

# 城中心慘案後 內政部擬修法

## 停業場所公安納管



←高雄市中心城大樓火災慘劇之後，內政部長徐國勇表示研議老舊住商大樓成立管委會。圖為雲林斗六雙子星大樓。(中央社)

# 強制規定老舊複合大樓設管委會

→高雄城中心大樓大火造成46人死亡，15日有死者家屬請來法魂儀式。(中央社)



## 千棟大樓未設管委會

徐國勇：修法補破網 花縣開第一槍 必要時斷水斷電

記者黃必成／台北報導  
高雄城中城大樓大火引發早期大樓未設管理委員會、無人管理的討論。內政部長徐國勇十五日指出，二六年前修法要求大樓設置管委會，但未溯及既往、僅要求分層輔導，一點八萬棟的大樓已輔導完成一半，仍有七、八千戶在努力中，將修法補破網。花蓮縣政府昨開第一槍表示，針對未設管委會集合大樓擬訂定相關罰則，必要時執行斷水斷電。徐國勇昨在立法院前表示，八十四年「公寓大廈管理條例」全面實施並要求設置管委會，當時法律沒有溯及既往，未強制要求設置管委會。但第五十五條有規定，針對現存、取得使用執照的大樓，由地方政府分區、分級、分層，進行管理輔導。徐國勇指出，遺憾的是近來發生幾件火災傷亡，都是複合式住宅大樓，像是幾個月前中部大樓的火災，也造成數人傷亡，同樣也是曾經繁榮的商業層，後因沒落致無人管理、年久失修。由於城中城商場已沒有營業，不是純粹集合住宅，也不是十六層以上，只有十二層，又是住商混合的複合式大樓，因此不必申報。對於這些漏洞，內政部將要求消防署、營建署一起設法讓法規更加精進。徐國勇強調，當時的立法結果

記者黃必成／台北報導  
高雄城中城大樓大火造成嚴重傷亡，為強化老舊複合式建物安全，內政部十五日表示，將修法強制要求公寓大廈成立管理組織，並將停業場所公安納管，同時立即發函各地方政府，要求即刻啟動全面清查盤點高風險建築物，加強保障民眾居住安全。城中城大樓因長期缺乏專人管理，致公出現現失火，意外一發不可收拾。內政部昨日指出，公寓大廈管理條例部分將研議修法，強制規定老舊複合用途式大樓應成立管理組織，營建署將與地方政府討論實務改進及執行作法。至於公安申報制度對於停業、歇業或閒置荒廢場所部分，內政部將會同地方政府進行討論並進行通函函釋，以利全國遵循。此外，內政部已立即發函要求各地方政府即刻啟動全面清查盤點高風險建築物，並依據原有合法建築物防火避難設施及消防設備改善辦法，研擬應改善項目暨落實執行分類分期改善計畫，維護公共安全。內政部強調，為強化複合用途建築物的共同防火管理及整體避難訓練要求，已提出消防法第十三條修正案。另為了完善消防設備師（士）管理，有效確保公共場所消防設備人員法草案，目前正在立法院審議。

## 昔台中9人燒死 怒嗆胡志強下台 46人喪命 陳其邁哽咽：責無旁貸



→高雄市長陳其邁昨天至市立殯儀館慰問城中城大火罹難家屬，場面哀戚。(記者吳門鍵攝)

記者吳門鍵／高雄報導  
八十四年台中衛爾康餐廳大火，當時市長林柏榕遭監察院彈劾並懲處停職半年，九十年台中阿拉夜店火警九人喪命，監察院未通過彈劾市長胡志強引發當時的立委陳其邁不滿，嗆胡志強應下台。如今高雄市中城大火釀四十六死，究責聲四起，市長陳其邁十五日哽咽表示，已組獨立行政調查小組調查，絕不會逃避責任。陳其邁昨前往八〇二國軍高雄總醫院、高雄榮民總醫院及聯合醫院探視城中城火警傷者，並接受媒體聯訪，被問到要不要下台負責，陳其邁哽咽表示責無旁貸，絕不會逃避責任。針對外界質疑消防安檢只貼一個通知，做法太過草率的質疑，陳其邁表示，已請副市長林欽榮組成獨立的行政調查小組，協助調查，釐清真相，執行上若有疏忽，都不會迴避，也會追究相關行政責任。至於喪葬費用，陳其邁表示，市府會全力協助家屬，他與三位副市長、秘書長、副秘書長以及市府三十三位一級機關首長，一共四十一人捐出一月薪資所得，同時號召大家捐款協助傷患後續醫療、生活及社會重建相關費用。陳其邁表示，已在城中城對面成立聯合單一服務窗口，每日安排專人受理相關服務及安置收容事宜。

## 促彈劾邁 戰鬥監監院陳情 城中城公安問題 監委申請自動調查

記者黃翠娟、黃必成／台北報導  
高雄城中城大火造成嚴重傷亡，國民黨「戰鬥藍」青年楊植斗、蕭敬嚴、張煥霖十五日前往監察院陳情，要求撤查並彈劾高雄市長陳其邁。昨監察委員施錦芳、王麗珍、葉宜津也針對城中城大樓火警引發老舊社區、集合住宅大樓與複合式建築的問題公共安全，申請自動調查。楊植斗等人昨共同到監察院遞交陳情書，監察院由陳情中心主任出面代表收收相關資料，表示將依程序處理。楊植斗也說，城中城大火事件，民進黨責無旁貸，監察院應該發揮應有功能，希望陳其邁自己下台負責。監察委員施錦芳等表示，高雄市政府就其公共安全、管理及維護之相關行政作為為何？有無善盡地方主管機關職責？現行法令規定是否仍有不足？容有深入調查了解之必要。誘因不足導致。營建署對此回應，「容積獎勵不是改建的萬靈丹」，從危老與都更重建成效可知，程序明確才是推動關鍵。內政部已訂有更審議指引及都更作業手冊，將引導地方政府落實執行加快審議效率，以改善都市居住環境。花蓮縣政府建設處昨發出聲明指出，縣內公寓大樓約七百棟，其中成立管委會的僅二百五十棟，縣府將訂定相關罰則嚴懲，必要時甚至執行斷水斷電，以維護公共安全。