



9 771607 978009



貨幣匯價

幣別	買入	賣出
美元	27.455	28.125
歐元	31.48	32.82
港幣	3.424	3.628
日圓	0.2355	0.2483
人民幣	4.261	4.423

註：新台幣昨收27.853元 貶值0.3分
台灣銀行提供

亞洲股市

股市	收盤指數	漲	跌
台灣集中市場	17122.16	▲	56.19
台灣店頭市場	215.73	▲	0.37
東京日經	-		
香港恆生	25024.75	▼	74.92

今日天氣

地區	氣溫°C	天氣
台北	21~25	陰時多雲
桃園	21~26	多雲時陰
新竹	22~27	多雲時陰
台中	23~30	多雲
南投	22~30	晴時多雲
嘉義	22~30	晴時多雲
台南	23~29	晴時多雲
高雄	24~30	晴時多雲
花蓮	22~26	陰天
台東	22~28	晴時多雲

世界天氣

地區	氣溫°C	地區	氣溫°C
東京	13~20	香港	24~27
曼谷	27~32	福州	19~21
雪梨	17~24	昆明	13~21
洛杉磯	14~21	武漢	16~21
紐約	5~11	上海	15~21
里約	21~26	南京	14~20
日內瓦	2~9	西安	12~17
倫敦	6~10	青島	14~18
羅馬	13~20	北京	8~19
約堡	16~25	瀋陽	4~18

200年首例 台裔吳弭 當選波士頓市長



↑波士頓市長當選人吳弭，終結了波士頓200年來由白人男性主政的局面。圖/美聯社

→吳弭親和力十足，在當地人氣高。圖/取自吳弭推特

【本報綜合外電報導】美國波士頓市長選舉結果2日出爐，由父母都來自台灣的吳弭（Michelle Wu）高票當選，成為波士頓首位女性和有色人種市長，終結波士頓200年來由白人男性主政的局面。這已是吳弭第3度締造歷史：2013年11月吳弭成為波士頓史上首位台裔美籍市議員。2016年1月~2018年1月，吳弭擔任市議長，為波士頓市議會首位有色人種女議長。

主打民生 已3度締造歷史

16日就要上任的吳弭表示：「波士頓選民今天用選票發聲。我們準備好面對多項重大挑戰，我們不能再讓現狀延續下去，我們將帶著紧迫感與行動邁向未來，和所需社群一同實現改革。這將是個重大的團隊合作，我們不會坐在市府辦公室光說不練。」

美聯社報導，吳弭拿下8萬5798張選票，得票率63.6%；對手喬治則獲得4萬9019張選票，得票率36.4%。亞太裔國會研究所（APAICS）數據顯示，全美前100座大城市中，只有6位亞裔市長，全都在加州或德州。

勝選感言結束，歷經400多天選戰嘗到勝利滋味的吳弭，擁抱登台一同慶祝的丈夫佩瓦斯基與兩名兒子，現場灑下吳弭競選代表色紫色碎紙，喜氣洋洋。

能說流利中文和西班牙語的吳弭，在競選中並沒有主打種族牌，而是聚焦民生和環保議題。政治立場偏左的她提出了一系列改善民生和環境的倡議，包括控制房租、提供免費公共交

通和改進公共教育。

因家庭巨變意外踏入政壇

現年36歲的吳弭在芝加哥出生，此後為赴哈佛大學求學移居波士頓。她自哈佛畢業後，被迫辭去工作，回到芝加哥照顧罹患重病的母親與年幼的妹妹，扛起「亦母亦姐」的角色。她也是眾多市長參選人中，唯一不是土生土長的波士頓人。

吳弭透露，她的父母之所以來到美國，是希望下一代能開創成功。她的父親是化學工程師，獲伊利諾理工學院（IIT）錄取為研究生，但他與妻子幾乎不會說英語，因此吳弭自4、5歲便開始擔任兩人的翻譯。

吳弭的父母原本冀望她成為醫師，她也不負期望，進入哈佛大學，但在她就讀哈佛期間，家中出現劇烈變化，她的父母離婚後，在郊區獨居的母親罹患思覺失調症。

剛從哈佛畢業的吳弭返家後，母親甚至仔細檢查吳弭的臉，找尋她不是機器人的證據。這一刻成為吳弭人生的轉捩點，讓她決定拋下父母為她精心規畫的人生劇本。吳弭形容：「當這種轉變發生時，你會覺得生命很短暫。」

22歲就被迫成為一家之主

當時，年僅22歲的吳弭被迫成為一家之主。她取得11歲妹妹的法定監護權、為母親安排治療，還開了一家小茶館。此後，吳弭因對自身



遭遇的官僚主義障礙感到沮喪，決定攻讀哈佛法學院，她帶著母親和妹妹重返波士頓，並在此定居。

吳弭進入法學院後，認識了當時在哈佛教授合約法的現任民主黨參議員華倫（Elizabeth Warren），並開始拓展人脈。

她在波士頓市政府擔任法律研究員期間，為餐廳設計了一個簡化的執照許可程序，吸引時任市長梅尼諾（Thomas M. Menino）的注意。華倫決定角逐參議員後，吳弭也成為她競選團隊中的一員。

吳弭坦言，她未來仍將面臨許多挑戰，但她認為，在22歲時拋下原有的人生，沒有比這個更大的巨變。她表示：「在某些方面，也許最大的風險，就是選擇遠離風險。」

小宅成主流 全台家戶人口 降至 2.6 人創新低

【本報台北訊】家戶人口續創新低，內政部統計全國平均每戶人口僅2.6人，且生活型態快速變遷，年輕人價值觀轉變，使得「兩代不同堂」現象愈來愈普遍。因人口簡單，對住宅需求坪數也縮水，從核發建照坪數發現，全台住宅新屋平均使用面積5年來縮水7坪。

鄉林不動產研究室昨天指出，隨著科學園區在北中南設立後，年輕人也能就近在科學園區上班地附近購屋，尤其是電梯社區大樓住宅因為有專人管理，生活便利與休閒設施，大受青睞。

小三房、兩房 從北往南襲捲全台

鄉林不動產研究室說，但在土地與營建成本墊高房價下，房市坪數逐年縮小，且由北往南襲捲全台，最讓人意外的是台南、高雄雙雙減少12坪，相當於少了1.5個房間的空間，成為減幅最大的2個都會區，也就是

說，小三房或兩房已成趨勢。

內政部統計，截至今年8月，在六都當中以台北市家戶人口2.41人最低、高雄市2.44人次之、新北市2.48人、桃園市2.64、台南市2.43人；台中市家戶人口以2.78人居冠；時間反推到1990年，平均家戶為4人，但隨著少子化與老年化影響，到2009年首度跌破3人來到2.96人，今年全台家戶人口數依然持續下探。

鄉林不動產研究室說，比對使照核發樓地板面積發現，2017年全台住宅使照樓地板面積平均每宅約52.02坪，到今年8月底降為45.3坪，5年來減少近7坪。

目前不僅新北市剩下40坪，今年全台家戶人口數依然持續下探，連帶居住需求坪數縮減，全台近5年新成屋平均建坪大幅縮水。房價高漲與家戶人口減少這一增一減，在居住型態改變加上購

屋總價成本考量下，讓近年小宅風潮愈演愈烈。

北市房價過高 民眾負擔不起遷離

根據內政部資料顯示，今年1月台北市戶數已呈現首度衰退，截至今年9月底，台北市的登記戶數只剩下105萬7327戶，比起去年底的106萬1000戶，已少了3673戶。

屋比房屋總監陳傑鳴指出，陳傑鳴說，台北市房價居高不下是一大主因，造成許多負擔不起的年輕人、中年人，在首購及換屋階段都買不起，開始往外圍擴散，自然也造成家戶數減少的情形。

陳傑鳴也指出，目前台北市平均租金已突破每坪1700元，等於一間10坪套房就要1.7萬，是目前基本工資門檻的一半以上，若是預算不足，承租人就被迫要住品質較差的雅房，或是退至新北、桃園市租房，「這也會牽動戶籍家戶數的增減」。