

社址：台南市西華街五號
台北管理處：台北市八德路二段一六〇號五樓

中華日報

CHINA DAILY NEWS
每份訂價十元
第二七五八二號
ISSN 1609-5820
9 771609 582006

董事長 陳英傑
發行人 邵英傑

台南總機：(06)2396381 台北總機：(02)27176611
採訪(02)2396377 訂報(06)2396388 廣告(06)2396384

打囤房! 包租公婆大查稅

遏止房東逃漏稅 財政部首波鎖定1734位10戶以上非自用住宅大戶

記者黃翠娟／台北報導
財政部賦稅署五日表示，即日起啓動「個人間房屋租賃所得專案查核作業計畫」，以遏止包租公包租婆逃漏稅，財政部會先從擁有十戶以上非自用住宅的族群先查起，第一波被鎖定人數一千七百三十四人。
立法院財委會今年四月一日通過臨時提案，要求財政部針對全國房屋稅籍歸戶統計，針對名下擁有十戶以上的屋主進行租賃所得申報情況進行查核，遏止房東逃漏稅，以維護租稅公平並兼顧居住正義。
根據賦稅署統計，目前全國擁有十戶以上的多屋族共一千七百三十四戶，國稅局已針對這些大戶逐一寄發輔導函，要求屋主以書面回函方式說明回覆，如果屋主在輔導說明期間補報並繳納稅額就能免罰。
賦稅署署長許慈美說明，屋主在第一階段輔導期間的回函說明，國稅局將就回函內容判斷說明的合理性，並視情況就資訊內容與金流進行調查，如有逃漏稅情形不但要補報繳所得稅，還會處以三倍以下的罰鍰。
日前國稅局查獲納稅義務人持有十戶房屋，僅一戶設籍供自住使用，初步研判部分可能有出租情形，經深入查核，查獲有多戶房屋隔間出租收取租金，未依法報繳綜合所得稅，五年遭補稅及罰鍰共約新台幣五十萬元。
賦稅署提醒個人房東如果有出租行為未申報租賃所得者，儘速申報，在遭調查前自動補繳補報，還可免罰。若有租屋情形，於此階段申報並繳納稅額，還可免罰，後續五區國稅局將進一步做查核確認。
財政部說明，我國綜合所得稅採自動申報制，個人出租房屋取得租金，應依所得稅法列報租賃所得。納稅義務人於計算租賃所得時，可以列報必要費用有修繕費、房屋稅、地價稅等予以減除；如未能提出相關憑證者，則按租賃收入百分之四十三計算必要損耗及費用。

朱主席就位 呼喊黨員回娘家

團結、連結、戰鬥國民黨第1步 把30萬失聯黨員找回來



記者王超群／台北報導
國民黨五日舉行黨主席交接典禮，新任主席朱立倫表示，國民黨將是一個「團結、連結、戰鬥」的國民黨，他也宣布從今起推動「黨員回娘家計畫」，要把卅萬失聯黨員找回來，作為團結第一步。另一方面，他將依黨章、黨綱重啓兩岸交流平台，相信唯有讓兩岸創造更和平的環境，對台灣人民、全體民眾最有利。
交接典禮由中評委主席團主席、中央選監委員會召集人曾永權代表送上當選證書後，卸任主席江啟臣與新任主席朱立倫即進行印信交接，並由中常委蔣根煌負責監交。前總統馬英九、前主席吳伯雄、吳敦義、洪秀柱及新任秘書長黃健庭等人皆共同出席。
江啟臣表示，「我們一起，就是團結！」國民黨是一個成熟的民主政黨，是一個可以競爭激烈，但更會迅速團結對外的政黨。不適應民代的罷免案、四項全國公投接踵而至，這是國民黨全體同志的艱難任務，期待眾人迅速組成戰鬥隊形、戰鬥到底。
朱立倫宣示從今起推動「黨員回娘家計畫」，要把三十萬失聯黨員找回來，失聯黨員或許對黨失望，或許對黨不滿，但是國民黨要把他們找回來。
朱立倫強調，國民黨必須連結兩岸、連結國際。兩岸關係，將依黨章、黨綱重啓兩岸交流平台，唯有讓兩岸創造更和平的環境，對台灣人民、全體民眾最有利；連結國際，重新連結美國、日本、歐盟、新加坡、東南亞各國。國民黨真的需要年輕人，許多重要的進步議題，包括環保、動保、氣候變遷等都要與年輕朋友站在一起。
除了團結、連結，朱立倫也強調，國民黨更必須是戰鬥的國民黨。接下來面對的罷免案、公投案或是明年底的選舉、重返執政，都要一起努力。國民黨必須隨時準備戰鬥，沒有任何懈怠空間。
馬英九則表示，新任主席朱立倫能捍衛國民黨在兩岸關係、外交政策、能源政策等各方面的正確理念，加強國民黨的青年政策，大幅提升年輕黨員的人數，讓社會看到國民黨在改革後的成果，再次贏得台灣人民的信任。
(相關新聞刊A3)

←國民黨主席5日舉行交接典禮，新任黨主席朱立倫從江啟臣手中接下印信。(國民黨提供)



總統府光雕秀 訴說百年台灣

↑中華民國110年國慶總統府建築光雕展演5日起正式登場，文總指出，今年適逢文協百年紀念，光雕秀以「百年追求·世界台灣」為題，策展團隊盼透過光雕，將台灣人從過去1年到過去100年的故事，在總統府前細細訴說。
(圖文／中央社)

地震防護趴掩穩 家具固定更安心

臺灣地理位置特殊，處歐亞板塊與菲律賓海板塊交界處，地震發生頻繁，然而很多人對於地震避難措施的認知相當模糊，當地震發生時，到底應該先躲？還是先跑呢？行動不便者，又該如何應對？
新北市政府消防局表示，由於目前尚無法事先預測何時、何地會發生地震、地震規模有多大？所以平時做好防震準備極為重要，以下是地震防護的基本原則，請大家一定要牢記，以降低災時造成之傷害：

- 一、家中、學校及辦公處所之大型家具、櫃子應固定，以免地震時櫃子傾倒而壓傷人。
- 二、備妥緊急避難包，內容物以維生必須之用品為優先，例如防災食品、飲用水、急救包、保暖用品、慢性病藥物及手電筒等，且應考量重量及每個人不同之需求。
- 三、地震發生時，應立即遠離窗戶、掉落物，找到堅固掩蔽物，保護頭頸部，趴下、掩護、穩住。使用助行器或輪椅者務必鎖住或固定輪子。
- 四、地震當下千萬別奔跑或搭乘電梯，以免跌倒或困於電梯中。
- 五、地震停止後應檢視家中環境安全、瓦斯管線等，並可利用191報平安語音留言平台，向家人留言報平安。

新北市消防局呼籲民眾，平時建構安全的居家環境、建立正確的地震防護觀念，才能保護自己及家人生命財產安全。

地震來臨時 如何保護自己

PROTECT YOURSELF DURING EARTHQUAKE

保命三步驟 趴、掩、穩

使用拐杖

使用行動輔具

使用輪椅

LOCK 固定
COVER 掩護
HOLD ON 穩住

LOCK 固定
COVER 掩護
HOLD ON 穩住

LOCK 固定
COVER 掩護
HOLD ON 穩住

LOCK 固定
COVER 掩護
HOLD ON 穩住

雙颱接力擾國慶?

獅子山最快今天、圓規預估10日生成 東半部嚴防豪雨
記者戴淑芳／台北報導
南海至菲律賓東方海面的熱帶系統蠢蠢欲動，氣象局五日指出，今年第十七號颱風「獅子山」在六(今)日生成的機會很高，另第十八號颱風「圓規」預估將在十日生成，在與東北季風共伴效應下，國慶日後東半部需留意局部大雨或豪雨，西半部也會有降雨情況。
氣象局表示，本週至國慶日台灣同時受到北方太平洋高壓及南方季風槽的大低壓帶影響，太平洋高壓目前盤據日本東方海面，台灣處於勢力南緣，東風為偏東風或東南風；而南海至菲律賓東方海面，為廣大的低壓帶，提供一波波水氣。
太平洋高壓及季風槽的低低壓帶二者聯合影響下，迎風面的東半部容易降雨，且降雨區域將隨風場變化而稍有轉變；背風側的西半部相對晴朗、高溫、午後雷陣雨。
至於南海一帶的熱帶系統，最快六日至七日可能升格為颱風「獅子山」，未來預估路徑會往西北朝海南島、中南半島一帶移動。偏東南風加上水氣增加，七日及八日日東半部、恆春半島可能有局部大雨。
氣象專家賈新興也在臉書貼文表示，颱風「圓規」預估將在十日生成，屆時若北方有冷高壓，颱風就可能與東北季風產生共伴效應，從目前預報來看有這樣的趨勢，國慶日後東半部需留意局部大雨或豪雨，西半部也會有降雨情況。