

社址：台南市西華街五號  
台北管理處：台北市八德路二段一六〇號五樓

# 中華日報

CHINA DAILY NEWS

每份訂價十元  
第二七六四七號  
ISSN 1609-5820  
9 771609 582006

董事長 陳英傑  
發行人 邵英傑

台南總機：(06)2396381 台北總機：(02)27176611  
採訪：(06)2396377 訂報：(06)2396388 廣告：(06)2396344

### 內政部修法 設檢舉獎金

## 預售、新成屋擬禁換約轉售

### 製造熱銷假象最高罰5百萬 炒作引發恐慌可罰3年併科5千萬

記者黃必成／台北報導

內政部九日通過修正草案，全面限制預售屋與新建成屋換約轉售。草案中也禁止炒作為行爲，若製造熱銷假象或壟斷轉售牟利等，處一百萬到五百萬元；造成民眾恐慌與市場交易不安等，可處三年以下徒刑或併科罰金一百萬元到五百萬元。

內政部表示，爲遏止近期投資客揪團炒房、利用換約轉售哄抬房價，利用不實實價登錄墊高交易價格等新型態炒作行爲，昨天通過修正《平均地權條例》與《不動產經紀業管理條例》。

修正重點包括「限制換約轉售」，預售屋或新建成屋買賣契約，買受人除配偶、直系或二親等內旁系血親外，不得讓與或轉售第三人，且銷售者不得同意或協助買賣契約讓與或轉售，違者按戶棟處罰五十萬到三百萬元。

草案中規定，預售屋買賣契約如有解約情形，應在三十天內辦理登錄申報，違者按戶棟處罰三萬到十五萬元，避免虛假交易哄抬房價。

草案並增訂，私人取得住宅用房屋許可制，並限制取得後五年內不得辦理移轉、讓與或預告登記。

草案也建立不動產炒作銷售、買賣或成交資訊申報違規的檢舉獎金制度。經查證屬實者，可以實收罰鍰總額一定比例作為檢舉獎金，並授權主管機關另訂辦法，以利執行。

對此，業者指出，預售屋買賣契約簽署後即爲民眾財產權，若政府要限制人民轉售權利，後續仍須多方討論，完備相關配套措施。



內政部修法禁止預售屋換約，建商若製造熱銷假象等炒作行爲，造成民眾恐慌與市場交易不安，可處三年以下徒刑或併科最高五千萬元罰金。（記者姚正玉攝）

# P3實驗室人員確診

## 中研院1女性疑遭鼠咬染疫 本土35天+0破功

記者陳柏翰／台北報導

全台灣連續三十五天零確診紀錄九日破功。中央流行疫情指揮中心指揮官陳時中昨天證實，一名在中研院南港P3實驗室的二十多歲女性研究人員確診新冠肺炎，她在上月中旬被P3實驗室的老鼠咬到，疑爲感染源。該案定調爲本土感染案例，初步匡列八十五人隔離送集檢所，專家小組召集人張上淳現場坐鎮指揮。

中研院南港P3實驗室傳出一名二十多歲女研究人員在試驗中不慎染疫確診，一採Ct值十五、二採Ct值二十三，初判感染Delta變異株。據了解，該實驗室操作的不僅Alpha變異株，還有其他病毒株。

陳時中昨天晚間召開臨時記者會說明，該案已匡列八十五人連夜採檢；確診者的男友目前採檢呈現陰性，將立刻進行隔離。該女研究人員工作的實驗室暫停使用，全棟隔離，該實驗室人員今天停止上班，自我檢測。

陳時中指出，經疫調，該女子曾任中研院基因體研究中心實驗室研究人員，近期無出入境紀錄，已接種兩劑莫德納疫苗，十一月中被P3實驗室的老鼠咬到，疑因此接觸到病原體。其當下無症狀，十一月二十六日出現咳嗽症狀，十二月四日咳嗽加劇，八日出現嗅味異常，就醫採檢後於昨天確診。

指揮中心要求中研院今天內提出調查檢討報告，指揮中心將派生物安全專家調查小組前往該實驗室進行調查。

國際間將生物安全等級分成四級，相對應成立的實驗室就從P1到P4（P是「防護與防護」的意思），P4是專門研究對人體具高危險且無法預防和治療方法的活體病毒，也被稱爲「魔鬼實驗室」。

對此件本土確診案，行政院長蘇貞昌昨天晚間表示，他已和陳時中聯繫，並向總統蔡英文報告目前掌握的狀況；蔡英文下令查明個案原因，中央到地方全都嚴陣以待，高度戒備中。

蘇貞昌也表示，國內的防疫物資與醫療量能非常足夠，國內的疫苗存貨也尚有九百萬劑，請民眾不用驚慌。

（相關新聞刊醫藥版）

# 2021 新北

## New Taipei City Merry Christmas

# 耶誕平安晚會

110年12月19日(星期日) 新北市市民廣場

15:00	愛心園遊會	20:15	百人大詩班報佳音
19:00	平安晚會	20:25	耶誕祝福

新北市政府 New Taipei City Government

新北市政府 新北市政府民政局

防疫期間，參加活動請佩戴口罩

廣告