

←行政院表示，政府已成立預售屋管理小組，嚴查紅單炒作，最高可罰百萬元。
(資料照，中央社)



龔明鑫：
不要懷疑政府決心

政院打炒房 查紅單罰百萬

蘇揆：已成立預售屋管理小組嚴查炒作 杜絕規避稅務/貸款有差別等措施 「5」管齊下

記者黃翠娟/台北報導
行政院三日公布抑制炒房五大面向，包括強力稽查紅單交易、杜絕規避稅務、貸款有差別等，行政院長蘇貞昌表示，政府已成立預售屋管理小組，嚴查紅單炒作，最高可罰百萬元。

國發會在行政院會報告健全房地產市場方案，行政院秘書長李孟諺在行政院會後記者會轉述，蘇貞昌提到，政府有必要給努力的人遮風避雨居住的地方。

國發會提出五項措施：第一，強力稽查紅單交易，預售屋市場有很多紅單交易、炒作亂象，內政部會同相關機關，成立預售屋管理小組，跟地方政府合作稽查，在十月及十一月已展開兩波大規模稽查，除開罰紅單違規交易，會依法開出一百二十萬元的罰單，也會請國稅局稽查是否逃漏稅，嚴查哄抬炒作的行為會持續下去。

第二，加速實價登錄二點零修法，內政部會周延立法，將預售屋無論是自售、委託代售也全面納管，做到銷售前備查、交易後依法申報、房價揭露落實到門牌等，並針對價格申報不實加重罰則。

第三，杜絕規避稅務，目前了解有些個人藉由設立公司或股權交易規避不動產交易稅、所有權人利用房屋分割小坪數規避房屋稅，這次除透過專案查核揪出這類案件，也會透過修法防止有心人逃漏稅。

第四，貸款有差別、審慎授信，防範過多資金流入房市，助漲房價不合理上漲，政府已經督促銀行就非自用投資者、建商新建住宅申辦貸款採取差別或審慎授信，央行必要時也會依法採選擇性管制措施，金管會也會強化對於不動產授信的金融檢查。

第五，廣建社會住宅、擴增包租代管，直接興建社會住宅今年底將達到四萬二千戶，第一階段達成率是百分之一百零六，內政部明年還有更大規模的興建計畫，在十八縣市推動五十案社會住宅，明年會超過一萬五千戶。另外也會擴大租金補貼，從原來一年六萬戶，加倍到十二萬戶。

記者黃翠娟/台北報導
國發會在行政院會報告健全房地產市場方案，國發會主委龔明鑫三日表示，跨部會會議將持續召開，如果炒房現象持續，會提出更積極的措施因應，「千萬不要懷疑政府決心」。

大台南市19個站(17個加油站+2個加氣站)

中華站(總公司) 06-2829永康區
佳里站 06-7200089
仁德站 06-2711永康區

南橫起點站
台南市南化區北寮里58-5號
全新開幕

86 快速道路

關廟如站 06-6527538 關廟區關仁路27號
關廟意站 06-6527538 關廟區關仁路30號
安定交流道站 06-5975390 安定區安加里安定258-59號
關廟站 06-5962858 關廟區南雄路二段863號

久井 大台南站

有效日期110年1月4日止(每人限用一張)

送 旺旺小饅頭 28公升 加滿汽油 任選一種

久井 大台南站

有效日期110年1月4日止(每人限用一張)

送 黑松汽水 600cc(任選一瓶)

久井 大台南站

有效日期110年1月4日止(每人限用一張)

送 懷柔面紙 200抽(一盒)

10/1-12/31
每週三無鉛汽油加滿25公升
額外再降 25元
同等1公升 再多降1元

*本公司採降價回饋 *縮編現有人員 *服務不減

詳情請洽各站公告為主。
新市站每月第二、四週抽獎，活動時間參照各站公告。
價格如有變動，以現場為主(每人每日限用三張截角)