

社址：台南市西華街五號
台北管理處：台北市八德路二段二六〇號五樓

中華日報

CHINA DAILY NEWS
每份訂價十元
第二七六〇三號
ISSN 1609-5820
9 771609 582006

董事長 陳英傑
發行人 邵英傑

台南總機：(06)2396381 台北總機：(02)27716611
採訪：(02)2396377 訂報：(02)2396388 廣告：(02)2396384

地價稅額連5年下滑

11月起開徵867萬戶、年增1.52% 稅額905億、微減0.11%

↓今年地價稅將於11月1日開徵，依財政部統計，開徵戶數約867萬戶，稅額905億元，稅額連續5年下降。(記者姚正玉攝)

記者陳建興／台北報導

今年地價稅將於十一月一日開徵，開徵戶數約八百六十七萬戶，年增百分之點五二，稅額九百零五億元，則微減百分之零點一。連徵五年下降，主要與近年「公告地價」調降，及新屋因都更等因素增加，造成土地所有權分散有關。

財政部昨委託台北市稅捐稽徵處舉辦一〇〇年地價稅開徵宣導記者會。台北市稅捐稽徵處處長倪永祖表示，今年並非「公告地價」調整年，因此整體稅額與去年相當，不過受到納稅人土地所有權變動及使用情形變更影響，例如因土地出售或改適用自用住宅稅率，導致稅額有變化，與去年同期相比，開徵稅額小幅年減零點一。

台北稅捐稽徵處統計，近年地價稅開徵戶數穩定成長，相對開徵稅額則從二〇一六年來連五年下滑，不過降幅不大僅介於零點零七%至二點五六%間；推測稅額下滑主要與二〇一八、二〇二〇年「公告地價」調降，以及近年都更案增加，舊屋拆掉蓋成新大樓，使土地所有權人增加且分散，造成適用自用住宅稅率情形增加或部分地主適用累計稅率下降，影響應納稅額減少有關。

此外，今年地價稅開徵，可適用優惠稅率百分之二的自用住宅用地，全台約三百六十七萬戶，稅額約六十一億元，平均每戶繳稅金額約一千六百六十三元。

財政部提醒，地價稅開徵期間為十一月一日至卅日，記得準時繳納，若逾期忘記申報，在十二月二日前繳納還可免徵滯納金，十二月三日後才繳納，每兩日須加徵一%滯納金，最高可加徵十五%，超過卅日未繳納，將被強制移送法務部行政執行署執行。



成本驚驚漲、建商趨保守

建築貸款增率創11個月新低

記者陳建興／台北報導

中央銀行二十六日公布九月建築貸款餘額年增率百分之十六點二九，不只連二降，且創下近十個月最低增率，反映營造成本驚驚漲，建商也吃不消，推案、開工計畫明顯轉趨審慎。

九月房貸餘額為八兆五千四百四十三億元，月增六百零九億元，年增百分之九點三三；建築貸款餘額則為二兆七千零一十八億元，年增率百分之十六點二九，為去年十一月以來的最低增率。

觀察建築貸款餘額的年增率變化，雖然七月略為彈升，但從趨勢上看，今年以來逐步走低。

央行官員分析，去年至今，建商面臨原物料、工資、土地價格都顯著上漲的挑戰，甚至還得克服缺工的問題，這些情況看起來短期不會結束，因此建商會思考是否晚一點進場「先韜光養晦」一下也說不定。

至於房貸餘額年增率百分之九點三三，雖較上月微降，單月增加六百零九億元仍相當顯著，央行官員解釋，九月正逢疫情趨緩、農曆鬼月剛結束等因素，且台灣房屋自住需求一向很高，政府一系列房地產措施也不會影響自住族群，有需求者還是會進場購屋。

至於從房市相關數據是否可看出七月上路的房地產新制，如實價登錄二點零、房地合一二點零等政策的成效，官員認為，只有三個月數據還不太夠，加上今年中又有疫情因素干擾，建議還是多觀察幾個月的數據較明朗。

即日起至11/5

大力「讚」出來 好禮等你抱回家!

1名 FUJIFILM instax mini Link 印相機 1台

2名 鐵三角 ATH-SQ1TW 真無線耳機 1副

5名 威秀電影票 2張

活動官網