

社址：台南市西華街五號  
台北管理處：台北市八德路一段二六〇號五樓  
董事長 陳英傑  
發行人 邵英傑

# 中華日報

CHINA DAILY NEWS  
每份訂價十元  
第二七三七七號  
ISSN 1609-5820  
9 771609 582006

# 遠雄台南建案恐遭罰2500萬

近高鐵預售屋引爆千人排隊搶購 中央地方聯手打炒房

記者吳孟珉／台南報導  
遠雄建設鄰近台南高鐵站建案預售引起千人排隊搶購，內政部地政司十四日會同市府、南區國稅局聯合稽查，現場發現購屋證明單並無經紀人簽章，最高開罰三十萬元；若查出足以影響交易秩序的欺罔或顯失公平情事，最高可開罰二千五百萬元。

地政司與市府地政局、消保官及國稅局昨天到該案場進行聯合稽查。據業者表示，該案已取得建照，十三日開放抽籤六百零八組，先查驗支票（住宅十萬元，店面二十萬元）結束抽籤後，另外再抽二百零五組（一人一戶），核對個資並簽訂優先購買權證明單，未約定交易價金，公開銷售後再決定是否簽訂購屋證明單，且不得轉讓第三人。

內政部表示，稽查發現購屋證明單中並無經紀人簽章，已違反不動產經紀業管理條例規定，將由市府依法開罰，可處六萬元以上、三十萬元以下罰鍰。另外，初步發現建案未揭示全區各戶預售屋與公設分攤比例，並透過說明會抽籤預購營造搶買風潮，影響交易秩序情事，將請業者提出說明與事證；若經營清足以影響交易秩序之欺罔或顯失公平情事，將移送公平會處理，最高可開罰二千五百萬元。

市長黃偉哲表示，台南最近因重大建設持續推動，後市可期，感謝各界移居台南、投資台南，但歡迎投機炒房行為。

地政局長陳淑美提醒，預售屋買受人若私自轉售紅單給第三人，自行銷售或委託代銷進行紅單炒作，可處十五萬元以上、一百萬元以下罰鍰。



↑內政部地政司十四日會同台南市政府、南區國稅局聯合稽查遠雄建設在台南高鐵站的預售建案，若涉違法將開罰。（台南市政府提供）

# 中藥處方 清冠一號 全球熱銷

慶祝國醫節 蔡英文肯定業界貢獻 盼中西醫合作治療模式持續發展

蔡英文指出，《中醫藥發展法》已經上路，行政院更核定五年期的「中醫優質發展計畫」，持續落實中醫師訓練、中醫精準醫學模式發展、中醫照護資源布建等工作。

蔡英文表示，近年來全民健保陸續把許多中醫治療項目納入給付試辦計畫，包括癌症、孕產照護、兒童過敏性鼻炎及慢性腎臟病等；住院病患輔助醫療計畫，今年也增加呼吸困難病人。期待中西醫結合治療的模式在臨床上持續發展、精進，造福更多病患。

蔡英文指出，在中藥品質管理方面，包括邊境查驗、檢驗標準、製造品質，以及《台灣中藥典》的編修等，積極接軌國際標準。從產業競爭力角度來看，台灣的中藥研發製造、中醫醫療管理、中西醫整合經驗輸出具有開拓國際商機，尤其是爭取新南向市場的機會。展望後疫情時代，包括中醫在內，全球的傳統醫學會更加受到重視。

記者戴淑芳／台北報導  
新冠肺炎疫情肆虐全球，台灣中醫藥界研發的「清冠一號」處方，行銷十四國並在歐美熱銷。總統蔡英文十四日肯定中醫藥界對台灣的貢獻，期許中西醫結合治療的模式能在臨床上持續發展、精進，造福更多病患。

國醫節慶祝大會暨台北國際中醫藥學術論壇昨天開幕，蔡英文致詞表示，去年疫情爆發以來，中醫藥界積極發展「中西醫合作治療模式」，受到國內外關注。

蔡英文指出，由衛福部中醫藥研究所與醫界合作研發出「台灣清冠一號」中藥處方在歐美國家熱銷，讓世界看見台灣，歸功於中醫藥界長年努力，累積出深厚的研究、研發能量。在中醫師公會全聯會協助下，台灣實施的中醫、西醫雙軌並行照護體系，也逐漸發展成熟。

## 中華旅行團

桃花舞春風~梅峰農場1日3/21  
阿里山櫻花季森林1日  
出發日期：3/21, 3/28  
Hello Kitty環島列車3日  
出發日期：3/23  
梅峰農場春之饗宴1日3/21  
馬胎古道、內灣老街1日4/4  
森林溪牡丹花、飛瀑1日4/11  
上帝的部落司馬庫斯2日  
出發日期：4/23  
摩摩納爾瀑布一線天奇景1日  
出發日期：4/18

關鍵字 中華旅行社  
LINE ID: 0975316512  
06-2269461  
台南市西華街57號(近火車站)  
藥品88字92號 交觀甲6053

# 加賀

中華日報創刊75週年  
暨邵英傑先生榮任社長

董事長 陳昭宏

竝揚營造有限公司

總公司：高雄市鳳山區鳳甲路553號1樓

賀中華日報創刊75週年暨邵英傑先生榮任社長

旺車水馬龍 亨利威登3期

# 黃金店面

# 榮總商圈

店王三角窗 五樓

接待中心：霞海南二街7號

預約搶看 350-0788