台正式上線，該平台成員王進祥對於平均地權條例三讀通過案的影響，作上述表示。

王進祥表示，大環境景氣差，開發商在物件開發，會面臨貸款及房貸利率節節上升雙重壓力，現在又遇上平均地權條例這記重錘，連買方客在「哪裡都不知道，買方何時會再出頭，更是無法預期」。

他說，有人或許以為景氣差，就稍微撐一下，撐到景氣回春再動工，實務是土地融資逾十八月未動工，央行要求按比例收回貸款。

也因為中央銀行在二〇二一年十二月理監事會議後宣布第四波打炒房措施，除了調降購地貸款成數，並要求借款人切結於「一定期間」內動工；央行更在昨二〇二二年一月宣布，所謂「一定期間」，最長不超過十八個月，逾期應逐步按合理比例收回貸款，並採階梯式逐年加碼計息。

市場預期美國今年還是會繼續升息，王進祥表示，開發商貸款利息成本更是節節上升，也是一個要命的緊箍咒，如果買方看市場差延遲進場時機，對於開發商更是欲哭無淚的困境。

就連一般的成屋買賣物件，也將因平均地權條例重拳祭出，市場交投低迷，買方對願意完成交易程序退縮，王進祥預估，可以預期市場買賣糾紛鬧到上法庭的案子只會多不會少。即使是有履約保證的物件，如果買方認為與其違約，所負擔的賠償金額相對為少，賣方還是沒有辦法收到價金，雙方到最後只有對簿公堂一途。

政府核准外，不得讓與或轉售第三人，建商也不得同意或協助契約讓與或轉售；違規者將按戶(棟)處罰五十萬至三百萬元。

二、重罰炒房行為：明確規範若有散播不實資訊影響交易價格、透過通謀虛偽交易營造熱銷假象、利用違規銷售影響市場交易秩序或壟斷轉售牟利，將按交易戶(棟、筆)數處罰一百萬至五千萬元。

三、建立檢舉獎金制度：民眾對於不動產銷售買賣或申報實價登錄違規行為，可檢舉事證向地方政府檢舉，如經查證屬實，將由實收罰鍰中提充一定比率金額作為獎金。

四、建立私法人購屋住宅許可制：私法人購買住宅將依其取得之必要性及正當性，分為「免經許可」及「需報請行政院核定施行日期」二類。其中「需經內政部許可」二類。其中「需經內政部許可」二類。其中「需經內政部許可」二類。

此外，這次修法也配合修正地方政

政部許可」，於取得後並將受取得後五年內不得辦理移轉、讓與或預告登記的限制，以防杜藉其後續變相轉作短期炒作。

五、解約申報登錄：預售屋買賣契約若有解約情形，建商應於三十日內申報實價登錄，違規者將按戶(棟)數處罰三萬至十五萬元。

此外，這次修法也配合修正地方政