

社址：台北市西華街五十七號
台北管理處：台北市八德路二段一六〇號五樓
董事長 陳樹
發行人 邵英傑

中華日報

CHINA DAILY NEWS
每份訂價十元
第二七四〇三號
ISSN 1609-5820
9 771609 582006

大甲媽起駕 總統祈雨

展開9天8夜遶境 江啓臣/朱立倫等到場 顏清標與趙少康主持三獻禮

記者陳榮昌/大甲報導
大甲媽祖九天八夜遶境進香九日晚間起駕，總統蔡英文、國民黨主席江啓臣及前新北市市長朱立倫與中廣董事長趙少康等人陸續到場，廟裡外擠滿人潮，蔡英文下午前往參拜表示，在遶境途中，可以看見台灣團結精神克服疫情，她也向媽祖祈求，天降甘霖、國泰民安。

大甲媽九天八夜遶境進香晚間十一時五十分起駕，蔡英文下午在內政部長徐國勇、立法院副院長



迎媽祖出神龕
←大甲媽祖遶境九日晚間正式起駕，總統蔡英文（中）、大甲鎮瀾宮董事長顏清標（右）、副董事長鄭銘坤（左）一同恭請參加遶境的媽祖出神龕。（中央社/鎮瀾宮提供）

蔡其昌陪同下，參加祈安典禮，參拜後，自神龕中恭請參加遶境的正爐媽、副爐媽、湄洲媽、千里眼、順風耳等神尊，隨後到廟埕致詞。蔡英文表示，大甲媽有「雨水媽」之稱，祈求媽祖庇佑，台灣風調雨順，解決缺水問題。蔡總統隨後在廟埕的天燈上簽名，祈求天降甘霖、國泰民安。

大甲鎮瀾宮董事長顏清標表示，因疫情關係，大家都要戴口罩，媽祖會保佑台灣風調雨順、國泰民安，全世界面臨疫情，台灣

太魯閣號事故 台鐵4員遭約談 黃平和/林長清交保

記者林有清/花蓮報導
檢廉偵辦台鐵太魯閣號翻車案持續擴大約談，包括事發當天到場與李義祥談話的台鐵工務段熊姓施工主任等四名台鐵人員，九日經法務部廉政署人員約談後下午移送地檢署複訊。先前遭約談的東新營造負責人黃平和以涉嫌違反政府採購法，遭花蓮地檢署檢察官諭令四百萬元交保，綽號黑猴的朝昇土木包工業負責人林長清也被疑違反採購法三百萬元交保。

台鐵花蓮工務段熊姓施工主任事發當天，被救護車行車紀錄器拍到與李義祥談話畫面，先前已被約談，昨上午遭廉政署約談後，下午近一時移送地檢署複訊。另外遭移送檢方複訊三人，包括台鐵花蓮工務段戴姓段長、林姓副段長與台鐵員工。花檢指揮調查局、廉政署，搜索東新營造公司、住家共十一處，檢察官漏夜復訊十四人，黃平和、林長清負責人因違反政府採購法等罪嫌，昨分別諭知交保五百萬元、三百萬元，審酌兩人資產已被檢察官凍結，黃平和部分改諭知交保四百萬元。另名黃姓被告（黃平和子）因違反稅捐稽徵法等罪嫌，以二十五萬元交保，逢聖土木的楊金郎則被依業務登錄不實，五萬元交保。林長清則被依違反採購法，諭知三百萬元交保，妻兒及媳婦無保請回。黃平和家人無奈表示，東新是承包商，李義祥是協力廠商，李義祥跟逃往外勞私下施工，載輪胎放工地非工程合約內容，承包商如何會知道？

另，台鐵局也對李義祥、東新營造等聲請假扣押獲准，九日強制執行四億多元工程款債權，查封總額累積逾八億元。（相關新聞刊A2）



防疫最安全，參拜媽祖後可緩解疫情，也希望媽祖能普降甘霖，並且要降在集水區，緩解旱象。

下午五時，顏清標與中廣董事長趙少康主持三獻禮，台中市長國榮、副市長、前三獻禮、台中市黃方全體董監事及友廟代表等數十人參拜，禮成隨即恭請正、副媽祖及大陸媽、四尊千里眼、順風耳等神尊，令旗逐一供請迎到神轎前，再將神尊安座於十二人扛的神轎內，儀式約三十分鐘結束。（相關新聞刊A3）

2年內賣房地稅45% 回溯至2016年

打炒房 房地合一2.0新制確定 7月上路 持有超過2年、未滿5年內出售課稅35%

立法院三讀通過



記者陳建興/台北報導
立法院會九日三讀通過房地合一二點零修訂法，規定二〇一六年後取得房地、預售屋及特定股權交易，持有二年内出售課百分之四十五稅率，超過二年、未滿五年內出售課百分之三十五，祭出重稅抑制炒房；新制自今年七月一日起施行。

政府自二〇一六年一月一日起實施房地合一課徵所得稅制度，解決房屋及土地交易分別課徵所得稅及土地增值稅的缺失，健全不動產市場發展。配合行政院「健全房地產市場方案」及因應近期外界反映不動產市場有不當炒作問題，財政部提出所得稅法部分條文修正草案，經行政院會於今年三月十一日通過，送立法院審議。

另外，民眾黨立委張其祿及國民黨立委李貴敏、曾銘宗、賴士葆等人，還有民眾黨團、時代力量黨團，也分別提出所得稅法相關條文修正草案併案審查。

立法院會三讀通過房地合一二點零修訂法部分條文修正，修正短期持有的定義，從二年拉長為五年，遏止短買賣短投機行為、房價不當哄抬，落實居住正義。

三讀通過的條文規定，中華民國境內居住的個人、總機構在中華民國境內的營利事業短期交易二〇一六年一月一日以後取得的房地，持有房地二年内出售課百分之四十五稅率，持有房地二年以上、未滿五年出售課百分之三十五。相關條文修正也進一步規範，境內個人持有房地超過五年、未滿十年出售課百分之二十，持有房地超過十年以上出售則維持現行課百分之十五；境內營利事業持有房地超過五年，不分持有時間，出售一律課百分之二十稅率。

另外，這次修法並將預售屋及其坐落基地、特定股權交易納入適用，視同房地交易，以打擊預售屋炒作和假借公司股權移轉之名、行房地交易之實的避稅行為。

至於非境內個人、境外營利事業房地合一二點零修訂法，朝野立委也支持行政院版本，通過持有房地二年内出售課百分之四十五稅率，持有房地超過二年、未滿五年出售課百分之三十五稅率。

三讀通過的修正條文同時也規範，個人、營利事業依都市更新條例參與都市更新，或依都市危險及老舊建築物加速重建條例參與重建，於興建房屋完成後取得的房屋及坐落基地，如果在五年內第一次移轉登記，可適用較低的百分之二十稅率。

↑立法院會九日三讀通過房地合一二點零修訂法，將祭出重稅抑制炒房。（中央社）

於今年三月十一日通過，送立法院審議。

另外，民眾黨立委張其祿及國民黨立委李貴敏、曾銘宗、賴士葆等人，還有民眾黨團、時代力量黨團，也分別提出所得稅法相關條文修正草案併案審查。

立法院會三讀通過房地合一二點零修訂法部分條文修正，修正短期持有的定義，從二年拉長為五年，遏止短買賣短投機行為、房價不當哄抬，落實居住正義。

三讀通過的條文規定，中華民國境內居住的個人、總機構在中華民國境內的營利事業短期交易二〇一六年一月一日以後取得的房地，持有房地二年内出售課百分之四十五稅率，持有房地二年以上、未滿五年出售課百分之三十五。相關條文修正也進一步規範，境內個人持有房地超過五年、未滿十年出售課百分之二十，持有房地超過十年以上出售則維持現行課百分之十五；境內營利事業持有房地超過五年，不分持有時間，出售一律課百分之二十稅率。

另外，這次修法並將預售屋及其坐落基地、特定股權交易納入適用，視同房地交易，以打擊預售屋炒作和假借公司股權移轉之名、行房地交易之實的避稅行為。

至於非境內個人、境外營利事業房地合一二點零修訂法，朝野立委也支持行政院版本，通過持有房地二年内出售課百分之四十五稅率，持有房地超過二年、未滿五年出售課百分之三十五稅率。

三讀通過的修正條文同時也規範，個人、營利事業依都市更新條例參與都市更新，或依都市危險及老舊建築物加速重建條例參與重建，於興建房屋完成後取得的房屋及坐落基地，如果在五年內第一次移轉登記，可適用較低的百分之二十稅率。

↑立法院會九日三讀通過房地合一二點零修訂法，將祭出重稅抑制炒房。（中央社）

適用稅率	境內個人		境內企業		境外個人或企業	
	1.0版	2.0版	1.0版	2.0版	1.0版	2.0
45%	1年內	2年內	無規定	2年內	1年內	2年內
35%	逾1年、未滿2年	逾2年、未滿5年	無規定	逾2年、未滿5年	逾1年	逾2年
20%	逾2年、未滿10年	逾5年、未滿10年	所有案件	持有逾5年	無	無

適用對象：中華民國境內居住的個人、總機構在中華民國境內的營利事業交易2016年1月1日以後取得的房地

資料來源：財政部 中央社整理

2.0版朝野肯定 加速推動囤房稅立法

記者陳建興/台北報導
立法院會三讀通過房地合一二點零修訂法，朝野立委給予肯定，不過，在野黨接下來仍要繼續推動囤房稅的修正立法；國民黨立委、立法院財委會召集會銜宗表示，國民黨團力推房地合一稅的主要政策目的，是要穩定房市發展，實現居住正義；這只是第一階段，而囤房稅是房地合一稅的重要配套，因此國民黨團未來將加速、積極推動囤房稅的修正立法。

曾銘宗並表示，根據統計，國內有超過三百萬民眾承租房屋，他們比有能力買房的民眾，更需要政府的關心及照顧，因此國民黨團將推動建立房屋租賃市場的公開透明機制，保障這些弱勢的族群，落實全民居住正義。

民進黨立委、立法院財委會召集郭國文說，通過房地合一二點零修訂法，相信可以達到降溫、降價的雙降效果。

時代力量立委陳椒華說，肯定政府對於房地合一稅進行適當調整，但房地合一稅施行仍應搭配稅基調整以及囤房稅共同推動，期許財政部應落實承諾，持續研議囤房稅的推動。

台灣民眾黨立委蔡壁如表示，對本案三讀感到欣慰，這對台灣過熱的房市，算是打一針退燒劑，但後續還是要繼續調整體質，像是必須推動囤房稅，而民眾黨團也已提出版本。